

....., folgende Satzung über den Baulastplan Nr. 05 der Stadt Plau am See "Parkplatz Haus des Gastes an der Burganlage" im beschleunigten Verfahren, bestehend aus der Planzeichnung (TEIL A) und dem Text (TEIL B) erlassen:

....., folgende Satzung über den Baulastplan Nr. 05 der Stadt Plau am See "Parkplatz Haus des Gastes an der Burganlage" im beschleunigten Verfahren, bestehend aus der Planzeichnung (TEIL A) und dem Text (TEIL B) erlassen:

1. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhalts (Planzeichenverordnung - "PlanZ") i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

- | | | |
|--|--|---------------------------|
| | Verordnungen mit besonderer Zweckerstimmung
Zweckerstimmung:
Ein- und Ausläufer
Bereich ohne Ein- und Ausläufer
2. Gefährlichen
private Gefährlichen
Zweckerstimmung:
Parksanlage | (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauOB) |
| | Verordnungen mit besonderer Zweckerstimmung
Zweckerstimmung:
Ein- und Ausläufer
Bereich ohne Ein- und Ausläufer
2. Gefährlichen
private Gefährlichen
Zweckerstimmung:
Parksanlage | (§ 9 Abs. 7 BauOB) |
| | Verordnungen mit besonderer Zweckerstimmung
Zweckerstimmung:
Ein- und Ausläufer
Bereich ohne Ein- und Ausläufer
2. Gefährlichen
private Gefährlichen
Zweckerstimmung:
Parksanlage | (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauOB) |

- Vermessung des Vermessungsbüros Hoffmann und Partner, Lagebezug: GK 42/83
Höhenbezug HN: 17033 Neubrandenburg, März 2014

- Vermessung des Vermessungsbüros Hoffmann und Partner, Lagebezug: GK 42/83
Höhenbezug HN: 17033 Neubrandenburg, März 2014



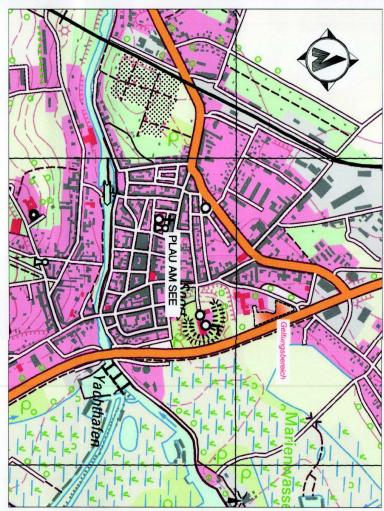
Maßstab: 1 : 750

Abungsexemplar

PLAU AM 1

PLANZEICHNUNG TEIL A

DTK 10 aus dem Digitalen Basislandschaftsmodell des Anfrühen Topographisch-Kartographischen Informationssystems (ATKS-Basis-CLM).
Landvermessungsamt Wödring-Voggenreith 2011



1. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BAUGESCHW.

- 1.1 Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- 1.2 Je fünf Parteienflächen ist ein Baum mit der Pflanzqualität 3vv, Hochstamm SU 12-14 zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang gleichzeitig und mit gleicher Pflanzqualität zu ersetzen.

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I, S. 954)

- **Baumzuchtverordnung** (BaumVO), i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. März 2013 (BGBl. I S. 1548)
 - **Rechtsschutzgesetz** (RStzG 90) i. d. F. vom 18. Dezember 1998 (BGBl. 1999 I S. 50), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
 - **Kommunalverfassung für die Land Mecklenburg-Vorpommern** (Kommunalverfassung - KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVBl. M-V 2011 S. 777)
 - **Landesplanungsgesetz** (LPlnG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 5. Mai 1998 (GVBl. M-V S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Mai 2017 (GVBl. M-V S. 323, 324)
 - **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154)
 - **Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes** (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 22. Juli 2009 (GVBl. M-V S. 60), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 12. Juli 2010 (GVBl. M-V S. 380, 389)
- Hauptstadt der Stadt Ploie am See** in der aktuellen Fassung

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Plan im Maßstab 1 : 750 dargestellt und beläuft sich auf 1,2 ha. Er erstreckt sich auf die Flurstücke 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/11, 100/12, 100/13, 100/14, 100/15, 100/16, 100/17, 100/18, 100/19, 100/20, 100/21, 100/22, 100/23, 100/24, 100/25, 100/26, 100/27, 100/28, 100/29, 100/30, 100/31, 100/32, 100/33, 100/34, 100/35, 100/36, 100/37, 100/38, 100/39, 100/40, 100/41, 100/42, 100/43, 100/44, 100/45, 100/46, 100/47, 100/48, 100/49, 100/50, 100/51, 100/52, 100/53, 100/54, 100/55, 100/56, 100/57, 100/58, 100/59, 100/60, 100/61, 100/62, 100/63, 100/64, 100/65, 100/66, 100/67, 100/68, 100/69, 100/70, 100/71, 100/72, 100/73, 100/74, 100/75, 100/76, 100/77, 100/78, 100/79, 100/80, 100/81, 100/82, 100/83, 100/84, 100/85, 100/86, 100/87, 100/88, 100/89, 100/90, 100/91, 100/92, 100/93, 100/94, 100/95, 100/96, 100/97, 100/98, 100/99, 100/100.

- Das Belastungsangebot wird wie folgt begrenzt:
- Im Norden durch den Kottenplanter Brunnstein b. 100/Queisser Flurstück 220, Flur 20.
 - Im Osten durch die Flurstücke 10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/10

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 12.12.2013. Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt des Amtes Plau am See "Plauer Zeitung" örtlich bekanntgemacht worden.

- [illegible]

- Gesetz über das amtliche Geoinformations- und Vermessungswesen GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GV/OBl. M-V 2010, S. 713

- [illegible]

BEBAUUNGSPLAN NR. 05 DER STADT
PLAU AM SEE "PARKPLATZ HAUS DES
GÄSTES AN DER BURGANLAGE"

Satzung - Stand: September 2014

Maßstab: 1 : 750



BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH



Oer-Straße 9
17034 Neubrandenburg
Info@baukonzept-nb.de

Fon (0306) 42 55 6
Fax (0306) 42 22 5
www.baukonzept-nb.de

ENTWURTSDEUTSCH