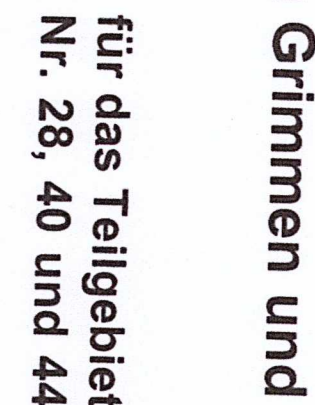
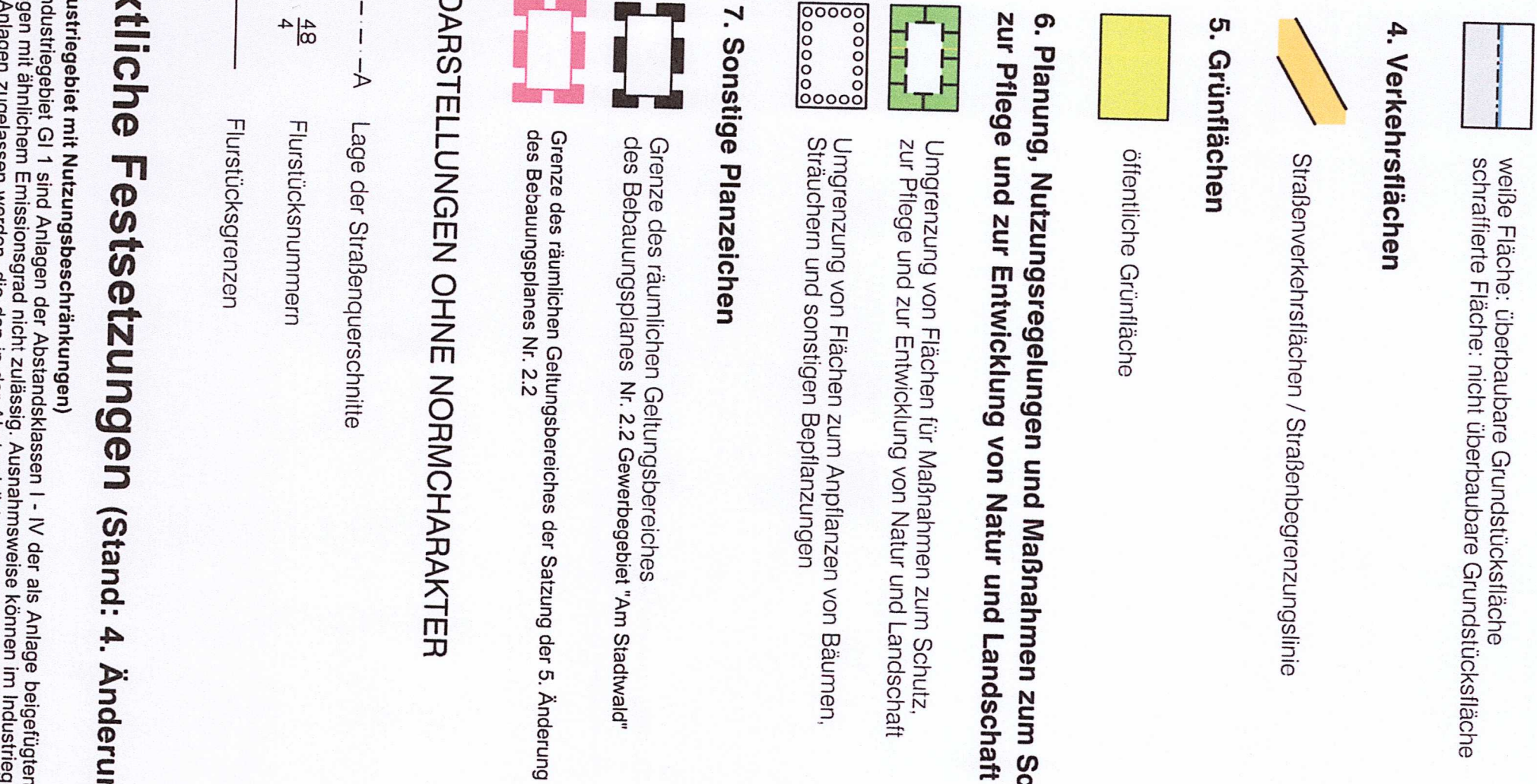


Das Eingebiet des Bauungsplangebotes die Flurstücke 32/19, 33/13, damit die Grundstücke "Zum Rauhen Berg" Nr. 28, 40 und 44 umfassend

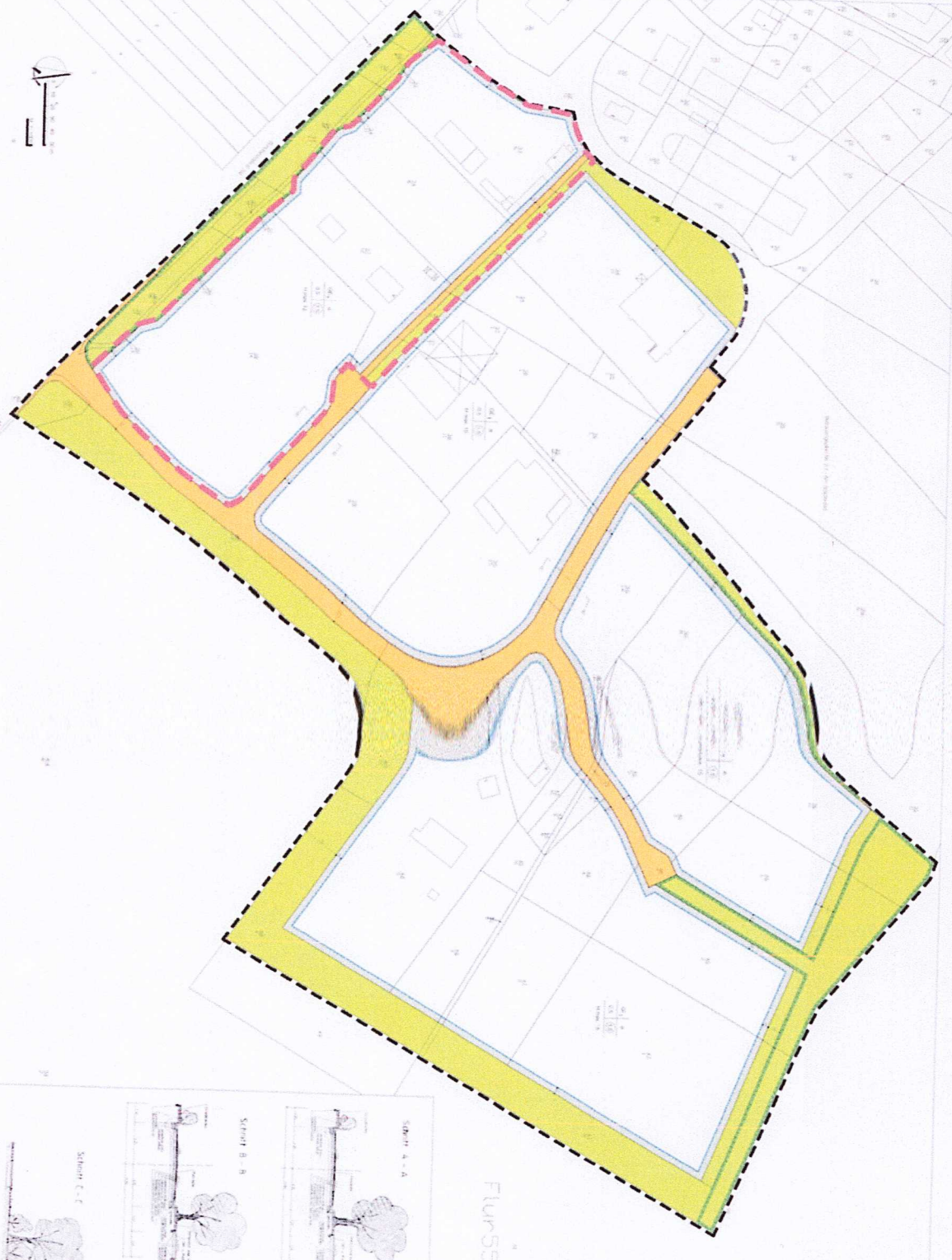
Aufgrund des § 13a in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der am Tage der Beschlussfassung gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Grimmen vom des Bebauungsplangebietes der Flurstücke 32/19, 33/13, 34/14, 34/15, 37/8, 38/24, 37/12, 38/20, 34/8, 33/10, 33/11, 33/12, 102, 103/2 und 103/1 der Flur 5 der Gemarkung Grimmen und damit die Grundstücke "Zum Rauhen Berg" Nr. 28, 40 und 44 folgende Satzung über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2.2 Gewerbegebiet "Am Stadtwald", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:



Teil A - Planzeichnung der 5. Änderung



Kopie der Planzeichnung der **Satzung** des B-Planes Nr. 2.2 mit
Kennzeichnung des Geltungsbereichs der Satzung der 5.
Änderung des B-Planes Maßstab 1 : 5.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

- ```

graph TD
 A[1. Art der baulichen Nutzung] --> B[GE 1]
 A --> C[GL 1]
 B --> D[Gewerbebetriebe mit Nutzungsbeschränkungen
(s. textliche Festsetzung Nr. 3)]
 C --> E[Industriegebiet mit Nutzungsbeschränkungen
(s. textliche Festsetzung Nr. 1 und 2)]
 F[2. Maß der baulichen Nutzung] --> G[Grundflächenzahl]
 F --> H[Geschossflächenzahl]
 G --> I[Maximale Gebäudelänge
(max. 15m)]
 H --> J[Maximale Gebäuhöhe
(Bezugspunkt: Gebäuderandlinie)]

```

**1. Art der baulichen Nutzung**

**GE 1**

Gewerbebetriebe mit Nutzungsbeschränkungen  
(s. textliche Festsetzung Nr. 3)

**GL 1**

Industriegebiet mit Nutzungsbeschränkungen  
(s. textliche Festsetzung Nr. 1 und 2)

**2. Maß der baulichen Nutzung**

**Grundflächenzahl**

Maximale Gebäudelänge  
(max. 15m)

**Geschossflächenzahl**

Maximale Gebäuhöhe  
(Bezugspunkt: Gebäuderandlinie)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

**a**

Abweichende Bauweise: offene Bauweise ohne  
Beschränkung der Gebäudelänge

**Baugrenze**

## Textliche Festsetzungen (Stand: 4. Änderung)

- [illegible]

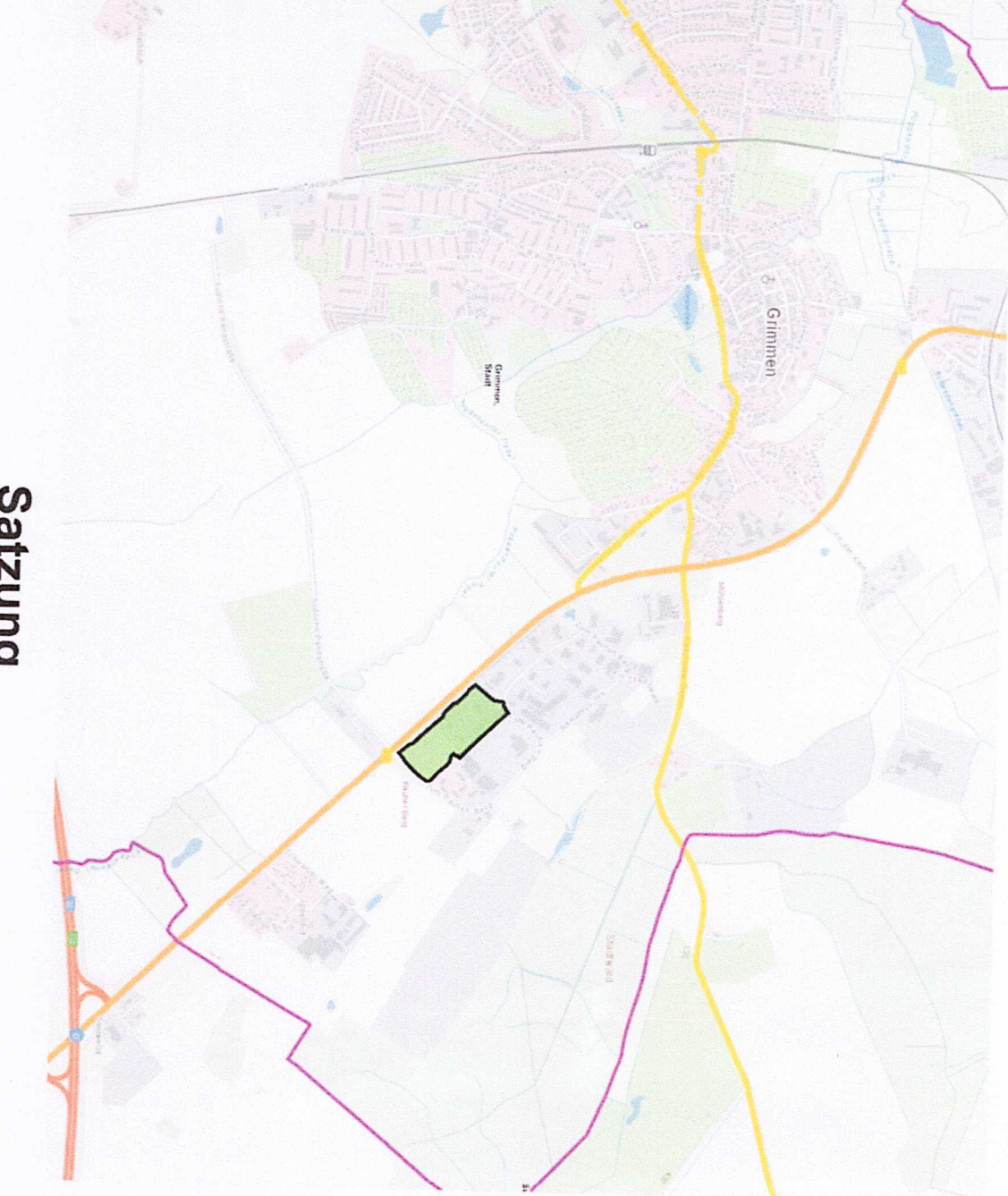
## Verfahrensvermerke

- [illegible]

# Rechtsgrundlagen

Verfahrensablautes bildete das **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

## Übersichtskarte unmaßstäblich



# BEBAUUNGSPLANES NR. 2.2

**der Stadt Grimen**  
Stand: März 2020

[illegible]

Unterschrift  
Der Bürgermeister

