SATZUNG DER GEMEINDE FRIEDRICHSRUHE ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5 "SO SOLARPARK-FRIEDRICHSRUHE

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 2 000

Es gilt die BauNVO (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert wurde. Es gilt die PlanZV (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert wurde.

0 50 100 150 200 250 m

SO 1 – SO 7
PHOTOVOLTAIKANALGE
0,75 a
OK 4,0 m

ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

SO — Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung - Photovoltaikanlage - — § 11 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,75 — Grundflächenzahl — § 19 Abs.1 BauNVO

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a — abweichende Bauweise — § 22 Abs. 4 BauNVO

Baugrenzen — § 23 BauNVO

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung

PRIV — Private Grünflächen

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Flächen für Wald — § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

7. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 b BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Bäume, zu erhalten — § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen — § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

II. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 Abs. 7 BauGB

III Nachrichtliche Übernahme

Flächen für die Eisenbahn — § 2 Abs. 1 AEG

IV Darstellung ohne Normcharakter

FLUR 1 — Flurnummer

Flurgrenzen

Friedrichsruhe — Gemarkung

99 — Flurstücksnummern

Flurstücksgrenzen

Waldkante

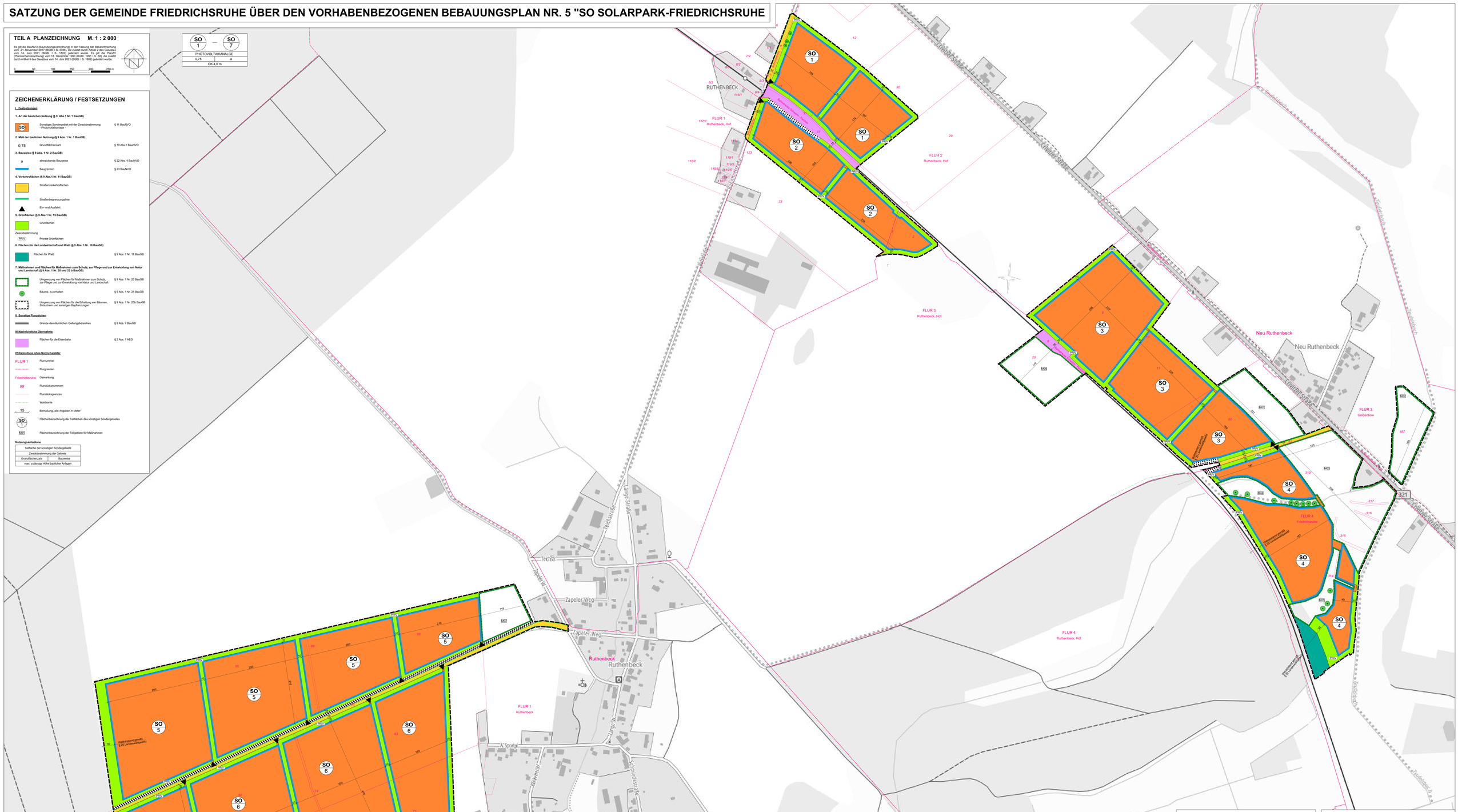
15 — Bemaßung, alle Angaben in Meter

SO 1 — Flächenbezeichnung der Teilflächen des sonstigen Sondergebietes

MD1 — Flächenbezeichnung der Teilgebiete für Maßnahmen

Nutzungsschablone

Teilfläche der sonstigen Sondergebiete	
Zweckbestimmung der Gebiete	
Grundflächenzahl	Bauweise
max. zulässige Höhe baulicher Anlagen	


RUTHENBECK
FLUR 1
Ruthenbeck, Hof
FLUR 2
Ruthenbeck, Hof
FLUR 3
Ruthenbeck, Hof
FLUR 4
Ruthenbeck, Hof
FLUR 5
Friedrichsruhe
Neu Ruthenbeck
FLUR 3
Goldenbow
FLUR 4
Friedrichsruhe
FLUR 1
Ruthenbeck
Teichstraße
Teichstraße
Zapeler Weg
Ruthenbeck
Ruthenbeck
Langes Stück
Grundstraße
Am Anger
Müllenbach
Müllenbach
Müllenbach
Müllenbach
Müllenbach
Müllenbach
Landstraße
Landstraße
Landstraße