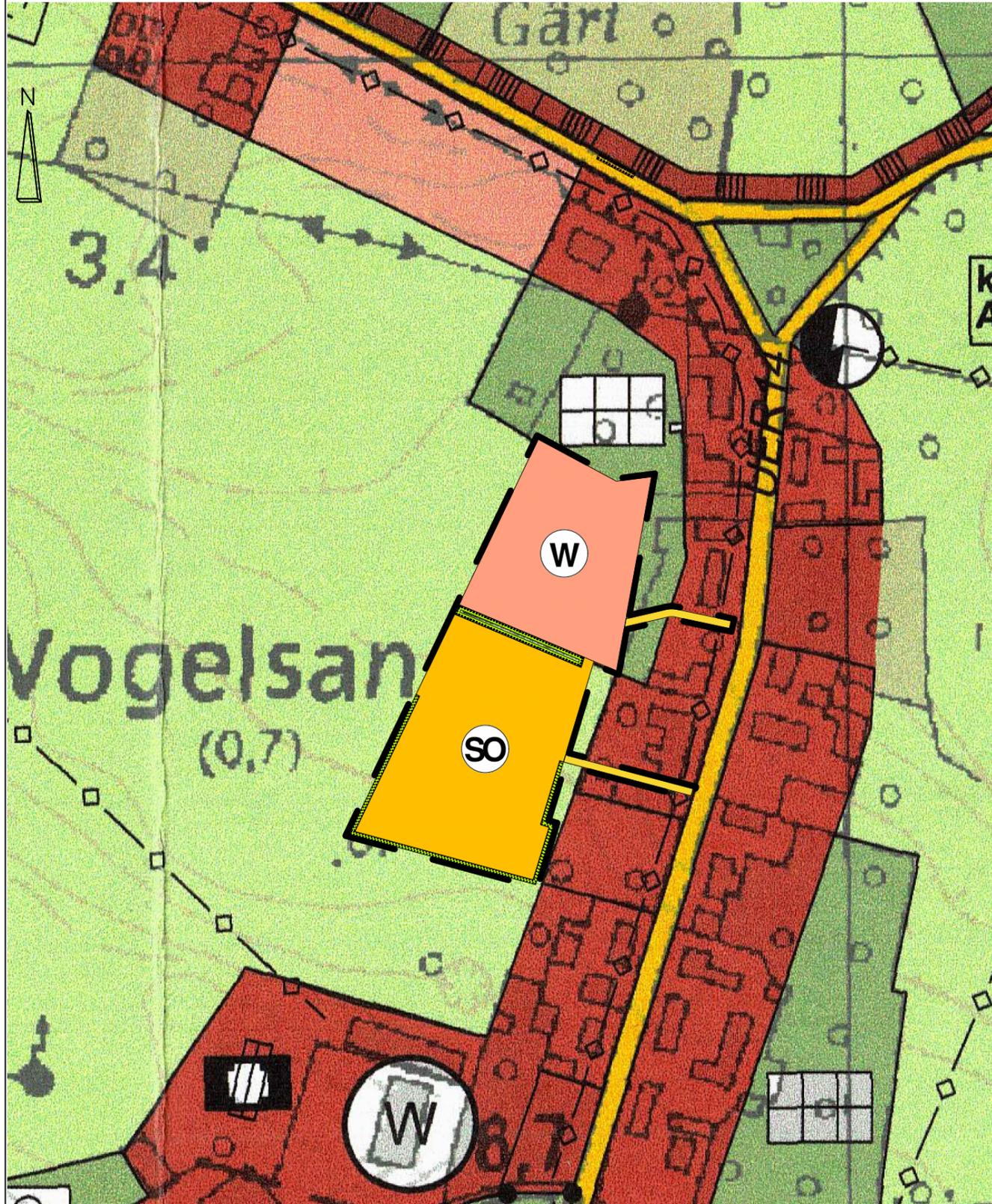


Vorentwurf: 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vogelsang-Warsin

für ein Gebiet westlich der Luckower Str., nördlich des Wohngebiets Ahornweg, östlich einer Ackerfläche und südlich der Wohnbebauung an der Dorfstraße.

Maßstab: 1:1000



Bearbeiter: Dipl.-Ing. G. Schulz Stadtplaner, Garten- und Landschaftsarchitekt

Zeichner:
Datum: 15.02.2024

PLANZEICHEN

(gem. PlanzV 1990-PlanzV 90 v.18.12.1990)

Art der Baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Stellplatzanlage für Wohnmobile und Caravans; Ferienhaus



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



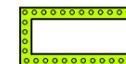
Straßenverkehrsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen

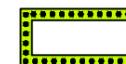
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur

Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB) in Verbindung mit § 1a Abs.3 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie
von Gewässern
(§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

aufgestellt durch:

Planungsbüro G. Schulz

An der Pferdekoppel 3
23972 Dorf Mecklenburg
Tel./Fax: 03841/6206611
Web: www.planungsbuero-schulz.de



Übersichtskarte 1:10.000

