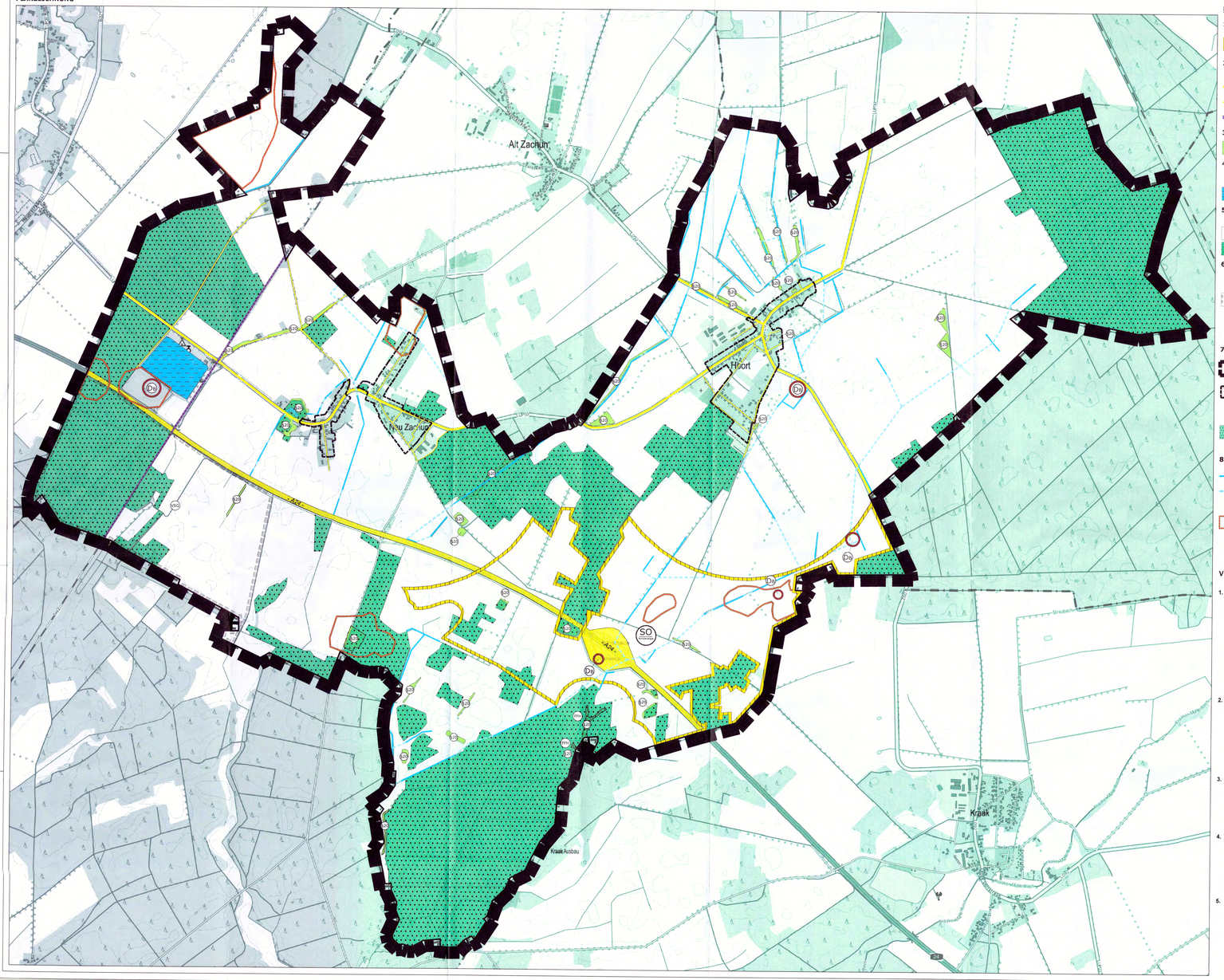
Sachlicher Teilflächennutzungsplan - Wind der Gemeinde Hoort

TEIL A
PLANZEICHNUNG



TEIL B
PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

(SO) Sonderbaufläche, Zweckbestimmung Windenergienutzung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für de örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Autobahn A24

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Bahnanlagen

3. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

(K) Grünflächen, Biotope nach § 20 NatSchAG M-V

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

(EG) Vogelschutzgebiet "Hagenower Heide", Gebiets-Nr. DE 2533-401

(FH) FFH-Schutzgebiet "Sude mit Zuflüssen", Gebiets-Nr. DE 2533-301

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des sachlichen Teilflächennutzungsplanes - Wind

Satzung über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile Hoort und Neu Zachun für die Ortslagen Neu Zachun und Hoort gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmeG

(Dy) Darstellung zur Flächenüberlagerung von:
- Flächen für Wald sowie
- Grünflächen gem. Biotope nach § 20 NatSchAG M-V

8. Nachrichtliche Übernahmen

Gewässer II. Ordnung, Graben offen

Gewässer II. Ordnung, Graben verrohrt

(Dy) Flächen mit geschützten Bodendenkmalen

Bodendenkmalverdachtsflächen

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hoort hat in ihrer öffentlichen Gemeindevertretersitzung am **28.05.2015** mit **Beschluss-Nr. 38/14/15** beschlossen, für das gesamte Gemeindegebiet der Gemeinde Hoort einschließlich ihrer Ortsteile Hoort und Neu Zachun, einen sachlichen Teilflächennutzungsplan - Wind gem. § 2 Abs. 1 i.V. m. § 5 Abs. 2b Baugesetzbuch aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss zum sachlichen Teilflächennutzungsplan - Wind der Gemeinde Hoort wird gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Hoort, den 26.1.2017 (Gemeinde Hoort, Amt Hagenow-Land) — Bürgermeisterin

2. **Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)**
Die Gemeinde Hoort leitete mit Anschreiben vom **19.11.2015** die frühzeitige Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum sachlichen Teilflächennutzungsplan - Wind **(vom 01.12.2015 bis 05.01.2016)** ein, die Stellungnahmen waren bis zum **05.01.2016** einzureichen.

Hoort, den 26.1.2017 (Gemeinde Hoort, Amt Hagenow-Land) — Bürgermeisterin

3. **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)**
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum sachlichen Teilflächennutzungsplan - Wind wurde **vom 14.12.2015 bis 15.01.2016** durchgeführt.

Hoort, den 26.1.2017 (Gemeinde Hoort, Amt Hagenow-Land) — Bürgermeisterin

4. **Abwägung**
Die Gemeindevertretung Hoort hat **am 18.02.2016** die Abwägung der frühzeitigen Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zusachlichen Teilflächennutzungsplan - Wind beschlossen.

Hoort, den 26.1.2017 (Gemeinde Hoort, Amt Hagenow-Land) — Bürgermeisterin

5. **Öffenlgsebeschluss**
Mit **Beschluss-Nr. 63/9/16 vom 18.02.2016** wurde der Entwurf des sachlichen Teilflächenplanes - Wind der Gemeinde Hoort (Stand Februar 2016) in Form der Planzeichnung, Begründung sowie Umweltbericht nebst Anlagen gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Hoort, den 26.1.2017 (Gemeinde Hoort, Amt Hagenow-Land) — Bürgermeisterin

6. **Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

Der Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes - Wind der Gemeinde Hoort (Stand Februar 2016) in Form der Planzeichnung, Begründung sowie Umweltprüfung inkl. Anlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit **vom 18.03.2016 bis 19.04.2016** im Amt Hagenow-Land, Bahnhofstraße 25 in 19230 Hagenow, FD Bauen und Planung, Zimmer 212 während der Dienststunden:

Montag nach Vereinbarung
Dienstag 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch nach Vereinbarung
Donnerstag 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Freitag 8.30 – 12.00 Uhr

für jedermann zur Einsicht öffentlich ausgelegt.

Während dieser Zeit hatte die Öffentlichkeit Gelegenheit, sich zum Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes - Wind der Gemeinde Hoort zu äußern. Stellungnahmen zum Entwurf konnten bis **zum 19.03.2016** (mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift) im Amt Hagenow-Land, FD Bauen und Planung, Zimmer 212, abgegeben werden.

Hoort, den 26.1.2017 (Gemeinde Hoort, Amt Hagenow-Land) — Bürgermeisterin

7. **Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)**
Parallel zur Auslegung des Entwurfes sachlicher Teilflächennutzungsplan - Wind der Gemeinde Hoort wurde mit Schreiben **vom 14.03.2016** die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB **(vom 18.03.2016 bis 19.04.2016)** mit Frist zur Äußerung bis **zum 19.04.2016** durchgeführt.

Hoort, den 26.1.2017 (Gemeinde Hoort, Amt Hagenow-Land) — Bürgermeisterin

8. **Abwägung**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hoort hat **am 16.06.2016** die Abwägung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Hoort, den 26.1.2017 (Gemeinde Hoort, Amt Hagenow-Land) — Bürgermeisterin

9. **Feststellungsbeschluss**
Der sachliche Teilflächennutzungsplan - Wind der Gemeinde Hoort bestehend aus Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht nebst Anlagen **in der Fassung vom Juni 2016** wurde von der Gemeindevertretung Hoort mit **Beschluss-Nr.** 57/13/16 **am 16.06.2016** festgestellt.

Hoort, den 26.1.2017 (Gemeinde Hoort, Amt Hagenow-Land) — Bürgermeisterin

10. **Ergänzungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung Hoort hat am **am 16.06.2016** den Ergänzungsbeschluss zur Feststellung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes - Wind der Gemeinde Hoort gefasst.

Hoort, den 26.1.2017 (Gemeinde Hoort, Amt Hagenow-Land) — Bürgermeisterin

11. **Ausfertigung / Genehmigung**
Der sachliche Teilflächennutzungsplan - Wind der Gemeinde Hoort bestehend aus Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht nebst Anlagen **in der Fassung vom Juni 2016** wurde **am** 4.4.2017 **2016** ausgefertigt und durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB genehmigt.

Hoort, den 26.1.2017 (Gemeinde Hoort, Amt Hagenow-Land) — Bürgermeisterin

12. **Bekanntmachung / Inkrafttreten**
Die Erteilung der Genehmigung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes - Wind der Gemeinde Hoort, bestehend aus Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht nebst Anlagen **in der Fassung vom Juni 2016** wurde **am** 12.4.2017 **2016** ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die Feststellung ist durch ihre Genehmigung **am** 10.2.2017 **2016** in Kraft getreten.

Hoort, den 12.2.2018 (Gemeinde Hoort, Amt Hagenow-Land) — Bürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN:

1. BauGB:
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).

2. BauNVO:
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

3. PlanZV:
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

4. BNatSchG:
Gesetz über Naturschutz und die Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 421 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.

5. NatSchAG M-V:
Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes vom 23. Februar 2010, letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 15. Januar 2015 (GVOBl. M-V S. 30, 36)

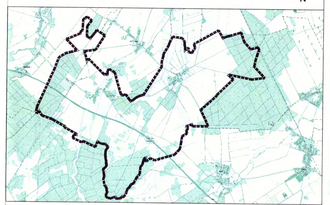
6. LBauO M-V:
Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V 2006, S. 102) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2011 (GVOBl. M-V S. 323).

7. KV M-V:
Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777).

Sachlicher Teilflächennutzungsplan - Wind Gemeinde Hoort

Feststellung

N



Topografischer Kartenausschnitt TK25 mit Darstellung des Geltungsbereiches

Sachlicher Teilflächennutzungsplan - Wind Gemeinde Hoort

Feststellung

Stand: Juni 2016 — M 1:10.000

K.K-RegioPlan
Büro für Stadt- und Regionalplanung
Dipl.Ing. Karin Kostka
Doerfelstraße 12
19928 Pritzwalk
Tel.: 03395 / 303996
Fax: 03395 / 300238
Mobil: 0172 9333642
e-mail: