



LEGENDE

ÖKOLOGISCHES RISIKO FÜR DAS SCHUTZGUT BODEN

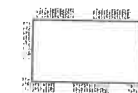
RISIKO FÜR FILTERFUNKTION UND GRUNDWASSERSCHUTZ

H	hoch
M	mittel
G	gering

RISIKO FÜR DEN LEBENSRAUM BODEN

h	hoch
m	mittel
g	gering

SONSTIGE DARSTELLUNGEN



Grenze Untersuchungsgebiet/Geltungsbereich Bebauungsplan

Gemeinde Ostseebad Binz

Umweltprüfung zum Bebauungsplan Nr.18 "Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora"

RISIKOANALYSE

Karte 1: Schutzgut Boden

Auftraggeber	Gemeinde Ostseebad Binz Jasmunder Straße 11 18609 Ostseebad Binz
Auftragnehmer	Stadtplanung Bruns Dipl.-Ing. Reinhard Bruns Stadtplaner SRL Sophienstraße 19, 23560 Lübeck Telefon 04 51 - 70 57 28
Bearbeitung	Bürogemeinschaft Bruns / Ober Dipl.-Ing. Reinhard Bruns Stadtplaner SRL Dipl.-Ing. Matthias Ober Landschaftsarchitekt BDLA H. Litzendorf-Straße 21, 23942 Dassow Telefon 03 88 26 - 8 65 90
Darstellung	Birgit Bork Maßstab 1:5000 September 2006

OBER



FREI
RAUM
PLANUNG



LEGENDE

ÖKOLOGISCHES RISIKO FÜR DAS SCHUTZGUT WASSER

RISIKO FÜR DIE OBERFLÄCHENGEWÄSSER

H	hoch
M	mittel
G	gering

RISIKO FÜR DAS GRUNDWASSER

h	hoch
m	mittel
g	gering

SONSTIGE DARSTELLUNGEN



Grenze Untersuchungsgebiet/Geltungsbereich Bebauungsplan

Gemeinde Ostseebad Binz

Umweltprüfung zum Bebauungsplan Nr.18 "Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora"

RISIKOANALYSE

Karte 2: Schutzgut Wasser

Auftraggeber	Gemeinde Ostseebad Binz Jasmunder Straße 11 18609 Ostseebad Binz
Auftragnehmer	Stadtplanung Bruns Dipl.-Ing. Reinhard Bruns Stadtplaner SRL Sophienstraße 19, 23560 Lübeck Telefon 04 51 - 70 57 28
Bearbeitung	Bürogemeinschaft Bruns / Ober Dipl.-Ing. Reinhard Bruns Stadtplaner SRL Dipl.-Ing. Matthias Ober Landschaftsarchitekt BDLA H. Litzendorf-Straße 21, 23942 Dassow Telefon 03 88 26 - 8 65 90
Darstellung	Birgit Bork Maßstab 1:5000 September 2006

OBER



FREI
RAUM
PLANUNG

stadtplanung bruns
www.stadtplanung-bruns.de



LEGENDE

ÖKOLOGISCHES RISIKO FÜR DAS SCHUTZGUT KLIMA/LUFT

RISIKO FÜR DIE KALTLUFTPRODUKTION

H	hoch
M	mittel
G	gering

RISIKO FÜR DIE SCHUTZFUNKTION/SCHUTZLEISTUNG

h	hoch
m	mittel
g	gering

SONSTIGE DARSTELLUNGEN



Grenze Untersuchungsgebiet/Geltungsbereich Bebauungsplan

Gemeinde Ostseebad Binz

Umweltprüfung zum Bebauungsplan Nr.18 "Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora"

RISIKOANALYSE

Karte 3: Klima/Luft

Auftraggeber	Gemeinde Ostseebad Binz Jasmunder Straße 11 18609 Ostseebad Binz
Auftragnehmer	Stadtplanung Bruns Dipl.-Ing. Reinhard Bruns Stadtplaner SRL Sophienstraße 19, 23560 Lübeck Telefon 04 51 - 70 57 28
Bearbeitung	Bürogemeinschaft Bruns / Ober Dipl.-Ing. Reinhard Bruns Stadtplaner SRL Dipl.-Ing. Matthias Ober Landschaftsarchitekt BDLA H. Litzendorf-Straße 21, 23942 Dassow Telefon 03 88 26 - 8 65 90
Darstellung	Birgit Bork Maßstab 1:5000 September 2006

OBER



FREI
RAUM
PLANUNG

stadtplanung bruns
www.stadtplanung-bruns.de



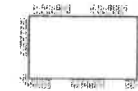
LEGENDE

ÖKOLOGISCHES RISIKO FÜR DIE SCHUTZGÜTER FLORA UND FAUNA

RISIKO FÜR LEBENSRAÜME VON PFLANZEN UND TIEREN

H	hoch
M	mittel
G	gering

SONSTIGE DARSTELLUNGEN



Grenze Untersuchungsgebiet/Geltungsbereich Bebauungsplan

Gemeinde Ostseebad Binz

Umweltprüfung zum Bebauungsplan Nr.18 "Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora"

RISIKOANALYSE

Karte 4: Schutzgut Flora und Fauna

Auftraggeber	Gemeinde Ostseebad Binz Jasmunder Straße 11 18609 Ostseebad Binz
Auftragnehmer	Stadtplanung Bruns Dipl.-Ing. Reinhard Bruns Stadtplaner SRL Sophienstraße 19, 23560 Lübeck Telefon 04 51 - 70 57 28
Bearbeitung	Bürogemeinschaft Bruns / Ober Dipl.-Ing. Reinhard Bruns Stadtplaner SRL Dipl.-Ing. Matthias Ober Landschaftsarchitekt BDLA H. Litzendorf-Straße 21, 23942 Dassow Telefon 03 88 26 - 8 65 90
Darstellung	Birgit Bork Maßstab 1:5000 September 2006

OBER



FREI
RAUM
PLANUNG

stadtplanung bruns
www.stadtplanung-bruns.de



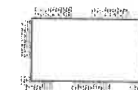
LEGENDE

RISIKO FÜR DAS LANDSCHAFTS- UND ORTSBILD

RISIKO FÜR LANDSCHAFTSELEMENTE

H	hoch
M	mittel
G	gering

SONSTIGE DARSTELLUNGEN



Grenze Untersuchungsgebiet/Geltungsbereich Bebauungsplan

Gemeinde Ostseebad Binz

Umweltprüfung zum Bebauungsplan Nr.18 "Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora"

RISIKOANALYSE

Karte 5: Landschafts- und Ortsbild

Auftraggeber	Gemeinde Ostseebad Binz Jasmunder Straße 11 18609 Ostseebad Binz
Auftragnehmer	Stadtplanung Bruns Dipl.-Ing. Reinhard Bruns Stadtplaner SRL Sophienstraße 19, 23560 Lübeck Telefon 04 51 - 70 57 28
Bearbeitung	Bürogemeinschaft Bruns / Ober Dipl.-Ing. Reinhard Bruns Stadtplaner SRL Dipl.-Ing. Matthias Ober Landschaftsarchitekt BDLA H. Litzendorf-Straße 21, 23942 Dassow Telefon 03 88 26 - 8 65 90
Darstellung	Birgit Bork Maßstab 1:5000 September 2006

OBER



FREI
RAUM
PLANUNG



LEGENDE

RISIKO FÜR DAS SCHUTZGUT MENSCH

RISIKO FÜR WOHNEN UND ERHOLUNG

H	hoch
M	mittel
G	gering

RISIKO FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

h	hoch
m	mittel
g	gering

SONSTIGE DARSTELLUNGEN



Grenze Untersuchungsgebiet/Geltungsbereich Bebauungsplan

Gemeinde Ostseebad Binz

Umweltprüfung zum Bebauungsplan Nr.18 "Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora"

RISIKOANALYSE

Karte 6: Schutzgut Mensch

Auftraggeber	Gemeinde Ostseebad Binz Jasmunder Straße 11 18609 Ostseebad Binz
Auftragnehmer	Stadtplanung Bruns Dipl.-Ing. Reinhard Bruns Stadtplaner SRL Sophienstraße 19, 23560 Lübeck Telefon 04 51 - 70 57 28
Bearbeitung	Bürogemeinschaft Bruns / Ober Dipl.-Ing. Reinhard Bruns Stadtplaner SRL Dipl.-Ing. Matthias Ober Landschaftsarchitekt BDLA H. Litzendorf-Straße 21, 23942 Dassow Telefon 03 88 26 - 8 65 90
Darstellung	Birgit Bork Maßstab 1:5000 September 2006

OBER



FREI
RAUM
PLANUNG