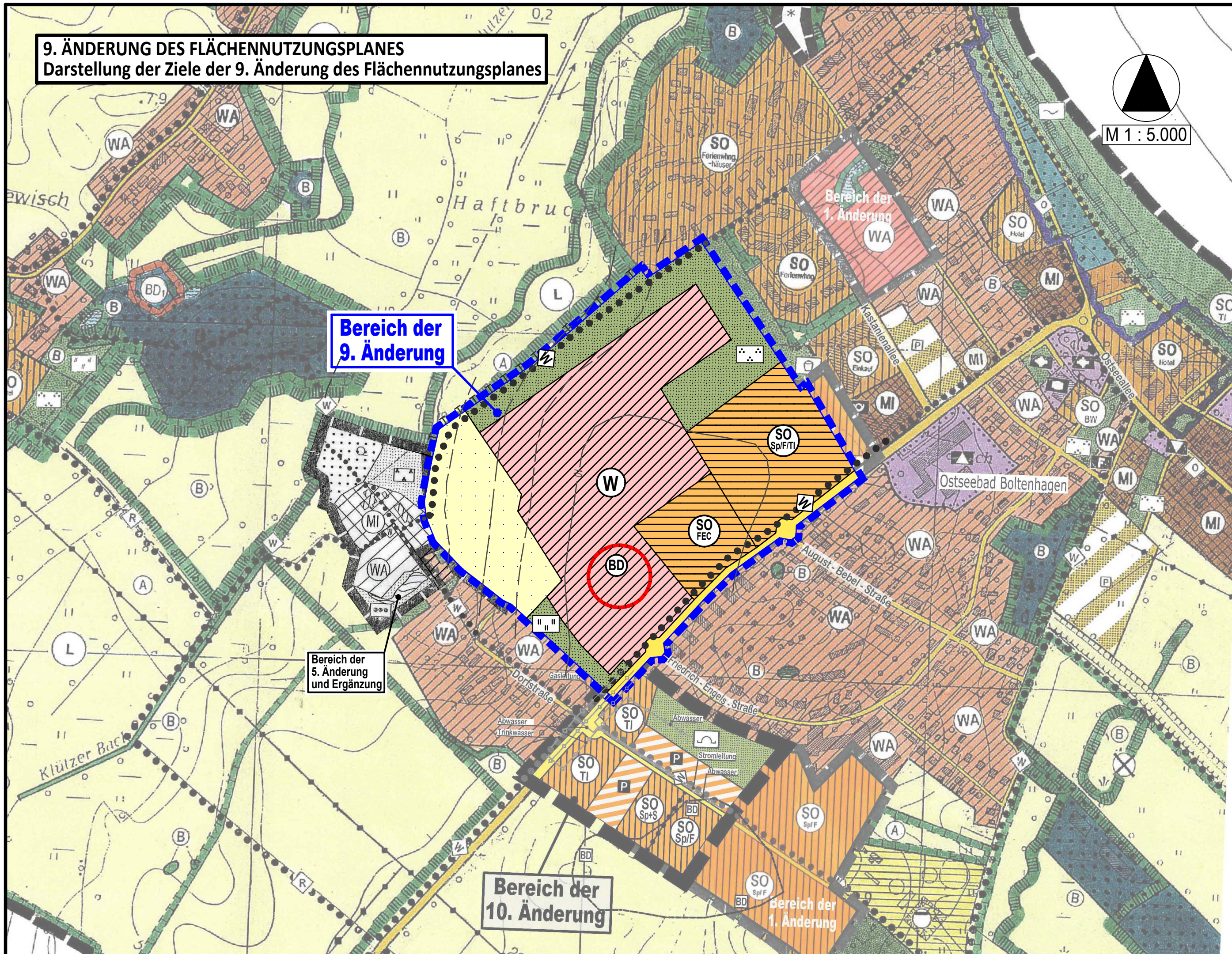
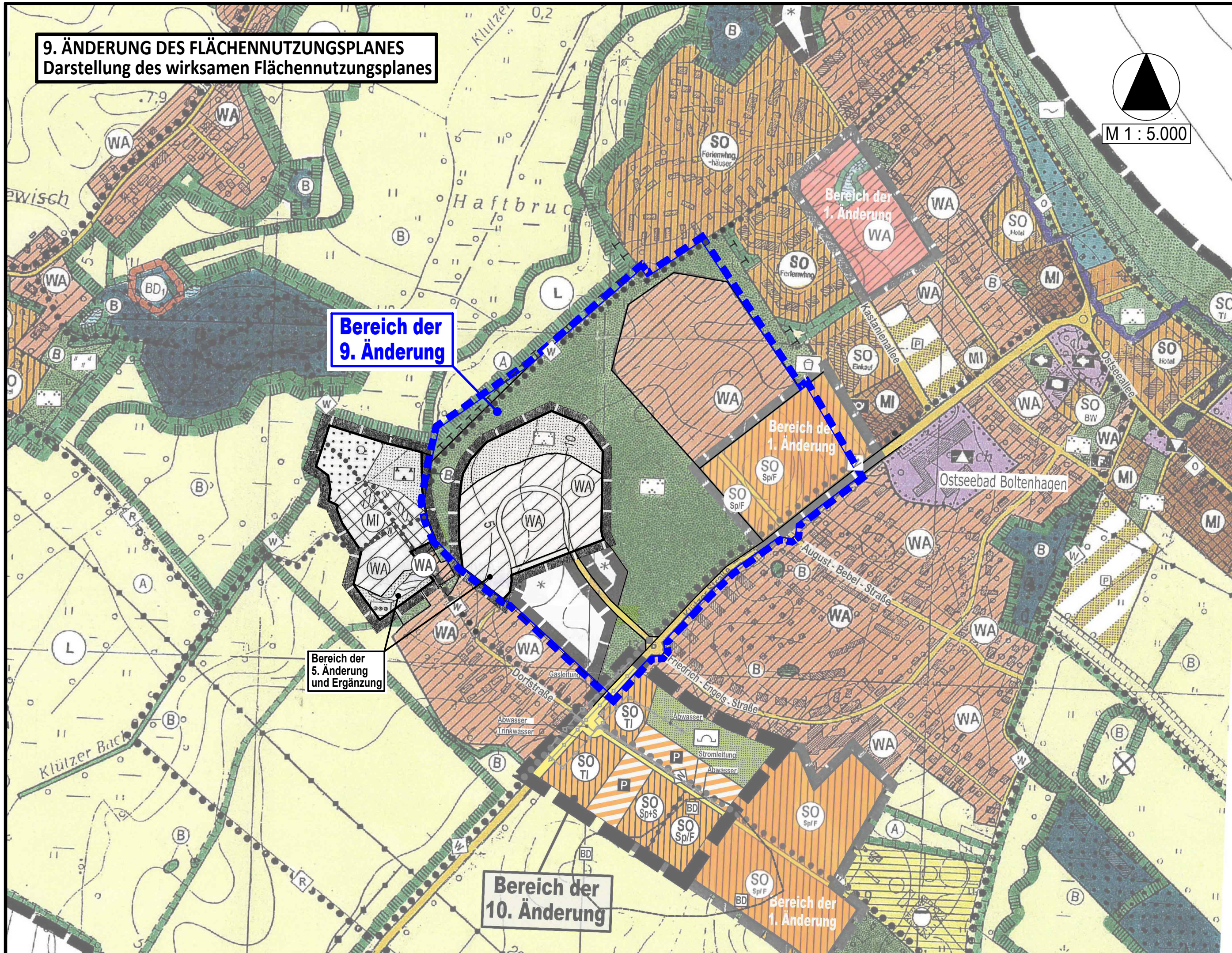


# 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

## DER GEMEINDE OSTSEEBAD BOLTENHAGEN

### IM ZUSAMMENHANG MIT DER AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 38



## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 1990) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 48 G v. 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB)

**W** Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

**SO SpF** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) - Sport / Freizeit

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung in der Ostseezeitung ..... am erfolgt.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB ist mit Schreiben vom ..... auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung, erfolgt.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung ist durch Veröffentlichung in der Ostseezeitung am ..... erfolgt.
  - Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.
  - Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB ist mit Schreiben vom ..... erfolgt.
  - Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und zur Veröffentlichung bestimmt.
  - Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet unter [www.kluetzer-winkel.de/bekanntmachungen/index.php](http://www.kluetzer-winkel.de/bekanntmachungen/index.php) gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet haben die vorgenannten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist im Amt Kluetzer Winkel, Bauamt, Schloßstraße 1, 23948 Kütz nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB öffentlich dienstags bis freitags von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr, dienstags von 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr und donnerstags von 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr ausliegen. Die Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet und die Internetadresse dazu wurde in der Ostseezeitung am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können (auf elektronischem Wege per E-Mail, schriftlich per Post oder Fax sowie zur Niederschrift), dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen nicht von Bedeutung ist, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und mit veröffentlicht werden und dass die Unterlagen nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zusätzlich durch öffentliche Auslegung während der Veröffentlichungsfrist zur Verfügung stehen. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung wurde zusätzlich in das Internet unter der Adresse [www.kluetzer-winkel.de/bekanntmachungen/index.php](http://www.kluetzer-winkel.de/bekanntmachungen/index.php) eingestellt. Zudem wurde der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen in das zentrale Internetportal des Landes M-V (Bau- und Planungsportal M-V) unter der Adresse <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Bauleitpläne> für den Zeitraum der Veröffentlichung eingestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Veröffentlichung im Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt.
  - Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit E-Mail vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
  - Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Ostseebad Boltenhagen, den ..... (Siegel) ..... Bürgermeister
- Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung wurde am ..... gebilligt.
- Ostseebad Boltenhagen, den ..... (Siegel) ..... Bürgermeister
- Die Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Bescheid des Landkreises Nordwestmecklenburg vom ..... Az.: ..... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
- Ostseebad Boltenhagen, den ..... (Siegel) ..... Bürgermeister
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beiratsbeschluss der Gemeindevertretung vom ..... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Bescheid des Landkreises Nordwestmecklenburg vom ..... Az.: ..... bestätigt.
- Ostseebad Boltenhagen, den ..... (Siegel) ..... Bürgermeister
- Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
- Ostseebad Boltenhagen, den ..... (Siegel) ..... Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Öffnungszeiten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der "Ostsee-Zeitung" am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) hingewiesen worden. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.
- Ostseebad Boltenhagen, den ..... (Siegel) ..... Bürgermeister

## 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE OSTSEEBAD BOLTENHAGEN

### IM ZUSAMMENHANG MIT DER AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 38

