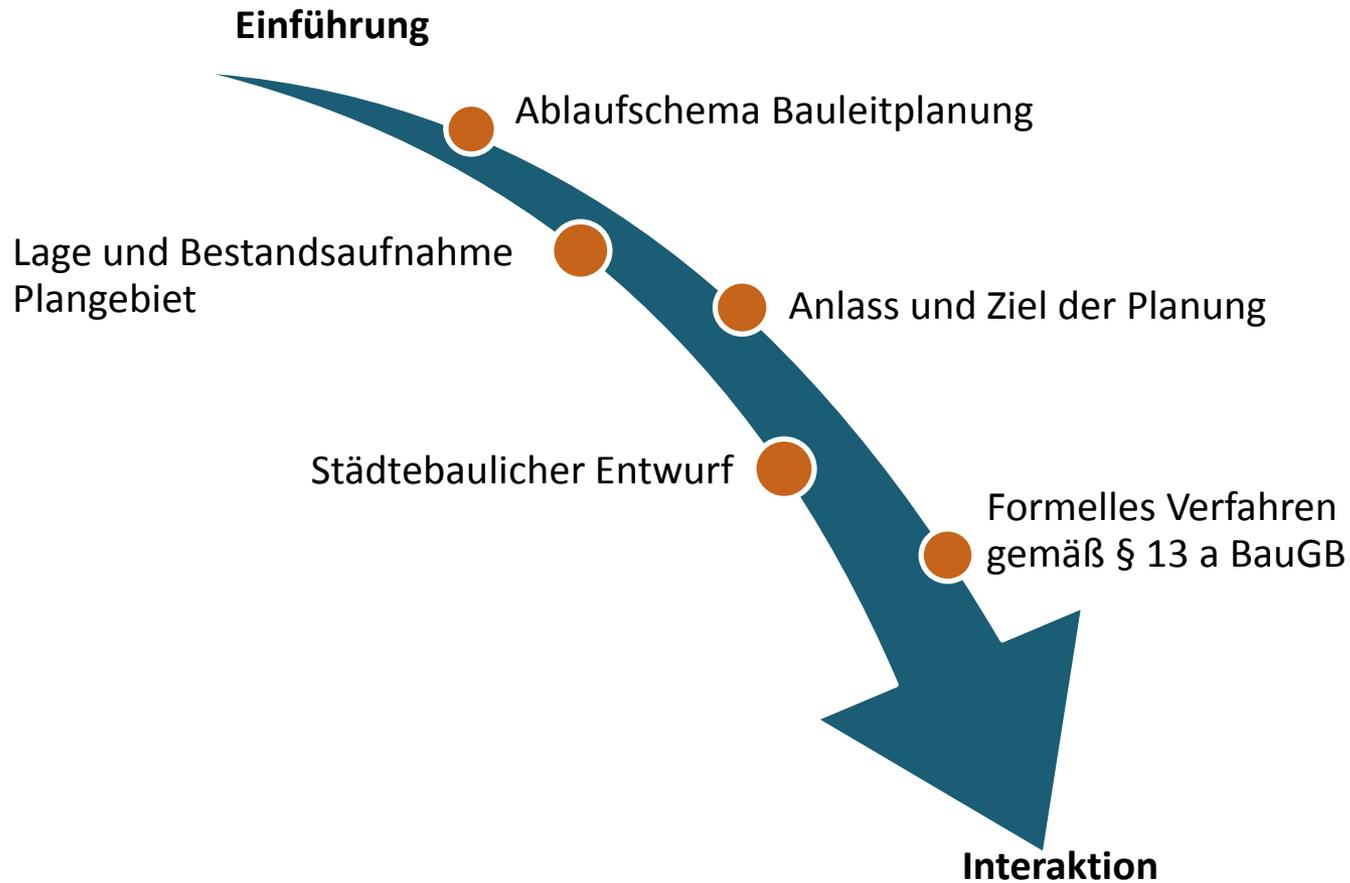




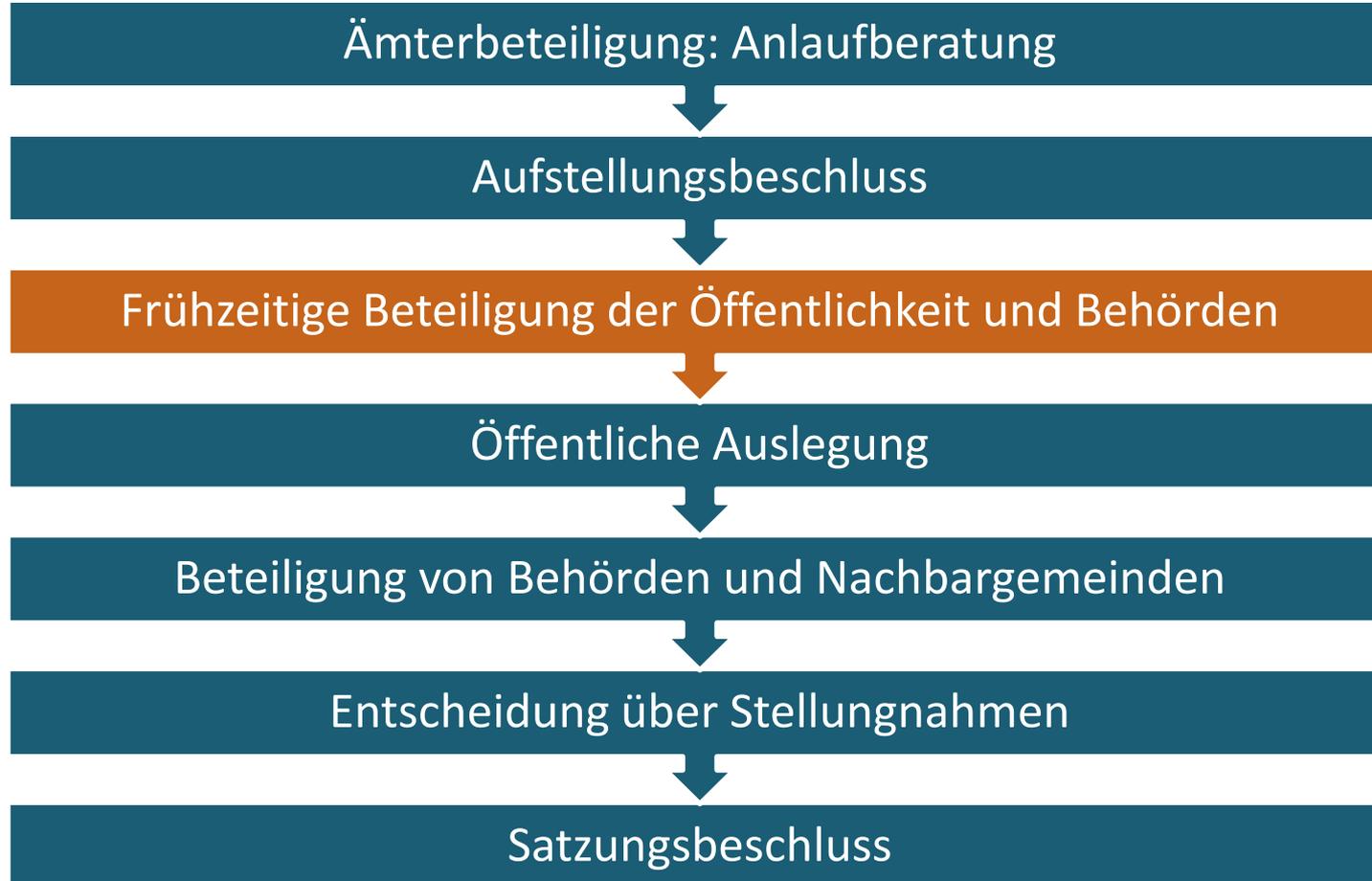
# Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112

„Neumühle – Fasanenstraße/Lerchenstraße“

# Gliederung



# Ablaufschema Bauleitplanung



# Lage Plangebiet



Abb. 1: Luftbild 2016 Lage Plangebiet (Geodatenportal Kreis LUP)

# Lageplan und Luftbild mit Geltungsbereich

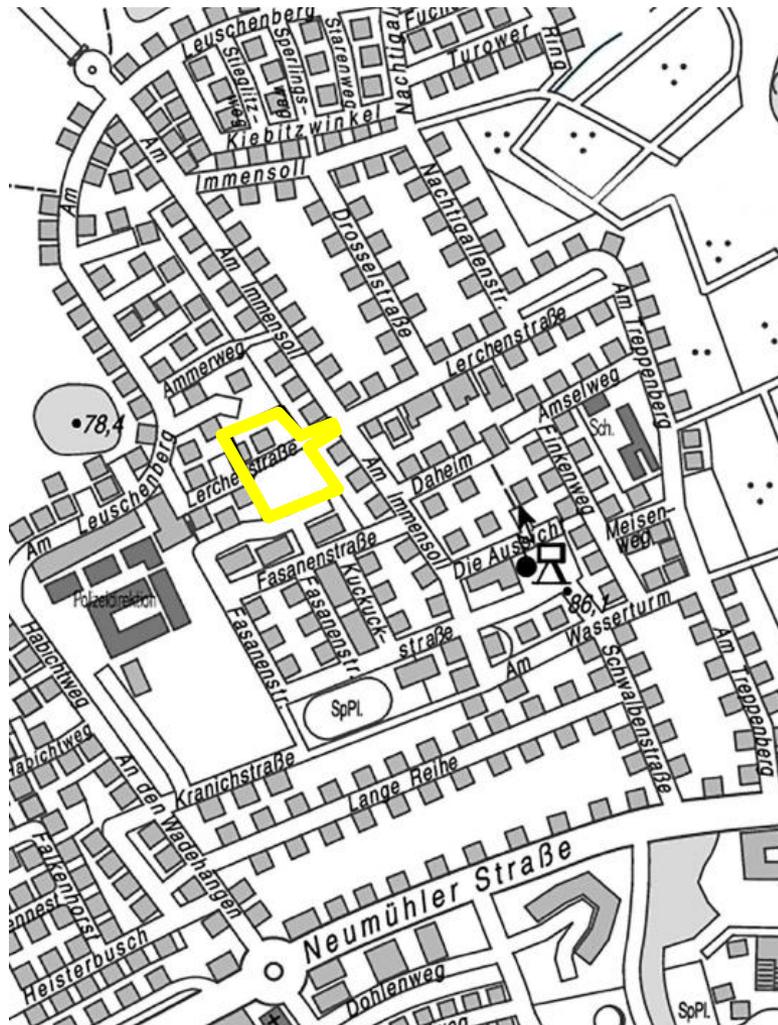


Abb. 2: Lageplan mit Geltungsbereich (Geodatenportal Kreis LUP)



Abb. 3: Luftbild mit Geltungsbereich (Geodatenportal Kreis LUP)

# Luftbildaufnahmen Plangebiet

## Vergleich 2011 | 2016



Abb. 4: Luftbild 2011 Garagen (Geodatenportal Kreis LUP)

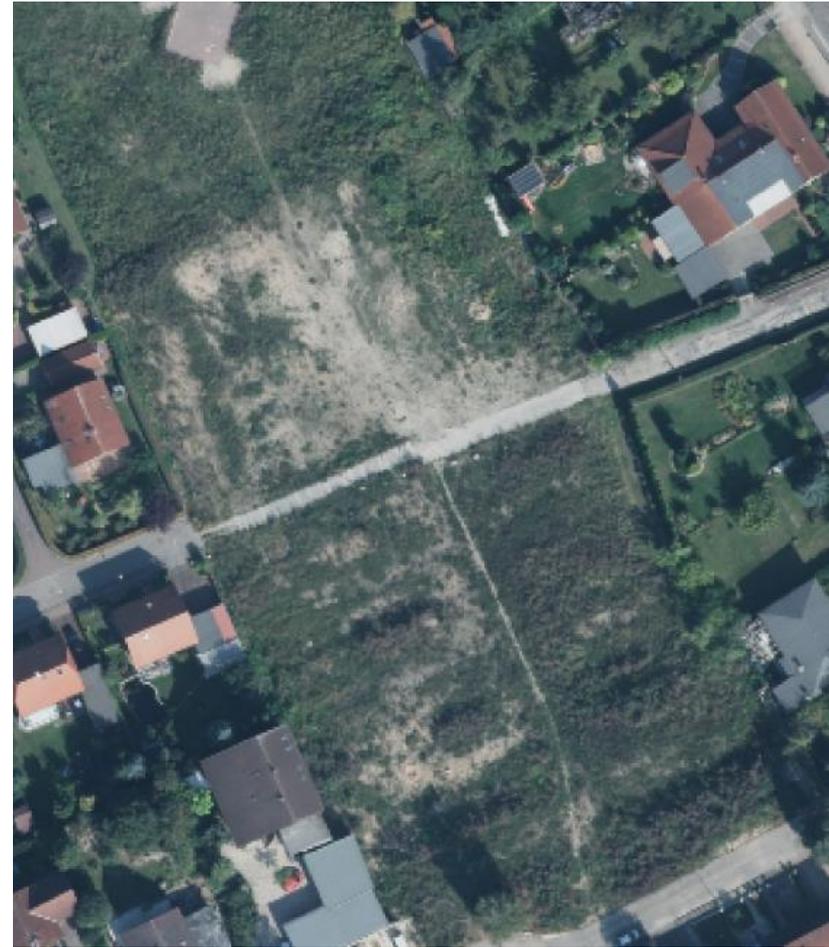


Abb. 5: Luftbild 2016 Freifläche (Geodatenportal Kreis LUP)

# BESTANDSAUFNAHME – AKTUELLE SITUATION VOR ORT



# Einfahrt Lerchenstraße von Straße „Am Immensoll“



Abb. 6: Einfahrt Lerchenstraße (eigene Fotografie 06/2019)



# Lerchenstraße (östlich) – Sanierung erforderlich



Abb. 7: Lerchenstraße (eigene Fotografie 06/2019)



# Lerchenstraße – Durchgang Plangebiet



Abb. 8: Durchgang Lerchenstraße (eigene Fotografie 06/2019)

# Nördlicher Teil mit angrenzender Bebauung



Abb. 9: nördlicher Teil (eigene Fotografie 06/2019)

# *Südlicher Teil – Hanglage und angrenzende Bebauung*



Abb. 10: südlicher Teil (eigene Fotografie 06/2019)

# *Nördlich angrenzende Bebauung – im Hintergrund Plangebiet Hanglage*



Abb. 11: vorhandene Bebauung im Norden (eigene Fotografie 06/2019)



# *Maulbeerhecke – im östlichen Plangebiet (Erhalt und Schutz)*



Abb. 12: Maulbeerhecke (eigene Fotografie 06/2019)

# Anlass und Ziel der Planung

## Anlass:

Wiedernutzbarmachung der städtebaulichen Brache als Wohnstandort



## Ziel:

Errichtung einer Wohnbebauung,  
Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes

vorläufiger Entwurf:  
Realisierung von circa 12  
freistehenden Einfamilienhäusern

Ausbau Lerchenstraße für eine  
Durchfahrtserschließung

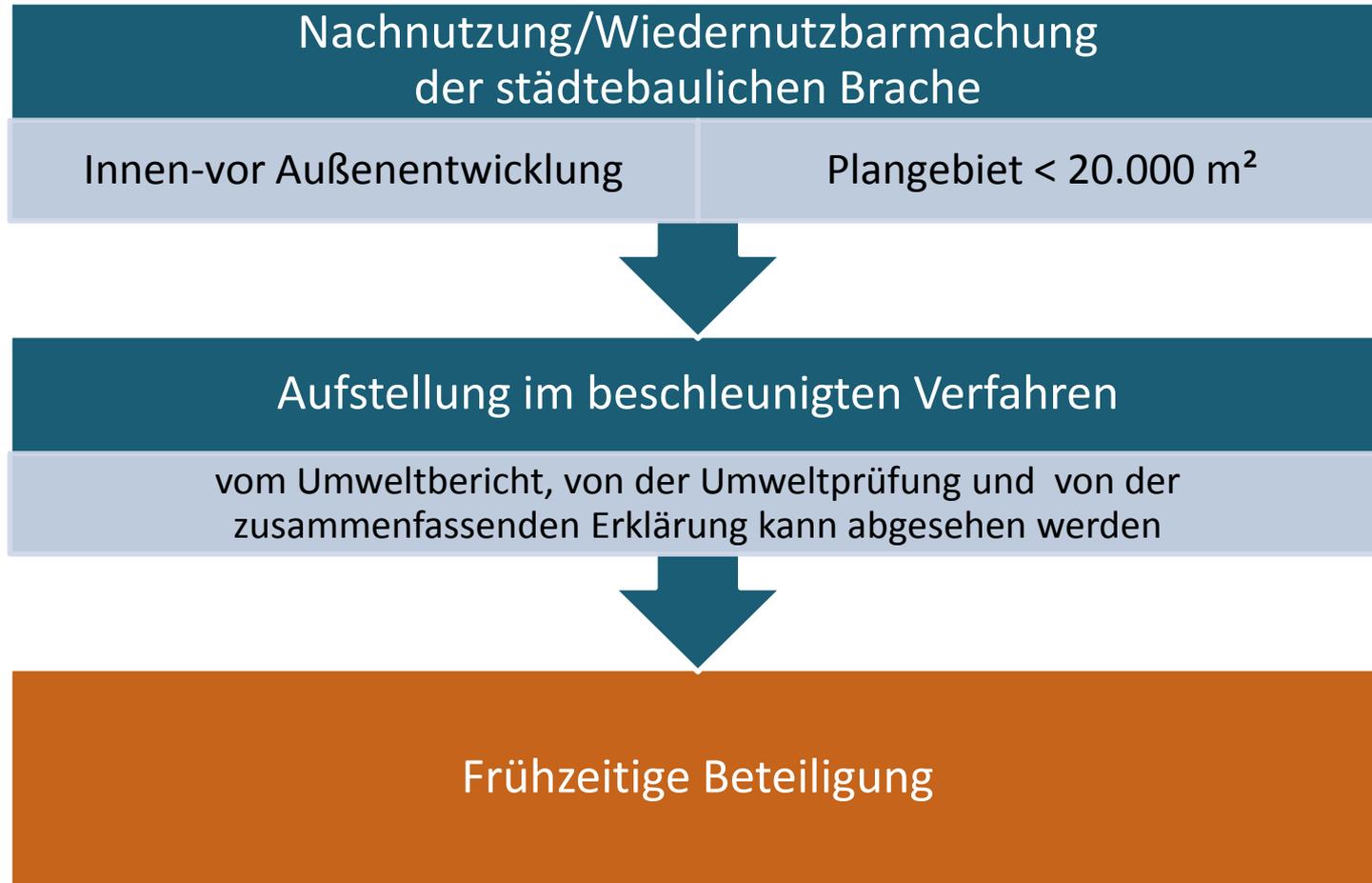
# Vorläufiger Städtebaulicher Entwurf



## Legende

-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Wohngebäude  
(Einfamilienhäuser)
-  Garagen/überdachte  
Stellplätze

# Formelles Verfahren: Bebauungsplan der Innenentwicklung § 13 a BauGB



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

## Kontakt

Landeshauptstadt Schwerin  
Dezernat III Wirtschaft, Bauen und Ordnung  
Fachdienst für Stadtentwicklung und Wirtschaft

Postfach 01 10 42  
Am Packhof 2-6  
19053 Schwerin

Link zur Präsentation:  
[www.schwerin.de/buergerbeteiligung](http://www.schwerin.de/buergerbeteiligung)

## Andreas Thiele

Telefon: 0385/545-2656  
Fax: 0385/545-2609  
E-Mail: [athiele@schwerin.de](mailto:athiele@schwerin.de)

## Cindy Rensch

Telefon: 0385/545-2639  
Fax: 0385/545-2609  
E-Mail: [crensch@schwerin.de](mailto:crensch@schwerin.de)

# Interaktion – Jetzt sind Sie gefragt!

Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112  
„Neumühle – Fasanenstraße/Lerchenstraße“

Ihre Anregungen



Link zur Auswertung der Interaktion, Vermerk zur Bürgerbeteiligung:  
[www.schwerin.de/buergerbeteiligung](http://www.schwerin.de/buergerbeteiligung)