

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 06.03.2024.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln sowie auf der Homepage des Amtes Nord-Rügen und im Internet www.b-plan-services.de/b-server/karte (B-Plan-Services) und unter <https://bplan.geodaten-mv.de> Bau- und Planungsportal MV vom 22.4.2024 bis 14.05.2024 erfolgt.

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. § 17 LPIG beteiligt worden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist durch Veröffentlichung der Planunterlagen im Internet unter www.b-plan-services.de/b-server/karte (B-Plan-Services) und im Landesportal MV unter <https://bplan.geodaten-mv.de> in der Zeit vom 13.05.2024 bis 28.05.2024 durchgeführt worden. Die ortsübliche Bekanntmachung ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln der Gemeinde und auf der Homepage des Amtes Nord-Rügen sowie unter www.b-plan-services.de/b-server/karte und im Bau und Planungsportal des Landes MV unter <https://bplan.geodaten-mv.de> vom 22.04.2024 bis 14.05.2024 erfolgt. Ergänzend wurden die Unterlagen im Amt Nord-Rügen im gleichen Zeitraum öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeindevertretung hat am 06.03.2024 den Entwurf der 13. vereinfachten Änderung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt. Die Begründung wurde gebilligt.

5. Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind nach § 4(2) BauGB mit Schreiben vom 13.5.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

6. Der Entwurf der 13. vereinfachten Änderung sowie der Entwurf der Begründung wurden in der Zeit vom 30.05.2024 bis 02.07.2024 gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB im Internet unter www.b-plan-services.de/b-server/karte (Gemeinde Glowe/Beteiligungsverfahren) und unter <https://bplan.geodaten-mv.de> (Bau- und Planungsportal MV) veröffentlicht. Zusätzlich wurden die Unterlagen während folgender Zeiten montags, mittwochs, donnerstags von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 12.30 Uhr bis 16.00 Uhr, dienstags von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 12.30 Uhr bis 17.30 Uhr und freitags von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB im Amt Nord-Rügen im gleichen Zeitraum öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung im Amt und im Internet ist mit dem Hinweis, dass Hinweise und Anregungen während der Auslegungsfrist auf elektronischem Weg abzugeben sind oder von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 14.05.2024 bis 03.06.2024 ortsüblich durch Aushänge in den Schaukästen der Gemeinde sowie auf der Homepage des Amtes Nord-Rügen und im Internet unter www.b-plan-services.de/b-server/karte und auf dem Landesportal MV unter <https://bplan.geodaten-mv.de> bekannt gemacht worden.

7. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Hinweise und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden am 11.12.2024 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

8. Die 13. vereinfachte Änderung wurde am 11.12.2024 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 11.12.2024 gebilligt.

Glowe, den 07.01.2025



9. Die Genehmigung der 13. vereinfachten Änderung wurde mit Verfügung des Landkreises Vorpommern-Rügen vom 28.01.2025 Az: 511.140.01.10023.25 erteilt.

Glowe, den 30.01.2025



10. Die 13. vereinfachte Änderung wird hiermit ausgefertigt.

Glowe, den 4.2.2025

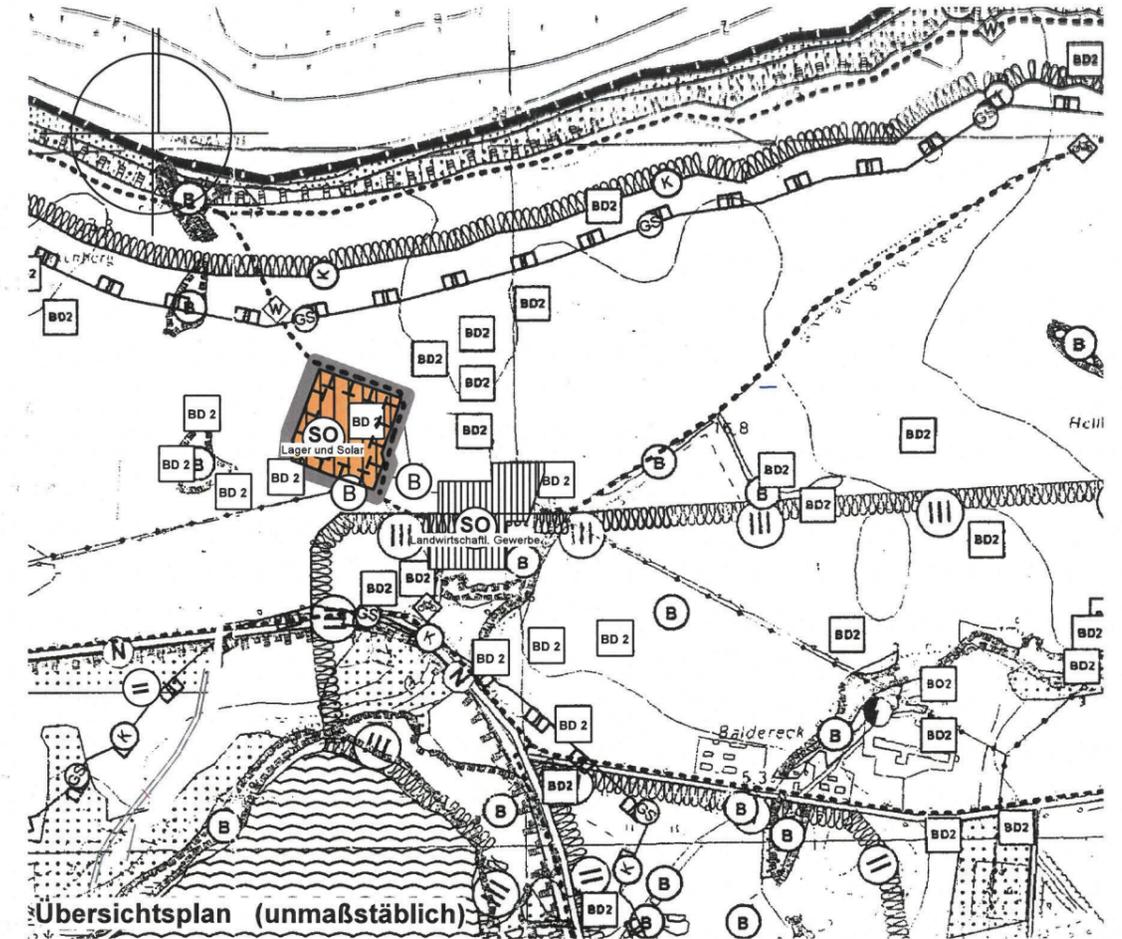


11. Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist in der Zeit vom 14.02.2025 bis 01.03.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von den Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB, § 5 Abs. 5 KV M-V) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Ablauf des 28.02.2025 wirksam geworden. Der Flächennutzungsplan wird nach Inkrafttreten im Internet unter www.bplanpool.de und unter <https://bplan.geodaten-mv.de> veröffentlicht.

Glowe, den 3.3.2025



Planzeichnung 1:10.000



Übersichtsplan (unmaßstäblich)

LEGENDE gemäß PlanzV

im Bereich der Änderung verwendete Planzeichen

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB ; §§ 1 - 11 BAUNVO)

01.04.02  SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)
hier: "Lager und Solar"
zur zeitlich auf 45 Jahre befristeten Nutzung als Lager und Freiflächensolaranlage ab 2012 bis zum 15.10.2057

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 ABS. 2 NR. 10 BAUGB)

13.01.00  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
hier: Rückbau und Renaturierung als Nachnutzung nach Nutzungsablauf des Sondergebiets

14. REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 ABS. 4 BAUGB)

14.04.00  ANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
hier: Bodendenkmal
(Symbol auch ohne Flächendarstellung)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.13.00  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 13. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

lars hertelt | stadtplanung und architektur

Freier Stadtplaner und Architekt

Frankendamm 5 18439 Stralsund
Wilhelmstraße 58 76137 Karlsruhe

Gemeinde Glowe / Rügen

13. vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplans

Bereich des B-Plans Nr. 25 „Solaranlage Ruschwitz“

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung / Umweltbericht

Genehmigungsfassung

Fassung vom 29.01.2024, Stand vom 30.09.2024

Maßstab 1:1.000