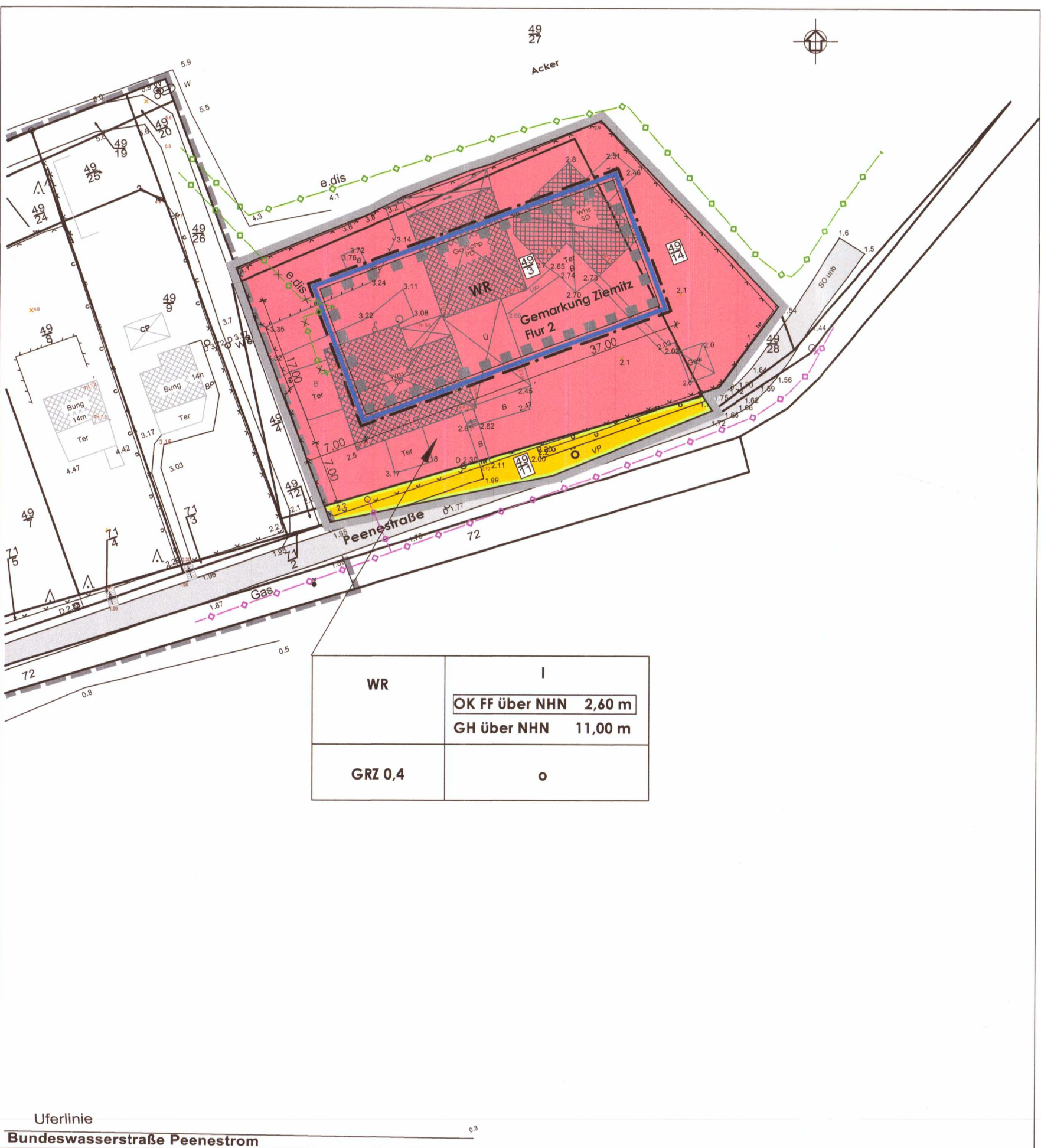


Satzung der Gemeinde Sauzin über den Bebauungsplan Nr. 3 „Wohngebiet nördlich der Peenestraße“ Ortsteil Ziemitz

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

M.: 1 : 500

auf der Grundlage des Lage- und Höhenplanes des
Vermessungsbüros MAB Vermessung-Vorpommern vom 07-2022



ZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanZV

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WR	Reines Wohngebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1	BauGB
§ 3			BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 9 Abs. 1 Nr. 1	BauGB
OK FF über NHN	Oberkante Fertigfußboden über NHN als Mindestmaß	§ 19	BauNVO
GH über NHN	Gebäudehöhe über NHN als Höchstmaß	§ 18	BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20	BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	offene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2	BauGB
§ 22 Abs. 2			BauNVO
§ 23 Abs. 3			BauNVO

Öffentliche Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11	BauGB
-------------------	-------

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 13	BauGB
-------------------	-------

Sonstige Planzeichen

§ 9 Abs. 5 Nr. 1	BauGB
§ 9 Abs. 7	BauGB

II. Darstellungen ohne Normcharakter

§ 9 Abs. 5 Nr. 1	BauGB
§ 9 Abs. 7	BauGB

Flurstücksbezeichnung

VP	Flurstücksgrenzen
B	Beton
PD	Pultdach
SD	Satteldach
10,00	Vermahlung in Meter
10,00	Hecken
10,00	Schacht

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3

§ 9 Abs. 5 Nr. 1	BauGB
§ 9 Abs. 7	BauGB

Flurstücksbezeichnung

VP	Flurstücksgrenzen
B	Beton
PD	Pultdach
SD	Satteldach
10,00	Vermahlung in Meter
10,00	Hecken
10,00	Schacht

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3

§ 9 Abs. 5 Nr. 1	BauGB
§ 9 Abs. 7	BauGB

Flurstücksbezeichnung

VP	Flurstücksgrenzen
B	Beton
PD	Pultdach
SD	Satteldach
10,00	Vermahlung in Meter
10,00	Hecken
10,00	Schacht

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3

§ 9 Abs. 5 Nr. 1	BauGB
§ 9 Abs. 7	BauGB

Flurstücksbezeichnung

VP	Flurstücksgrenzen
B	Beton
PD	Pultdach
SD	Satteldach
10,00	Vermahlung in Meter
10,00	Hecken
10,00	Schacht

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3

§ 9 Abs. 5 Nr. 1	BauGB
§ 9 Abs. 7	BauGB

Flurstücksbezeichnung

VP	Flurstücksgrenzen
B	Beton
PD	Pultdach
SD	Satteldach
10,00	Vermahlung in Meter
10,00	Hecken
10,00	Schacht

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3

§ 9 Abs. 5 Nr. 1	BauGB
§ 9 Abs. 7	BauGB

Flurstücksbezeichnung

VP	Flurstücksgrenzen
B	Beton
PD	Pultdach
SD	Satteldach
10,00	Vermahlung in Meter
10,00	Hecken
10,00	Schacht

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3

§ 9 Abs. 5 Nr. 1	BauGB
§ 9 Abs. 7	BauGB

Flurstücksbezeichnung

VP	Flurstücksgrenzen
B	Beton
PD	Pultdach
SD	Satteldach
10,00	Vermahlung in Meter
10,00	Hecken
10,00	Schacht

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3

§ 9 Abs. 5 Nr. 1	BauGB
§ 9 Abs. 7	BauGB

TEXT (TEIL B)

I. Planrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

(8)

(9)

(10)

(11)

(12)

(13)

(14)

(15)

(16)

(17)

(18)

(19)

(20)

(21)

(22)

(23)

(24)

(25)

(26)

(27)

(28)

(29)

(30)

(31)

(32)

(33)

(34)

(35)

(36)

(37)

(38)

(39)

(40)

(41)

(42)

(43)

(44)

(45)

(46)

(47)

(48)

(49)

(50)

(51)

(52)

(53)

(54)

(55)

(56)

(57)

(58)

(59)

(60)

(61)

(62)

(63)

(64)

(65)

(66)

(67)

(68)

(69)

(70)

(71)

(72)

(73)

(74)

(75)

III. Naturschutzrechtliche Regelungen (§ 11 Abs. 3 BNatSchG)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

(8)

(9)

(10)

(11)

(12)

(13)

(14)

(15)

(16)

(17)

(18)

(19)

(20)

(21)

(22)

(23)

(24)

(25)

(26)

(27)

(28)

(29)

(30)

(31)

(32)

(33)

(34)

(35)

(36)

(37)

(38)

(39)

(40)

(41)

(42)

(43)

(44)

(45)

(46)

(47)

(48)

(49)

(50)

(51)

(52)

(53)

(54)

(55)

(56)

(57)

(58)

(59)

(60)

(61)

(62)

(63)

(64)

(65)

(66)

(67)

(68)

(69)

(70)

(71)

(72)

(73)

(74)

(75)

(76)

(77)

(78)

(79)

(80)

(81)

(82)

(83)

(84)

(85)

(86)

(87)

(88)

(89)

(90)

(91)

(92)

(93)

(94)

(95)

(96)

(97)

(98)

(99)

(100)

(101)

(102)

(103)

(104)

(105)

(106)

(107)

(108)

(109)

(110)

(111)

(112)

(113)

(114)

(115)

(116)

(117)

(118)

(119)

(120)

(121)

(122)

(123)

(124)

(125)

(126)

(127)

(128)

(129)

(130)

(