

SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIKANLAGE KIESTAGEBAU WANZLITZ" DER STADT GRABOW

Teil A - Planzeichnung, M: 1:2.000 Stadt Grabow Gemarkung Wanzlitz Flur 1

Planzeichenerklärung

Planzeichen	Erklärung	Rechtsgrundlagen
I.	Festsetzungen	
	Art der baulichen Nutzung Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 11 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung max. Grundflächenzahl	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB §§ 16-21 BauNVO
	Höchstmaß der Gelände	
	max. Höhe baulicher Einzelanlagen	
	Baugrenze	
	Verkehrsflächen	§ 9 (1) Nr. 11 und (8) BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	
	Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Zeichen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20, Nr. 25 und (8) BauGB § 9 (1) Nr. 20
	Beschreibung der Verordnungs- und Kompensationsmaßnahmen mit Mf. Nummerierung (s. Tf. Pfl. 4)	
	Umgrenzung von Flächen, die der öffentlichen Nutzung dienen Ertragsanlagen der Photovoltaikanlage und der Ertragsanlagen der Photovoltaikanlage und der Ertragsanlagen der Photovoltaikanlage	
	Sonstige Planzeichen	§ 9 (7) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
	Nachrichtliche Übernahme	
	gesetzlich gesonderter Festpunkt (NVP) des Bundesnaturschutzgesetzes Gesetzliche Festsetzung des Bundesnaturschutzgesetzes	
	gesetzlich gesonderter Festpunkt (TP) des amtlichen gesetzlichen Grundgesetzes des Landes M-V	
	Umgrenzung von Flächen, die von der Belebung der 30 m Schutzradius um gesetzlich gesonderte Festpunkte des Bundesnaturschutzgesetzes des Grundgesetzes des Landes M-V	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
	Telekommunikationsleitung (Deutsche Telekom AG)	
	Darstellung ohne Normcharakter	
	Funktionsgruppen Bestand vermark	
	Funktionsgruppen Bestand unvermark	
	Nutzungsgrenze	
	Bestandvermessung	
	Numer der Funkstöcke	
	Geländehöhe	
	Beschungsschraffur	
	Höhenlinien	
	Niederschlag	
	Nadelbaum/ Laubbaum	
	30m Abstand Wald	
	Waldgrenze (Wald gem. Waldgesetz M-V)	
	Bemalung	

