

PLANZEICHNUNG TEIL - A

M 1 : 1000

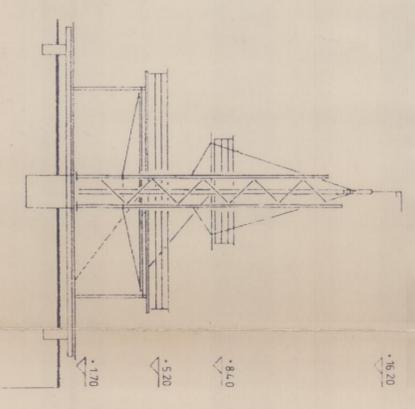


*Sachverständigenbüro
vom 16.03.2005*

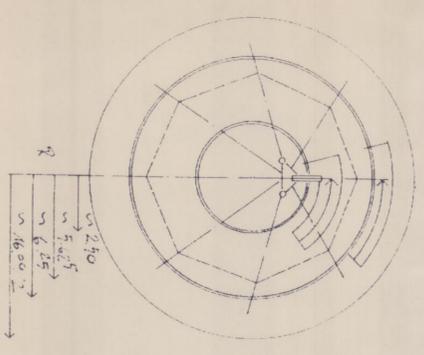


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- SO F u B**
 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
 - Sonstiges Sondergebiet - Fischerer und Bootshafen -
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 - Baumasse: z. B.
 - Grundfläche: z. B. 120 m²
 - Geschossfläche: z. B. 120 m²
 - Zahl der Vollgeschosse: z. B. 1
 - Gebäudehöhe (Höchstmaß): in m über NN
 - Traufhöhe (Höchstmaß) in m über NN
 - Firsche (Höchstmaß) in m über NN
 - BALWEISE, BAUGRENZEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
 - Baugrenze
 - offene Bauweise
- VERKEHRSLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Strassenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsbegrenzungsfläche
- Zweckbestimmung
- Fußweg: §
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABALLENTSORGUNG UND UMWASSERBESEITIGUNG § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
- Abwasser
- Abfall
- GRÜNLÄCHEN (grün) § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- WASSERLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- Wasserflächen
- Hafen
- Parkanlage



Bauanlage G



- T1**
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSIVEN ZUMSCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (mit Flächennummerierung: z. B. 1)
 - § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- 1**
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 Abs. 1 Nr. 25, Buchstabe a BauGB
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Anpflanzen von Sträuchern
- D**
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BEMÜHUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 Abs. 1 Nr. 25, Buchstabe b BauGB
 - Erhaltung von Bäumen / abzunehmende Bäume
 - Erhaltung von Sträuchern
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET § 9 Abs. 6 BauGB
 - UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN § 9 Abs. 6 BauGB
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 - Stellplätze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
- DARSTELLUNG OHNE NORMENCHARAKTER**
 - vorhandene Gebäude
 - bei Durchführung der Planung abzubrechende Bauanlage
 - Steganlage
 - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
 - Milzähl in Metern