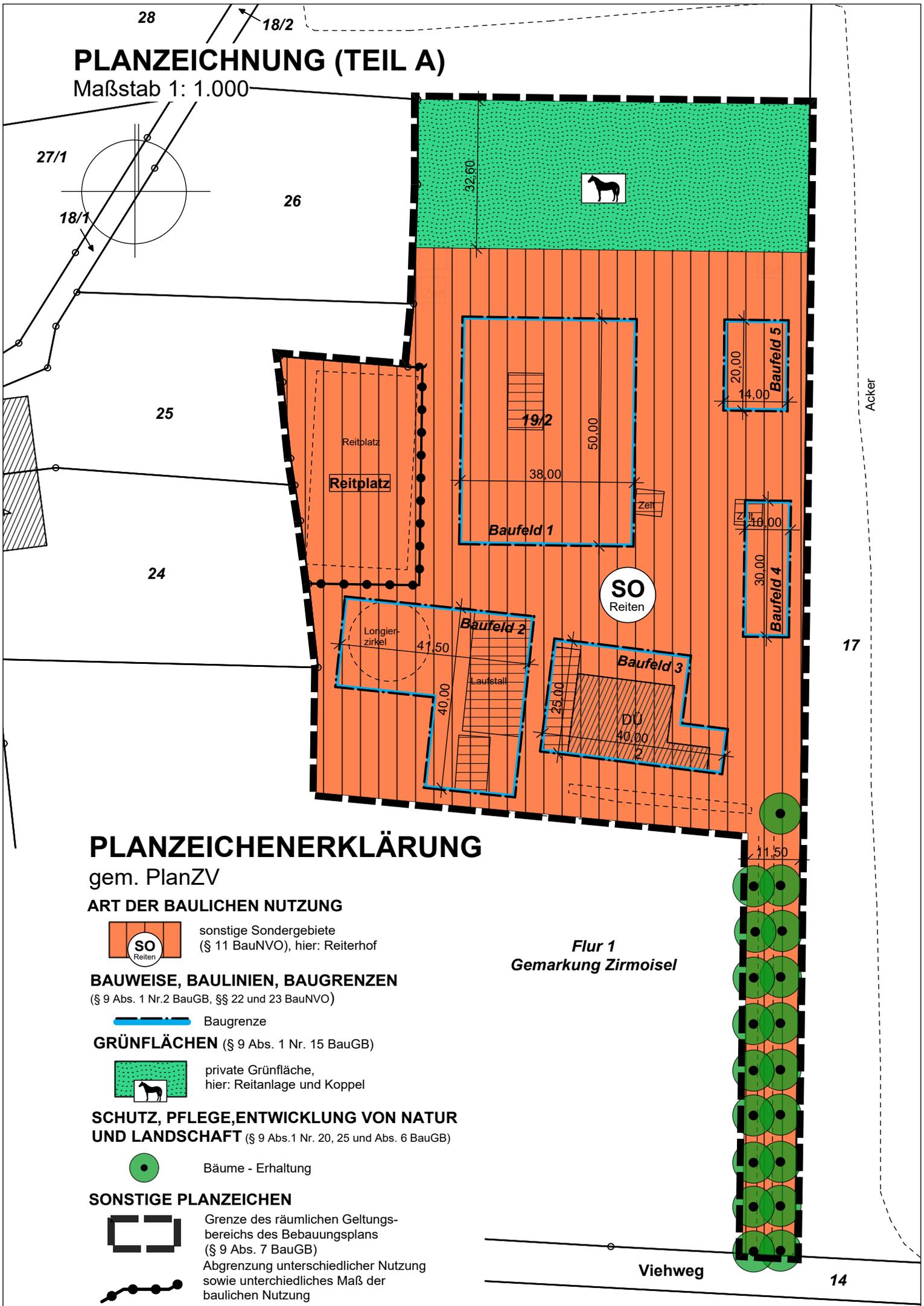


# PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1: 1.000



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanZV

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO), hier: Reiterhof

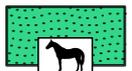
### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

### GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche, hier: Reitanlage und Koppel

### SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Bäume - Erhaltung

### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung

Flur 1  
Gemarkung Zirmoisel

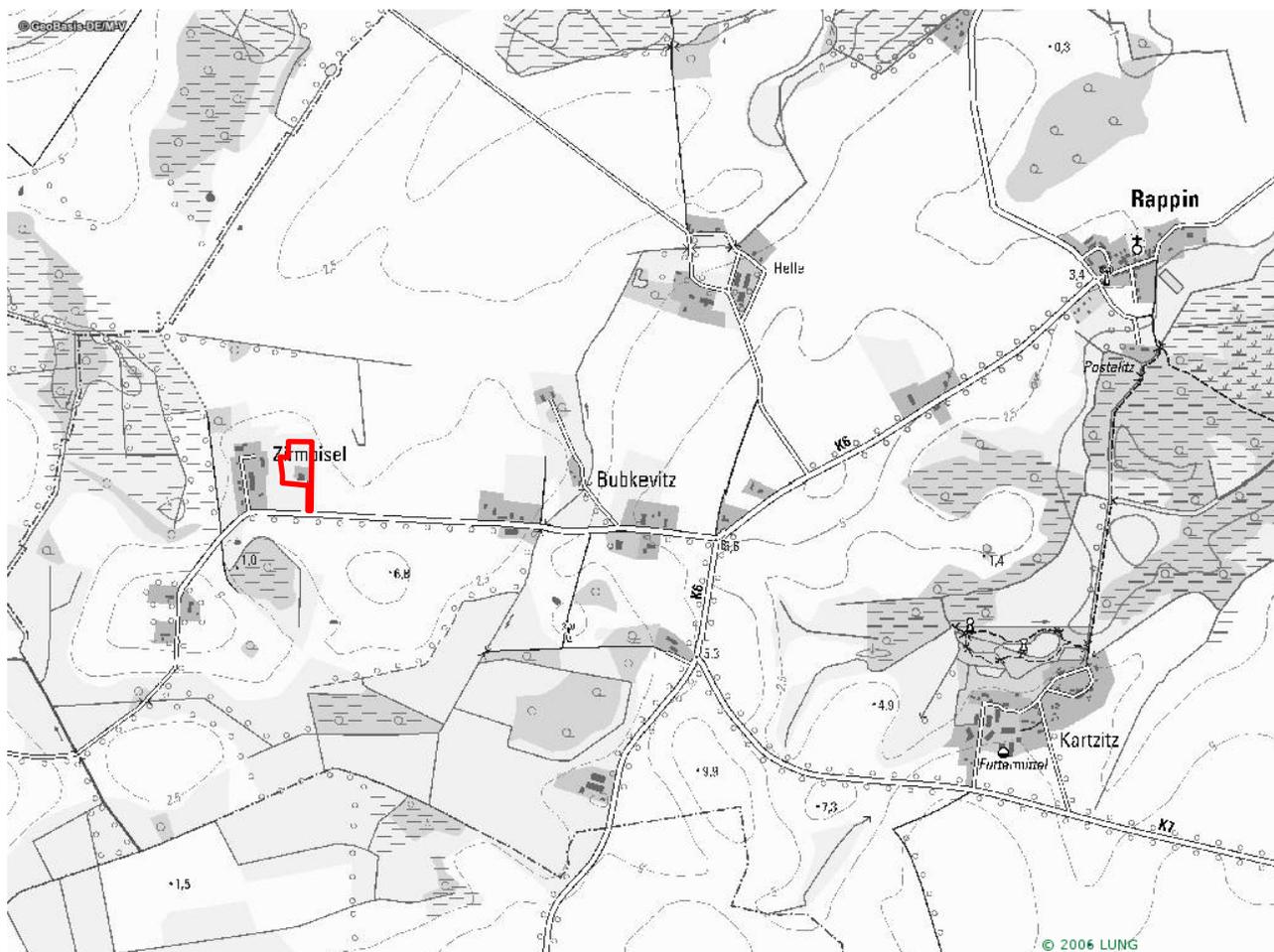
Viehweg

14

# SATZUNG

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Reiterhof Zirmoisel".

Aufgrund §§ 10, 12 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Reiterhof Zirmoisel", bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B), erlassen.



Übersichtsplan ohne Maßstab (Quelle: [www.umweltkarten.mv-regierung.de](http://www.umweltkarten.mv-regierung.de))

**raith hertelt fuß** | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung

Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitektin

Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe

[www.stadt-landschaft-region.de](http://www.stadt-landschaft-region.de)

Frankendamm 5, 18439 Stralsund



## Gemeinde Rappin vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 "Reiterhof Zirmoisel"

Vorentwurfsfassung