



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß PlanZV im Bereich der Berichtigung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



SONSTIGE SONDERGEBIETE nach § 11 BauNVO
hier: Sondergebiet „Tourismus und Wohnen“.
Das Sondergebiet „Tourismus und Wohnen“ dient
touristischen Nutzungen und dem Wohnen.

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSER-
WIRTSCHAFT; DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE
REGLUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen
Festsetzungen, hier: Trinkwasserschutzzonen

4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT
GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND
PRIVATEN BEREICHS; FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 5 Abs. 2 u. Abs. 6 BauGB)

F Feuerwehr

15. SONSTIGE PLANZEICHEN



GELTUNGSBEREICH DER
2. BERICHTIGUNG

14. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN
DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4 BauGB)

D1 Bodendenkmale, deren Veränderung oder Beseitigung
nach § 7 DSchG M-V genehmigt werden kann, sofern
vor Beginn jeglicher Erdarbeiten die fachgerechte
Bergung und Dokumentation sichergestellt wird.

2. Berichtigung des Flächennutzungs-
planes der Gemeinde Putgarten auf der
Grundlage des Beschlusses Nr. 097/6/10-105/15
vom 7.12.2015 der Gemeinde Putgarten.

Putgarten den 1.9.2020



raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung

Freie Stadtplaner, Architekten, Landschaftsarchitekten

Hirschstraße 53; 76133 Karlsruhe

www.stadt-landschaft-region.de

Frankendamm 5, 18439 Stralsund

**Auszug aus dem
Flächennutzungsplan
der Gemeinde Putgarten
(Bereich Ortslage)**

Stand vom

Maßstab 1: 10.000