



Planzeichnerklärung

- Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
GE1
Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkungen (s. text. Festsetzung Nr. 3)
Hinfestsetzung Nr. 1 und 2)
G11
Hinfestsetzung Nr. 1 und 2)
2. Maß der baulichen Nutzung
(15)
Geschäftsbauweise
0,5
Grundflächenzahl
Hmox 15
Baupunkt, Gebäudehöhe
3. Bauweisen, Bauformen, Baugetze
abwärtswinkelige Bauweise ohne Beschränkung
D
Baugetze
4. Verkehrsmittel
Straßenverkehrsflächen / Straßenbegrenzungslinie
5. Grünflächen
sinnliche Grünfläche
6. Pflanzungen, Nutzungsebenen und Maßnahmen zum Landschaft
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und der Entwicklung von Natur und Landschaft
7. Sonstige Pflanzzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
A...A
Lage des Stellungszeichens
Pflanzzeichen
Pflanzkennlinie

TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Festsetzung der Nutzungsbeschränkungen
2. Festsetzung der Bauweisen, Bauformen, Baugetze
3. Festsetzung der Verkehrsflächen
4. Festsetzung der Grünflächen
5. Festsetzung der Pflanzungen
6. Festsetzung der sonstigen Pflanzzeichen
7. Festsetzung der sonstigen Pflanzzeichen
8. Festsetzung der sonstigen Pflanzzeichen
9. Festsetzung der sonstigen Pflanzzeichen
10. Festsetzung der sonstigen Pflanzzeichen
11. Festsetzung der sonstigen Pflanzzeichen
12. Festsetzung der sonstigen Pflanzzeichen
13. Festsetzung der sonstigen Pflanzzeichen
14. Festsetzung der sonstigen Pflanzzeichen
15. Festsetzung der sonstigen Pflanzzeichen
16. Festsetzung der sonstigen Pflanzzeichen
17. Festsetzung der sonstigen Pflanzzeichen

ABSTANDSLISTE

Table with 4 columns: Abstandsliste, Abstand zu, Abstand zu, Abstand zu. It lists various types of buildings and structures and their required distances from each other.

Festlegung der Stadtgrimmener über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald

Verfahrensstadium

Verfahrensstadium
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald

Einzelplanmäßige Festlegung

Einzelplanmäßige Festlegung
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald

Einzelplanmäßige Festlegung

Einzelplanmäßige Festlegung
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald

Einzelplanmäßige Festlegung

Einzelplanmäßige Festlegung
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald

Einzelplanmäßige Festlegung

Einzelplanmäßige Festlegung
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald

Einzelplanmäßige Festlegung

Einzelplanmäßige Festlegung
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald

Einzelplanmäßige Festlegung

Einzelplanmäßige Festlegung
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald

Einzelplanmäßige Festlegung

Einzelplanmäßige Festlegung
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Am Stadtwald