

Gemeinde Teldau • Ortsteil Bandekow (Amt Boizenburg-Land)

Bebauungsplan Nr. 1 „Wohnsiedlung Bandekow nördlich des Grauen Weges und westlich der B 195“

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)



Zeichenerklärung zum Teil A	
Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
GRZ 0,3 Grundflächenzahl, hier: 0,3	(§ 16 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: 2 Geschosse	(§ 16 BauNVO)
Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
nur Einzelhäuser zulässig	(§ 22 BauNVO)
Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
Verkehrsflächen	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
öffentliche Verkehrsfläche	
öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:	
Landwirtschaftlicher Verkehr	
Verbot der Ein- und Ausfahrt	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
Erhaltungsgebot für Bäume	Anpflanzgebot für Bäume
Sonstige Planzeichen	
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	(§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Teldau Nr. 1	(§ 9 (7) BauGB)
Darstellung ohne Normcharakter	
vorhandene Bäume	
vorhandenes Gebäude	
Flurstücksgrenze	
18/21 Flurstücksbezeichnung	
38.31 Höhenangaben im System DHHN 92	
eingemessener Zaun	
Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 2	
Löschwassereintragsstellen	
L _S = Saugbrunnen (außerh. Geltungsbereich) L _U = Unterflurhydrant	

Gemeinde Teldau Bebauungsplan Nr. 1 „Wohnsiedlung Bandekow nördlich des Grauen Weges und westlich der B 195“

Satzungsfassung	Stand: November 2021
	Maßstab: 1 : 1.000
	Projektnr.: T 771
	Bearb.: 16.11.2021

Amt Boizenburg Land für die Gemeinde Teldau • Fritz-Reuter-Straße 3 • 19258 Boizenburg/Elbe

Bearbeitung durch: **Plankontor Stadt und Land GmbH**
 Am Born 6b Tel.: 040-298 120 99 -0 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
 22765 Hamburg Fax: 040-298 120 99 -40 Mail: info@plankontor-hh.de
 Karl-Marx-Straße 90/91 Tel.: 03391-458180
 16816 Neuruppin Fax: 03391-458188 Mail: info@plankontor-np.de

Vermessungsgrundlage:
 Vermessungsbüro Apolony • Dipl.-Ing. Ulrike Schirm
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/in im Land Mecklenburg-Vorpommern

Bülower Straße 24 19217 Rehna Tel.: 038872-60325 E-Mail: info@geo-land-mv.de Internet: www.geo-land-mv.de/	Kreis: Ludwigslust-Parchim Gemeinde: Teldau Gemarkung: Bandekow b. Boizenburg Flur: 2 Höhenbezug: DHHN 2016 (NHN) Maßstab: 1:1.000 im Original GB-Nr.: 20917 Datum: 15.09.2020
--	---

