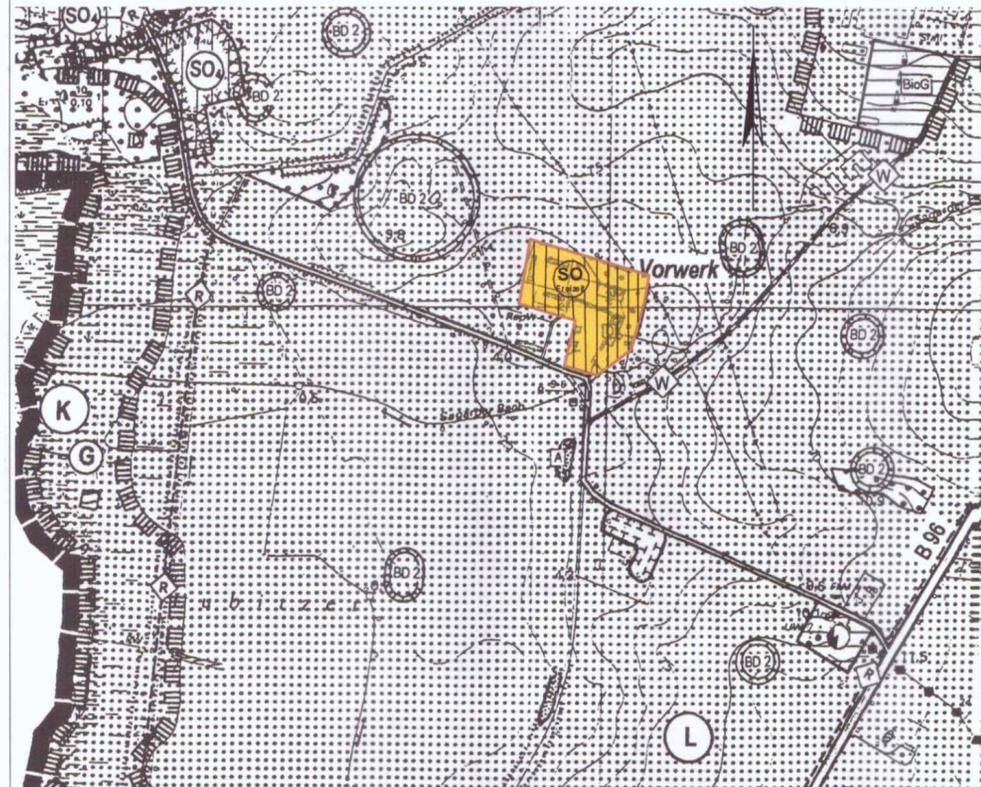


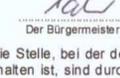
**Legende** (Planzeichen gemäß PlanzV 90)

- 1.4.2.  **Sonstiges Sondergebiet – Sport, Freizeit & Ferienwohnen** (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO) für Hallensport- u. Freiflächensport sowie Freizeitznutzung und Ferienwohnen
  - 5.3.  **Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege – örtlicher Wander- u. Radweg** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
  - 12.1.  **Flächen für die Landwirtschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
  - 14.2.  **Bodendenkmale, deren Veränderung oder Beseitigung genehmigt werden kann** (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - 14.3.  **Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen** (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - 13.3.  **Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts** (§ 5 Abs. 10 BauGB)
  - 13.3.  **Landschaftsschutzgebiet**
- sonstige Planzeichen
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes**



**Verfahren zur 6. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sagard, Landkreis Rügen**

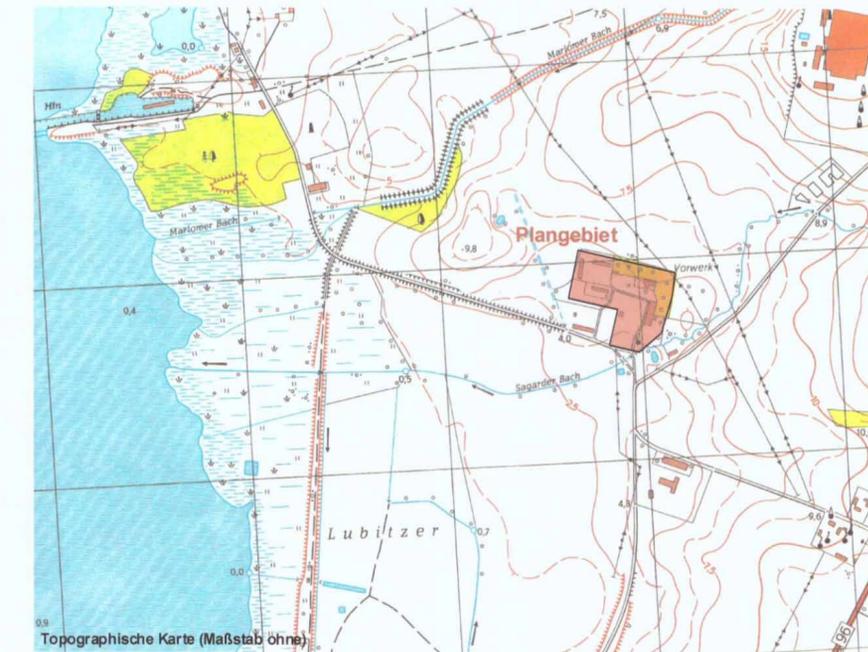
1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Sagard vom **22. Februar 2007**. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde in der Zeit vom **05. März 2007** bis zum **26. März 2007** erfolgt.  
 Sagard, d. 19.1.2011  
  
 Der Bürgermeister
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 17 LPiG beteiligt worden.  
 Sagard, d. 19.1.2011  
  
 Der Bürgermeister
3. Der Vorentwurf der 6. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sagard sowie die Begründung dazu haben zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom **18. August 2008** bis zum **02. September 2008** während folgender Zeiten - montags, mittwochs und donnerstags von 7.30 - 16.00 Uhr, dienstags von 7.30 - 18.00 Uhr und freitags von 7.30 - 12.00 Uhr - nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Die frühzeitige öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Aushang in der Zeit vom **01. August 2008** bis zum **20. August 2008** ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 Sagard, d. 19.1.2011  
  
 Der Bürgermeister
4. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **30. Juli 2008** zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden (Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB).  
 Sagard, d. 19.1.2011  
  
 Der Bürgermeister
5. Die Gemeindevertretung Sagard hat die zu den frühzeitigen Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen am **11. Dezember 2008** geprüft. Das Ergebnis ist am **06. Januar 2009** mitgeteilt worden.  
 Sagard, d. 19.1.2011  
  
 Der Bürgermeister
6. Die Gemeindevertretung Sagard hat am **11. Dezember 2008** den Entwurf der 6. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sagard beschlossen sowie die Begründung dazu gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.  
 Sagard, d. 19.1.2011  
  
 Der Bürgermeister
7. Der Entwurf der 6. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sagard sowie die Begründung dazu haben in der Zeit vom **26. Januar 2009** bis zum **03. März 2009** während folgender Zeiten - montags, mittwochs und donnerstags von 7.30 - 16.00 Uhr, dienstags von 7.30 - 18.00 Uhr und freitags von 7.30 - 12.00 Uhr - § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Aushang in der Zeit vom **08. Januar 2009** bis zum **02. März 2009** ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 Sagard, d. 19.1.2011  
  
 Der Bürgermeister

8. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **06. Januar 2009** über die öffentliche Auslegung benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden (Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB). Mit gleichem Datum wurde nochmals das Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern beteiligt.  
 Sagard, d. 19.1.2011  
  
 Der Bürgermeister
9. Die Gemeindevertretung Sagard hat die zu den Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen am **16. Dezember 2010** geprüft. Das Ergebnis ist am **11.12.2011** mitgeteilt worden.  
 Sagard, d. 19.1.2011  
  
 Der Bürgermeister
10. Die 6. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sagard wurde am **16. Dezember 2010** von der Gemeindevertretung Sagard abschließend beschlossen. Die Begründung dazu wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom **16. Dezember 2010** gebilligt.  
 Sagard, d. 19.1.2011  
  
 Der Bürgermeister
11. Die Genehmigung der 6. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sagard wurde mit Verfügung der Höheren Verwaltungsbehörde am **11.5.2011**, Geschäftszeichen: **MV 4306 - SR 111** mit Hinweisen erteilt. Die Hinweise sind beachtet.  
 Sagard, d. 23.5.2011  
  
 Der Bürgermeister
12. Die 6. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sagard wird hiermit ausgefertigt.  
 Sagard, d. 23.5.2011  
  
 Der Bürgermeister
13. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sagard sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Aushang in der Zeit vom **24.5.2011** bis zum **18.6.2011** ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und 215 Abs. 2 BauGB sowie § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.  
 Sagard, d. 16.6.2011  
  
 Der Bürgermeister

Die 6. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sagard ist mit Ablauf des **9.6.2011** wirksam geworden.

**6. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sagard**

abschließende Beschluss (Nr.) **10-50/10** vom **16.12.2010**



**Planzeichnung zur 6. Änderung des FNP**  
Genehmigung & Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB

Bearbeitungsstand			
Land	M-V	Bezugssystem Lage	ohne
Kreis	Rügen	Bezugssystem Höhe	ohne
Gemeinde	Sagard	Zeichenvorschrift	PlanzV 90
Gemarkung	Vorwerk	Entwurfsvermessung	ohne
Flur	2	Planungsgrundlage	FNP Sagard
Flurstücke	verschiedene	Maßstab	1 : 10 000
Auftrags-Nr.	AM 2007.007	Endstand	Januar 2011

**arno mill ingenieure**  
 DIPL.-ING. (FH) ARNO MILL BAULEITPLANUNG  
 MÖLLN MEDOW 5 18528 SEHLEN  
 TEL 0 38 38 - 24 1 37 FAX 0 38 38 - 25 05 58

Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) Arno Mill, ÖbV