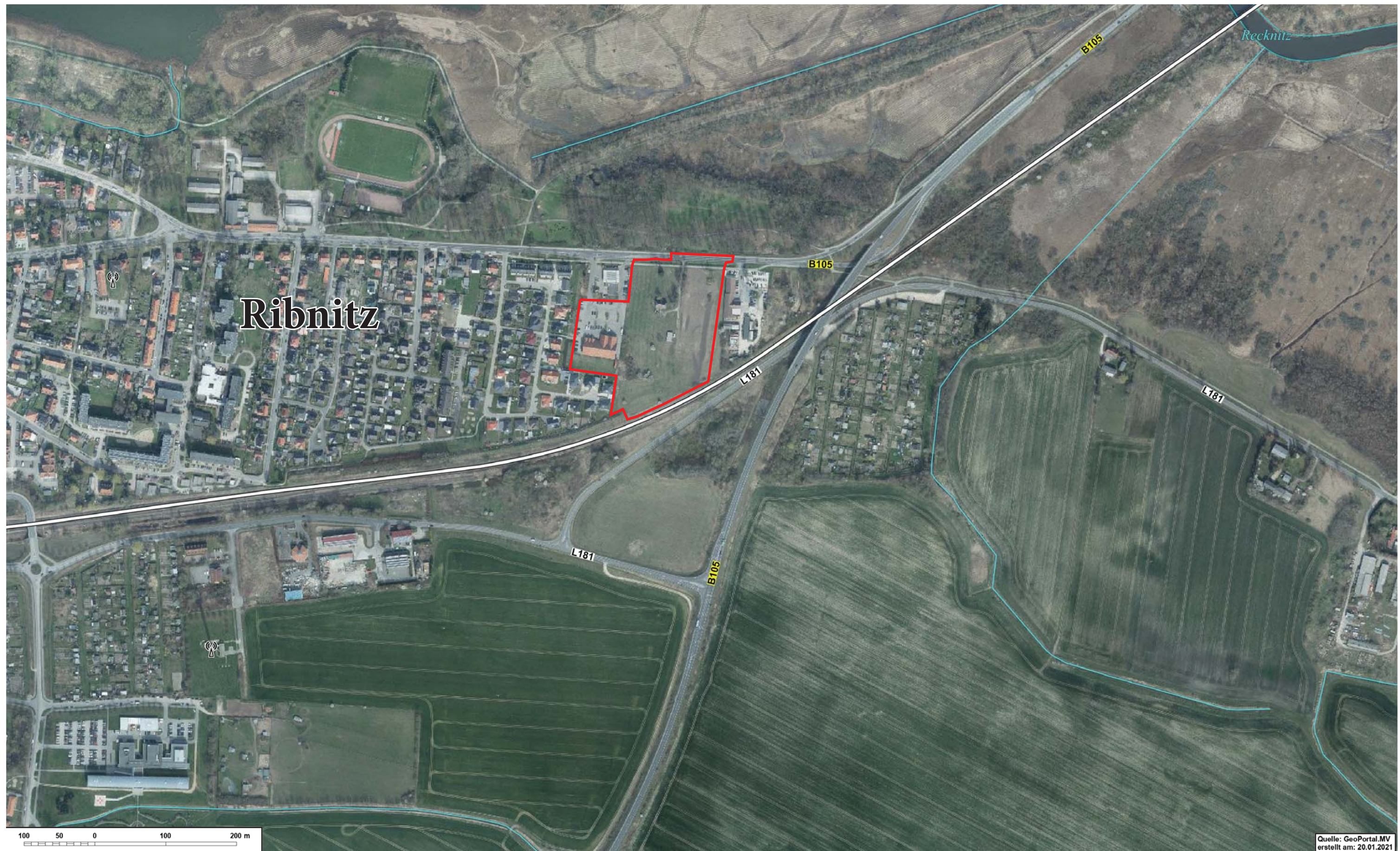


**Anhang zur Vorprüfung gemäß UVPG zum B-Plan 95 „SO Großflächiger Einzelhandel und Wohnen“,
Damgartner Chaussee der Stadt Ribnitz-Damgarten
Luftbild von 2019 mit Geltungsbereich (Anlage 1)**



Lage und Höhenplan vor Umsetzung der Planung
(Anlage 1.1)





Legende:

Geltungsbereich

Bodenfunktionsbereiche
■ höchste Schutzwürdigkeit
■ hohe Schutzwürdigkeit
■ erhöhte Schutzwürdigkeit
■ allgemeine Schutzwürdigkeit
■ geringe Schutzwürdigkeit

Vorhaben:

Großflächiger Einzelhandelsbetrieb Norma

Auftraggeber:
NORMA Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG
c/o Norma Logistikzentrum Ostsee GmbH & Co. KG
Ansprechpartner Herr Sauerwein
Manfred-Roth-Straße 1
18311 Dummerstorf

Stadt Ribnitz-Damgarten
Bauamt - Ansprechpartner Herr Keil
Markt 1
18311 Ribnitz-Damgarten

Entwurfsverfasser:
Wagner Planungsgesellschaft
Fischerbruch 8
18055 Rostock

Plandarstellung:
Allgemeine Vorprüfung gemäß
§ 7 Abs. 1 UVPG

Anlage 2: Bodenfunktionsbereiche

Blatt Nr.: 3

Maßstab: 1:20 000

Quelle: GEO PORTAL M-V

Rostock den 26.03.2021



Legende:
 Geltungsbereich

- Wasserschutzgebiete:
- I GW
 - II GW
 - III/IIIA GW
 - IIIB GW
 - IV GW
 - II OW
 - III OW
 - II GW Vorbehalt
 - III GW Vorbehalt

Vorhaben:	
Großflächiger Einzelhandelsbetrieb Norma	
Auftraggeber: NORMA Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG c/o Norma Logistikzentrum Ostsee GmbH & Co. KG Ansprechpartner Herr Sauerwein Manfred-Roth-Straße 1 18311 Dummerstorf Stadt Ribnitz-Damgarten Bauamt - Ansprechpartner Herr Keil Markt 1 18311 Ribnitz-Damgarten	
Entwurfsverfasser: Wagner Planungsgesellschaft Fischerbruch 8 18055 Rostock	
Plandarstellung: Allgemeine Vorprüfung gemäß § 7 Abs. 1 UVPG	Blatt Nr.: 4
Anlage 3: Wasserschutzgebiete	Maßstab: 1:20 000
	Quelle: GEO PORTAL M-V
	Rostock den 26.03.2021



Legende:
 Geltungsbereich

- LANDSCHAFTSBILDÄRÄUME BEWERTUNG
- sehr hoch
 - hoch bis sehr hoch
 - mittel bis hoch
 - gering bis mittel
 - urban

Vorhaben:

Großflächiger Einzelhandelsbetrieb Norma

Auftraggeber:
NORMA Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG
c/o Norma Logistikzentrum Ostsee GmbH & Co. KG
Ansprechpartner Herr Sauerwein
Manfred-Roth-Straße 1
18311 Dummerstorf

Stadt Ribnitz-Damgarten
Bauamt - Ansprechpartner Herr Keil
Markt 1
18311 Ribnitz-Damgarten

Entwurfsverfasser:
Wagner Planungsgesellschaft
Fischerbruch 8
18055 Rostock

Plandarstellung:
Allgemeine Vorprüfung gemäß
§ 7 Abs. 1 UVPG

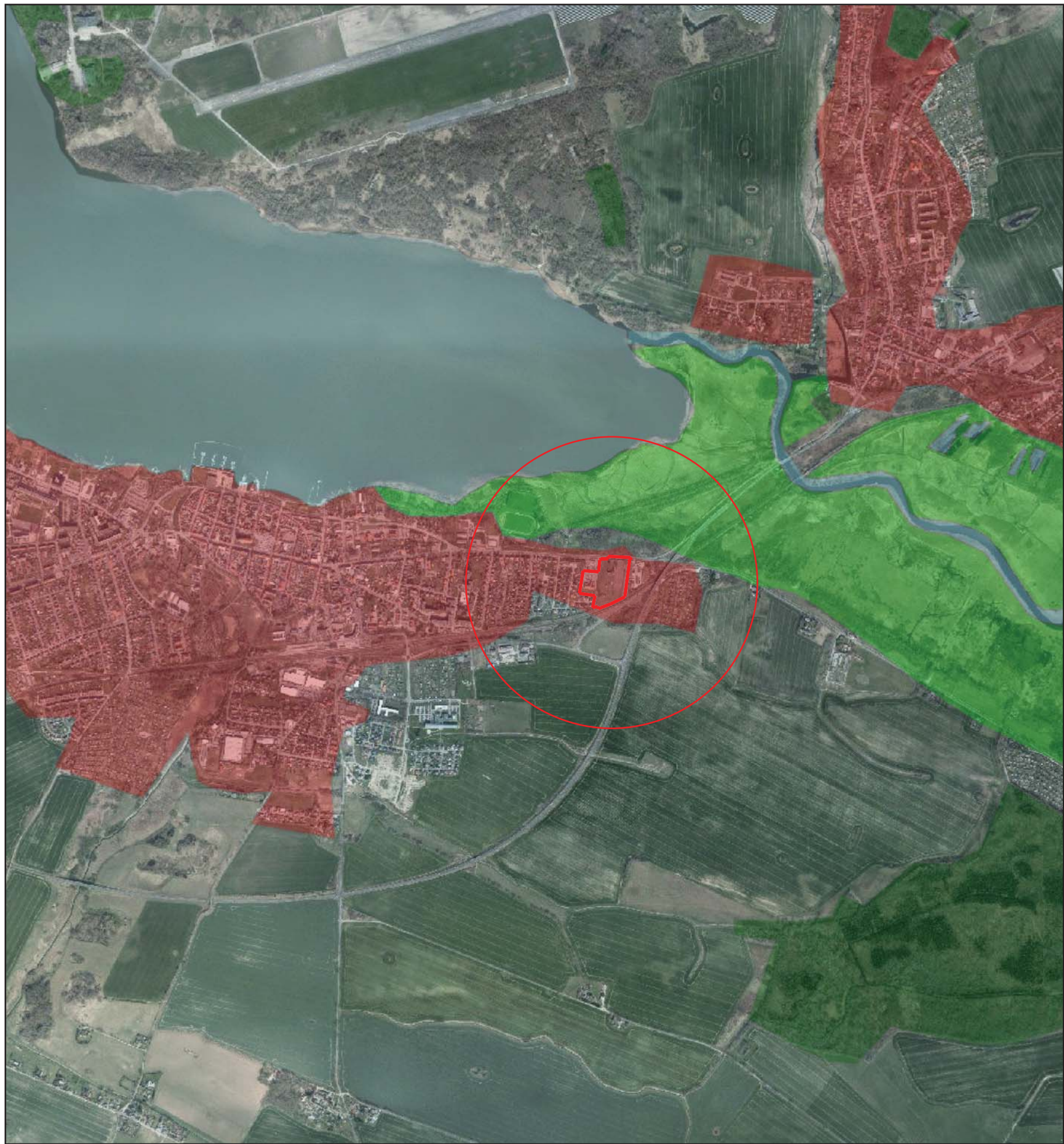
Anlage 4: Landschaftsbildräume -
Bewertung

Blatt Nr.: 5

Maßstab: 1:20 000

Quelle: GEO PORTAL M-V

Rostock den 26.03.2021



Legende:

Geltungsbereich

LANDSCHAFTSBILDPotential (Flächen)

- Ostsee
- Gewässer
- Wälder, Forsten, Feldgehölze
- Grünländer und Röhrichte
- Siedlungen
- Plantagen und Sonderkulturen

Vorhaben:	
Großflächiger Einzelhandelsbetrieb Norma	
Auftraggeber: NORMA Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG c/o Norma Logistikzentrum Ostsee GmbH & Co. KG Ansprechpartner Herr Sauerwein Manfred-Roth-Straße 1 18311 Dummerstorf	
Stadt Ribnitz-Damgarten Bauamt - Ansprechpartner Herr Keil Markt 1 18311 Ribnitz-Damgarten	
Entwurfsverfasser: Wagner Planungsgesellschaft Fischerbruch 8 18055 Rostock	
Plandarstellung: Allgemeine Vorprüfung gemäß § 7 Abs. 1 UVPG Anlage 5: Landschaftsbildpotential	Blatt Nr.: 6
	Maßstab: 1:20 000
	Quelle: GEO PORTAL M-V
	Rostock den 26.03.2021



Legende:

Geltungsbereich

■ GEBIETE VON GEMEINSCHAFTLICHER BEDEUTUNG (GGB), Meldestand: 2016

Vorhaben:	
Großflächiger Einzelhandelsbetrieb Norma	
Auftraggeber: NORMA Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG c/o Norma Logistikzentrum Ostsee GmbH & Co. KG Ansprechpartner Herr Sauerwein Manfred-Roth-Straße 1 18311 Dummerstorf Stadt Ribnitz-Damgarten Bauamt - Ansprechpartner Herr Keil Markt 1 18311 Ribnitz-Damgarten	
Entwurfsverfasser: Wagner Planungsgesellschaft Fischerbruch 8 18055 Rostock	
Plandarstellung: Allgemeine Vorprüfung gemäß § 7 Abs. 1 UVPG	Blatt Nr.: 7
Anlage 6: FFH-Gebiete	Maßstab: 1:20 000
	Quelle: GEO PORTAL M-V
	Rostock den 26.03.2021



Legende:
 Geltungsbereich

EUROP. VOGELSCHUTZGEB. Meldestand: 2015

Vorhaben:	
Großflächiger Einzelhandelsbetrieb Norma	
Auftraggeber: NORMA Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG c/o Norma Logistikzentrum Ostsee GmbH & Co. KG Ansprechpartner Herr Sauerwein Manfred-Roth-Straße 1 18311 Dummerstorf	
Stadt Ribnitz-Damgarten Bauamt - Ansprechpartner Herr Keil Markt 1 18311 Ribnitz-Damgarten	
Entwurfsverfasser: Wagner Planungsgesellschaft Fischerbruch 8 18055 Rostock	
Plandarstellung: Allgemeine Vorprüfung gemäß § 7 Abs. 1 UVPG	Blatt Nr.: 8
Anlage 7: SPA-Gebiete	Maßstab: 1:20 000
	Quelle: GEO PORTAL M-V
	Rostock den 26.03.2021



Legende:

Geltungsbereich

- GESCHÜTZTE LANDSCHAFTSBESBESTANDTEILE (Flächen) 02/2017
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE und Entwicklungszone BR ELB 12/2016
- Landschaftsschutzgebiet
- Entwicklungszone BR ELB
- NATURSCHUTZGEBIETE und Pflegezone BR ELB 12/2016
- Naturschutzgebiet
- Pflegezone BR ELB

Vorhaben:

Großflächiger Einzelhandelsbetrieb Norma

Auftraggeber:
NORMA Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG
c/o Norma Logistikzentrum Ostsee GmbH & Co. KG
Ansprechpartner Herr Sauerwein
Manfred-Roth-Straße 1
18311 Dummerstorf

Stadt Ribnitz-Damgarten
Bauamt - Ansprechpartner Herr Keil
Markt 1
18311 Ribnitz-Damgarten

Entwurfsverfasser:
Wagner Planungsgesellschaft
Fischerbruch 8
18055 Rostock

Plandarstellung:
Allgemeine Vorprüfung gemäß
§ 7 Abs. 1 UVPG

Anlage 8: Nationale Schutzgebiete

Blatt Nr.: 9

Maßstab: 1:20 000

Quelle: GEO PORTAL M-V

Rostock den 26.03.2021



- Legende:
- Geltungsbereich
 - BIOTOPE (gesetzlich geschützt)
 - Feuchtbiotop
 - Gewässerbiotop
 - Trockenbiotop
 - Gehölzbiotop
 - Küstenbiotop
 - Blockpackung

Vorhaben:

Großflächiger Einzelhandelsbetrieb Norma

Auftraggeber:
NORMA Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG
c/o Norma Logistikzentrum Ostsee GmbH & Co. KG
Ansprechpartner Herr Sauerwein
Manfred-Roth-Straße 1
18311 Dummerstorf

Stadt Ribnitz-Damgarten
Bauamt - Ansprechpartner Herr Keil
Markt 1
18311 Ribnitz-Damgarten

Entwurfsverfasser:
Wagner Planungsgesellschaft
Fischerbruch 8
18055 Rostock

Plandarstellung:
Allgemeine Vorprüfung gemäß
§ 7 Abs. 1 UVPG

Anlage 9: Gesetzlich geschützte Bioto-
pe nach § 20 NatSchAG M-V

Blatt Nr.: 10

Maßstab: 1:20 000

Quelle: GEO PORTAL M-V

Rostock den 26.03.2021

Fotodokumentation (Anlage 10)



Abb. 1: Damgartener Chaussee - Höhe SB Tankstelle



Abb. 2: Norma Markt und Getränkemarkt - Frontansicht mit Parkflächen



Abb. 3: Zufahrt ehemalige Kleingartenanlage



Abb. 4: Norma Markt - Ladezone

Fotodokumentation (Anlage 10)



Abb. 5: Siedlungsgehölz entlang der Ladezone und Grünfläche



Abb. 6: Grünfläche mit Blick auf östlich angrenzendes Gewerbe



Abb. 7: Freifläche südlich des Norma an angrenzender Wohnbebauung



Abb. 8: Neophytenstaudenflur entlang der Gleise