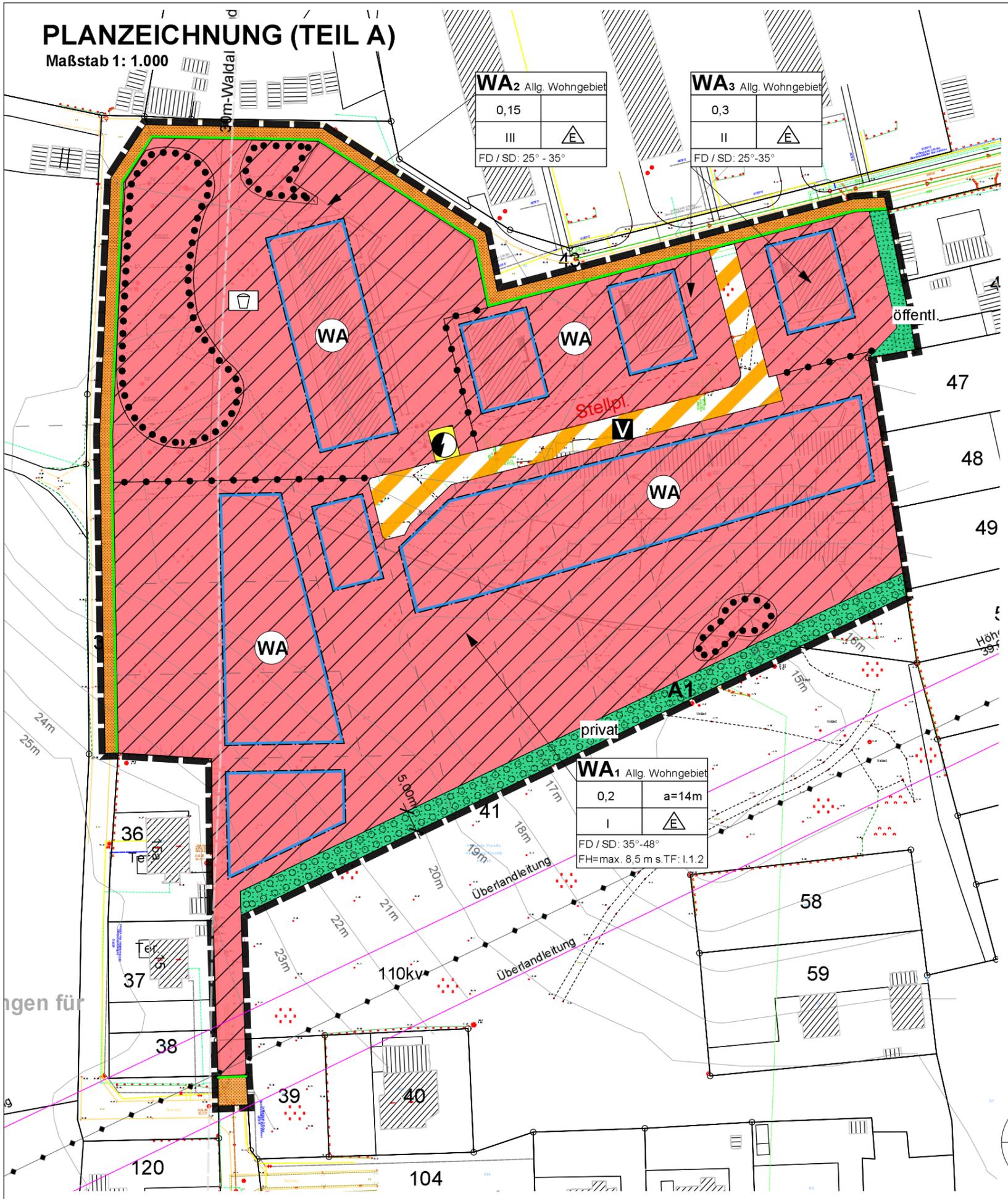


# PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1: 1.000



<b>WA2</b> Allg. Wohngebiet	
0,15	III
FD / SD: 25° - 35°	

<b>WA3</b> Allg. Wohngebiet	
0,3	II
FD / SD: 25° - 35°	

<b>WA1</b> Allg. Wohngebiet	
0,2	a=14m
I	E
FD / SD: 35° - 48° FH= max. 8,5 m s.TF: 1.1.2	

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO )

**WA:** Allgemeins Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

GRZ 0,2 Grundflächenzahl  
 I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 o offene Bebauung  
 a=14m abweichende Bebauung

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze  
 a abweichende Bauweise: maximale Gebäudelänge 28m  
 nur Einzelhäuser zulässig

## VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche  
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: verkehrsberuhigter Bereich

## VERSORGUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, hier: Elektrizität

## GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB )

Grünfläche, hier: privat  
 öffentlich  
 Spielplatz

## SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung von Flächen für Nebenanklagen, hier: Stellplätze  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Angrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

## PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

Flurstücksgrenzen optional