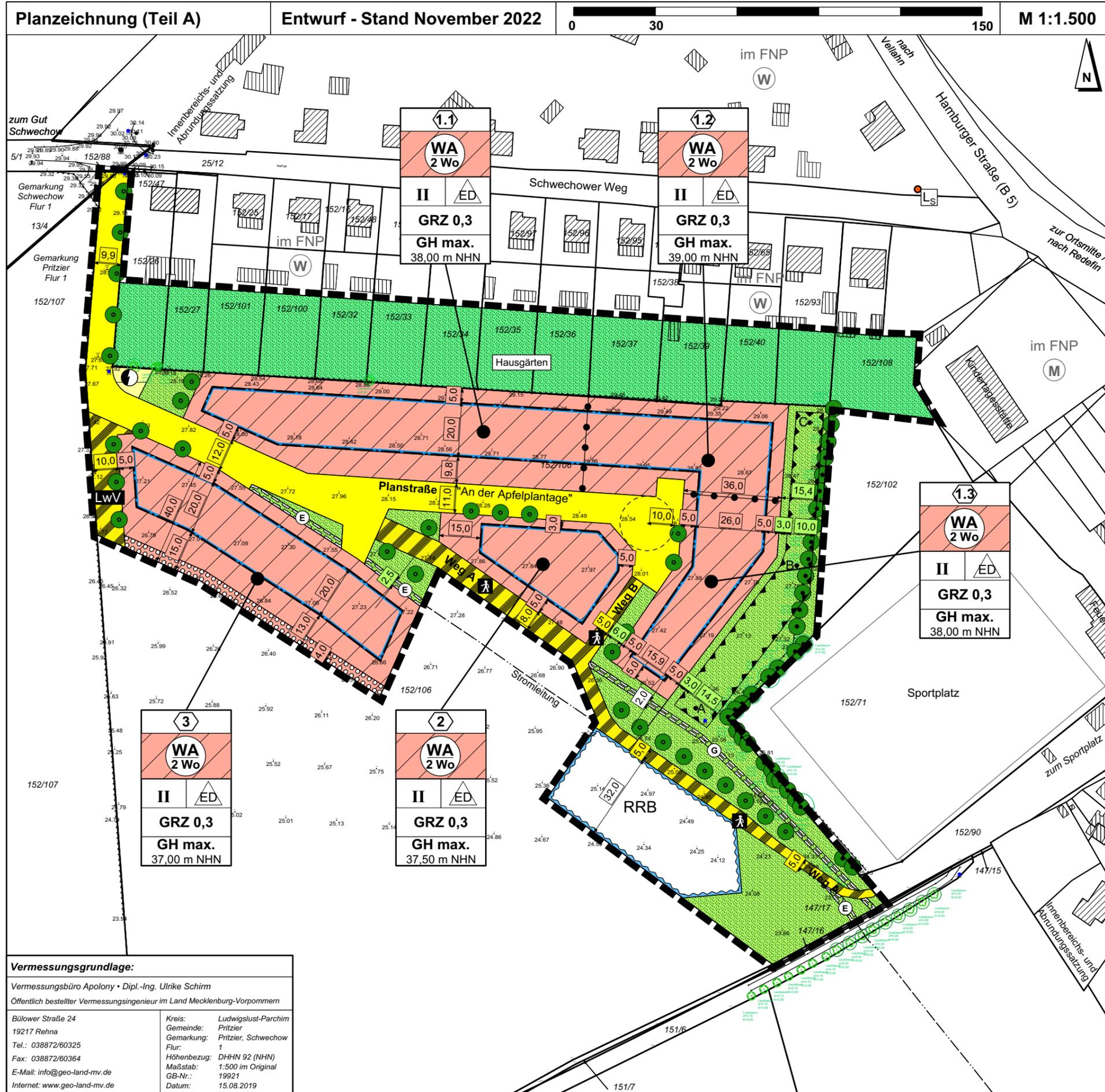


Gemeinde Pritzier • Bebauungsplan Nr. 5 für den Bereich südlich vom Schwechower Weg

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)



Legende

Art der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
WA Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen	(§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)
hier: max. 2 Wohneinheiten	
Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GRZ 0,3 Grundflächenzahl, hier: 0,3	(§ 16 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	(§ 16 BauNVO)
hier: maximal 1 Vollgeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss	
GH max. maximale Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN)	(§ 16 BauNVO)
38,00 m NHN hier: 38,00 m über NHN	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Verkehrsflächen	
LF öffentliche Verkehrsflächen	
LV öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
LWV hier: Landwirtschaftliche Verkehrsfläche	
RF hier: Bereich für Fußgänger und Radfahrer	
Flächen für Versorgungsanlagen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
TL Trafofläche	
Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
ÖG öffentliche Grünfläche	
PG private Grünfläche (Hausgärten)	
Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
AP Anpflanzen: Bäume	
ER Erhalt: Bäume	
UM Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	(§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
UMW Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
RRB hier: Regenrückhaltebecken	
Sonstige Planzeichen	
UMU Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
B hier: Erdwall in Metern über Geländehöhe (siehe Teil B)	
G Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
E hier: Leitungsrecht zu Gunsten Gasleitung	
E hier: Leitungsrecht zu Gunsten Elektrizität	
G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Pritzier Nr. 5	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
A Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	(§ 16 Abs. 5 BauNVO)
Nachrichtliche Kennzeichnungen	
G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Innenbereichs- und Abrundungssatzung Pritzier	
LS Löschwasserelemente	
S hier: Saugbrunnen	
2 Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 2	
13/1 Vermaßung (z.B. zwischen Baugrenzen und Flurstücksgrenzen)	
13/1 Flurstück mit Flurstücksnummer	
46.68 Gebäude im Bestand mit Hausnummer	
46.68 Bestandshöhenangabe aus der Vermessung August 2019 über NHN (DHHN 92)	

Gemeinde Pritzier (Amt Hagenow-Land) Bebauungsplan Nr. 5 für den Bereich südlich vom Schwechower Weg

- Entwurf -	Stand: November 2022
Fassung für die erneuten Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB	Maßstab: 1 : 1.500
	Projektnr.: PR 729
	Bearb.: 23.11.2022
Amt Hagenow Land für die Gemeinde Pritzier • Bahnhofstr. 25 • 19230 Hagenow	
Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH	
Am Born 6b	Tel.: 040-298 120 99 -0 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
22765 Hamburg	Fax: 040-298 120 99 -40 Mail: info@plankontor-hh.de
Karl-Marx-Straße 90/91	Tel.: 03391-458180
16816 Neuruppin	Fax: 03391-458188 Mail: info@plankontor-np.de

Vermessungsgrundlage:
 Vermessungsbüro Apolony • Dipl.-Ing. Ulrike Schirm
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Mecklenburg-Vorpommern

Bülower Straße 24
 19217 Rehna
 Tel.: 038872/60325
 Fax: 038872/60364
 E-Mail: info@geo-land-mv.de
 Internet: www.geo-land-mv.de

Kreis: Ludwigslust-Parchim
 Gemeinde: Pritzier
 Gemarkung: Pritzier, Schwechow
 Flur: 1
 Höhenbezug: DHHN 92 (NHN)
 Maßstab: 1:500 im Original
 GB-Nr.: 19921
 Datum: 15.08.2019