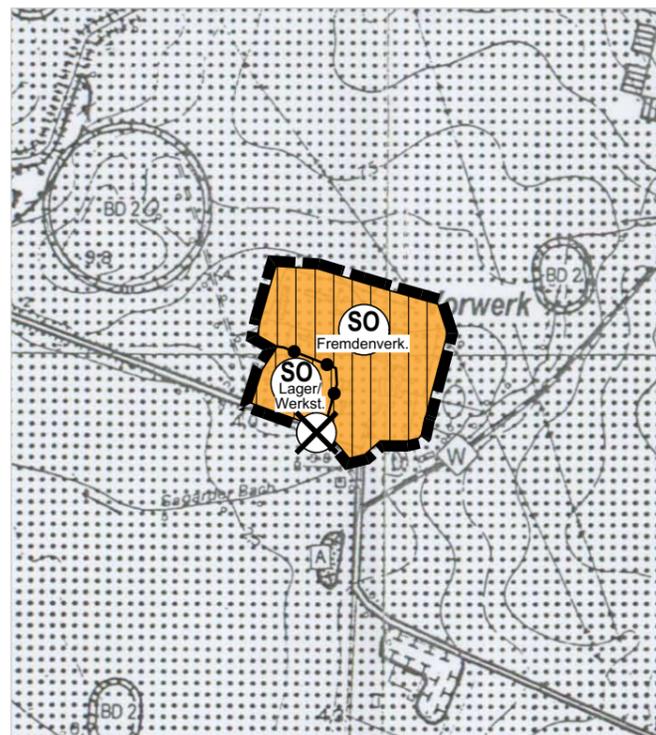
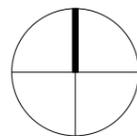
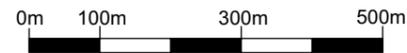


PLANZEICHNUNG

M 1: 10.000

nachrichtlich:
Darstellung des rechtswirksamen fortgeschriebenen FNP:



PLANZEICHENERKLÄRUNG PlanZV

Bestand

- 1.4.2  Sonstiges Sondergebiet - Sport, Freizeit & Ferienwohnen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V m. § 11 BauNVO) für Hallensport- u. Freiflächensport sowie Freizeitnutzung und Ferienwohnen
- 5.3  Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege - örtlicher Wander- u. Radweg (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- 12.1  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- 13.1  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsmaßnahmen) (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- 13.3  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 10 BauGB)
- 13.3  Landschaftsschutzgebiet
- 14.2  Bodendenkmale, deren Veränderung oder Beseitigung genehmigt werden kann (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- 14.3  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes

Planung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- 1.4.2  SONSTIGES SONDERGEBIET **SO FREMDENVERKEHR** (§ 11 BauNVO) für Ferienwohnen, Freizeitnutzung sowie Erholung
 -  SONSTIGES SONDERGEBIET **SO LAGER UND WERKSTATT** (§11 BAUNVO) für Bootslager, Werkstätten und sonstige Lager im Zusammenhang mit der Gesamtanlage

Sonstige Planzeichen

- 15.13  GELTUNGSBEREICH DER 2.ÄNDERUNG DES FORTGESCHRIEBENEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
- 15.14  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAUGEBIETE
- 15.14.2  FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
LAGE OHNE FLÄCHENDARSTELLUNG



Übersicht unmaßstäblich (Quelle: umweltkarten-mv.de)

lars hertelt | stadtplanung und architektur
Freier Stadtplaner und Architekt

Frankendamm 5 18439 Stralsund
Wilhelmstraße 58 76137 Karlsruhe

Gemeinde Sagard

16. Änderung des FNP Bereich B-Plan Nr. 29 „Vorwerk“

Vorentwurfsfassung

(§ 3 Abs.1 / § 4 Abs.1 BauGB)

Fassung: 19.09.2023, Stand 19.09.2023

Maßstab 1:10.000