

Satzung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen über den Bebauungsplan Nr.47, für den Bereich "Deliga GmbH", Ortsteil Körkwitz Hof mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 86 LBauO M-V

Verfahrensvermerke:
1. Aufgestellt: aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 29.05.2024. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 01.07.2024 bis zum 16.07.2024 erfolgt.
Ostseebad Dierhagen, _____ Die Bürgermeisterin

2. Gemäß § 1 Absatz 4 BauGB sind die Bauleitpläne den Zielen der Raumordnung anzupassen. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist mit Anzeigeschreiben vom 01.04.2024 beauftragt worden.
Ostseebad Dierhagen, _____ Die Bürgermeisterin

3. Die fruhestmögliche Bebauung der Offenfläche nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB ist durch Auslegung der Planungsergebnisse in der Zeit vom 01.07.2024 bis zum 16.07.2024 unter www.dierhagen.de/auslegung.html sowie im Bau- und Planungsportal plan.geodaten-mv.de/bauleitplaene durchgeführt worden. Die ortsübliche Bekanntmachung hierzu erfolgte in ortsüblicher Weise durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom _____ bis zum _____.
Ostseebad Dierhagen, _____ Die Bürgermeisterin

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB aufgefordert.
Ostseebad Dierhagen, _____ Die Bürgermeisterin

5. Die Gemeindevertretung hat am _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken sowie die Änderungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen.
Ostseebad Dierhagen, _____ Die Bürgermeisterin

6. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den technischen Festsetzungen (Teil B) mit ortsüblichen Bezeichnungen sowie der Bebauung haben in der Zeit vom _____ bis zum _____ nach § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich ausgestellt und waren durch Veröffentlichung im Internet (Gemeinde Ostseebad Dierhagen unter www.dierhagen.de/auslegung.html sowie im Bau- und Planungsportal M-V unter plan.geodaten-mv.de/bauleitplaene) einsehbar. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen zu dem Planenutzen für die Dienstzeit zur Niederschrift vorgelegt werden können, am _____ durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom _____ bis zum _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.
Ostseebad Dierhagen, _____ Die Bürgermeisterin

7. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom _____ gemäß § 4 Absatz 2 BauGB zur Stellungnahme aufgefordert.
Ostseebad Dierhagen, _____ Die Bürgermeisterin

8. Die überarbeiteten Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den technischen Festsetzungen (Teil B) mit ortsüblichen Bezeichnungen sowie der Begründung haben in der Zeit vom _____ bis zum _____ nach § 4a Absatz 2 BauGB öffentlich ausgestellt und waren durch Veröffentlichung im Internet (Gemeinde Ostseebad Dierhagen unter www.dierhagen.de/auslegung.html sowie im Bau- und Planungsportal M-V unter plan.geodaten-mv.de/bauleitplaene) einsehbar. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen zu dem Planenutzen für die Dienstzeit zur Niederschrift vorgelegt werden können, am _____ durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom _____ bis zum _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.
Ostseebad Dierhagen, _____ Die Bürgermeisterin

9. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom _____ gemäß § 4a Absatz 3 BauGB zur erneuten Stellungnahme aufgefordert.
Ostseebad Dierhagen, _____ Die Bürgermeisterin

10. Der katastatische Standort im Geltungsbereich des Bebauungsplanes am _____ wird als richtig dargestellt. Insofern ist die Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung sowie Stellungnahmen zu dem Planenutzen und sonstigen Träger öffentlicher Belange am _____ geprüft. Die Ergebnisse sind mitgeteilt.
Ostseebad Dierhagen, _____ Die Bürgermeisterin

Dipl.-Ing. Stefan Reiche
OBV
Friedrich-v.-Flotow-R. 18
18199 Sanitz

11. Die Gemeindevertretung hat die aufgrund der Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen zu dem Planenutzen und dem Entwurf der Begründung sowie Stellungnahmen zu dem Planenutzen und sonstigen Träger öffentlicher Belange am _____ geprüft. Die Ergebnisse sind mitgeteilt.
Ostseebad Dierhagen, _____ Die Bürgermeisterin

12. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den technischen Festsetzungen (Teil B) mit ortsüblichen Bauvorschriften, wurde von der Gemeindevertretung als Satzung der Gemeindevertretung angenommen. Die Begründung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom _____ gebilligt.
Ostseebad Dierhagen, _____ Die Bürgermeisterin

13. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den technischen Festsetzungen (Teil B) mit ortsüblichen Bauvorschriften, wird hiermit ausgerufen.
Ostseebad Dierhagen, _____ Die Bürgermeisterin

14. Die Satzung des Bebauungsplanes Nr.47 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom _____ bis zum _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Begründung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Bauvorschriften sowie auf die Abweichen von Entwicklungsansprüchen (§ 215 II BauGB) und weiter auf Falligkeit und Erlöschen von Entwicklungsansprüchen (§§ 39, 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die in Kraft getretene Satzung wurde im Internet im Bau- und Planungsportal M-V unter <https://plan.geodaten-mv.de/bauleitplaene> veröffentlicht.
Ostseebad Dierhagen, _____ Die Bürgermeisterin

für das folgend eingegrenzte Gebiet:

im Norden durch die Kreisstraße NVP 1
im Osten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen
im Süden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen und die Landesstraße L21
im Westen durch die Landesstraße L21 und vorhandene Bebauung an der Kreisstraße NVP 1

Teil A: Planzeichnung - M 1:500

