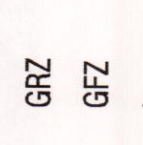


PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planz V 90)

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 10 BauMVO
Allgemeines Wohngebiet
§ 4 Bau MVO



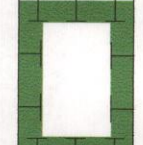
- 2. MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Bau MVO
Grundfläche mit Flächenangabe als Höchstmaß
Geschossfläche mit Flächenangabe als Höchstmaß
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



- 3. BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 Bau MVO
offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig



- 4. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN
ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG
VON NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



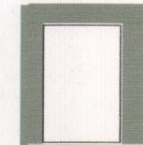
- 5. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT
BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN
UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN,
STRÄUCHEN UND SONSTIGEN
BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 Buchstabe b BauGB



- 6. SONSTIGE PLANZEICHEN
6.1. UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN IM SINNE
DES NATURSCHUTZRECHTS
§ 9 Abs. 6 BauGB
Blotop



- 7. SONSTIGE PLANZEICHEN
7.1. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES
§ 9 Abs. 7 BauGB



- 8. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER
vorhandene Gebäude
Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
Maßzahl in Meter



- Fällung: Bäume bei Durchführung der Maßnahme



Satzung

der Stadt Plau am See, Landkreis Parchim
über den Bebauungsplan Nr. 18
- Allgemeines Wohngebiet "Heideweg" - im Ortsteil Heidenholtz

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) wird nach Beschlussung durch die Stadtvertretung von Plau am See, Landkreis Parchim, der Bebauungsplan Nr. 18 - Allgemeines Wohngebiet "Heideweg" - im Ortsteil Heidenholtz, der Flurstück 244, 245, 246, 249/1, 250/1 und 253/1 der Flur 6 in der Gemarkung Plau, gemessen am Heideweg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A I - A II) und dem Text (Teil B) erlassen.

Veränderungsvermerk:

- 1. Aufgeleitet aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 22. September 2004 (BGBl. I S. 2414) wird nach Beschlussung durch die Stadtvertretung von Plau am See, Landkreis Parchim, der Bebauungsplan Nr. 18 - Allgemeines Wohngebiet "Heideweg" - im Ortsteil Heidenholtz, der Flurstück 244, 245, 246, 249/1, 250/1 und 253/1 der Flur 6 in der Gemarkung Plau, gemessen am Heideweg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A I - A II) und dem Text (Teil B) erlassen.

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Die Satzung mit dem Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A I - A II) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgestellt.

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Der angelegte Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann abgesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind in der Planzeichnung (Teil A I - A II) und dem Text (Teil B) angegeben.

Die Satzung ist am 18.10.07 in Kraft getreten.

Plau am See, den 18.10.07

Der Bürgermeister

Satzungsantrag
Satzungs-Nr. 18/07
Satzungs-Nr. 18/07

Satzungsantrag
Satzungs-Nr. 18/07
Satzungs-Nr. 18/07

Satzungsantrag
Satzungs-Nr. 18/07
Satzungs-Nr. 18/07

Satzungsantrag
Satzungs-Nr. 18/07
Satzungs-Nr. 18/07

BEARBEITUNGSSTAND:	
Genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	30.03.2007
Vorentwurf:	01.12.2006
Planungsstand:	
Datum:	

BEBAUUNGSPLAN NR. 18

ALLGEMEINES WOHNGEbiet "HEIDEWEG"

IM ORTSTEIL HEIDENHOLTZ

(FLUR 6, FLURSTÜCKE TEILWEISE 244, 245, 246, 249/1, 250/1 u. 253/1)

STADT PLAU AM SEE

Maßstab 1 : 500
November 2006

Kartierung und Lage:	Auftraggeber:
Flurkartenauszug (11/2006)	ING. DR. PETER ANDREES
Maßstab: 1 : 2078	SPS PLAN-UND LÖSUNG
	18996 PLAU AM SEE