



**Satzung**  
**über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre**  
**für den Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8**  
**„Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz**

Auf Grund von § 5 Abs. 1 und § 22 Abs. 3 Satz 6 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2023 (GVOBl. M-V S. 934) und der § 16, 17 und 18 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 01. Februar 2024, folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Gegenstand der Satzung**

Die am 28.02.2022 in Kraft getretene Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neubinz“ wird um ein Jahr verlängert.

**§ 2**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich (rot) gilt fortlaufend entsprechend der Ursprungssatzung weiter und ist dieser Satzung als Anlage und Bestandteil auf Seite 2 beigelegt.

**§ 3**  
**Rechtswirkungen der Veränderungssperre**

(1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:

- a) Vorhaben im Sinne des § 29 des Baugesetzbuches nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
- b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Absatz 1 eine Ausnahme zugelassen werden.



## § 4

**Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre**

Die Verlängerung der Veränderungssperre tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von 1. Jahr, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft.

Ostseebad Binz, den 20.02.2024

*K. Schneider*

Karsten Schneider  
Bürgermeister



Abb. 1: Geltungsbereich (rot) der 1. Verlängerung der Veränderungssperre im Bereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz

