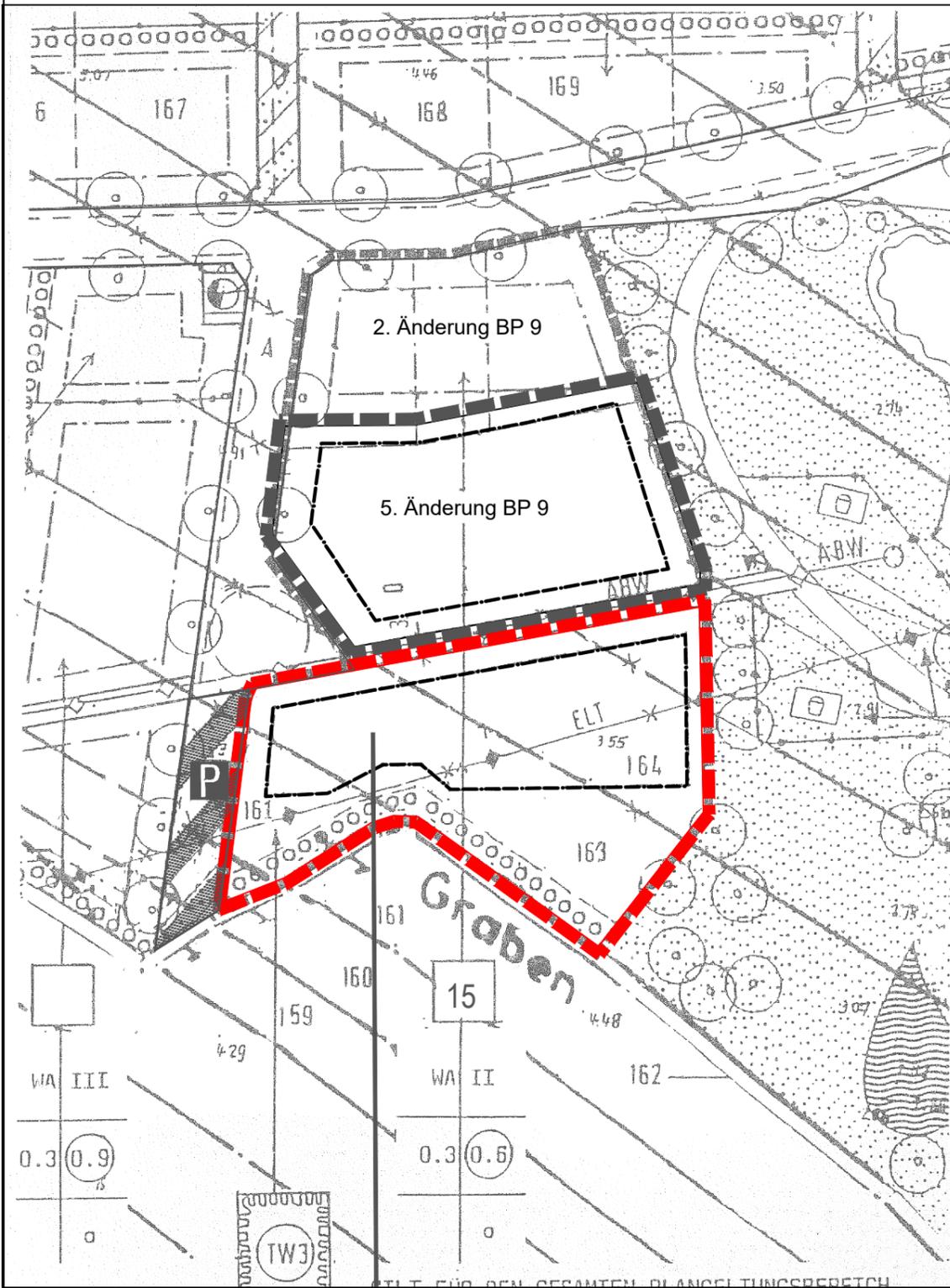


Satzung der Stadt Bützow über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Wismarsche Straße Süd" südlich der Wismarschen Straße L 14 und nordwestlich der Dufingwiesen gelegen

Maßstab: 1 : 1.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
Bestand 7. Änderung

WA

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3

Grundflächenzahl

0,6

Geschossflächenzahl als Höchstmaß

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

o

offene Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

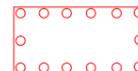
Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche



öffentliche Parkplätze

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

P

private Gehölzfläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs /
Grenze der 7. vereinfachten Änderung des
Bebauungsplanes

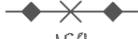
Darstellung ohne Normcharakter



Drainageleitung



Flurstücksgrenzen



20 kV Freileitung bereits abgebaut

163

Flurstücksnummer

420

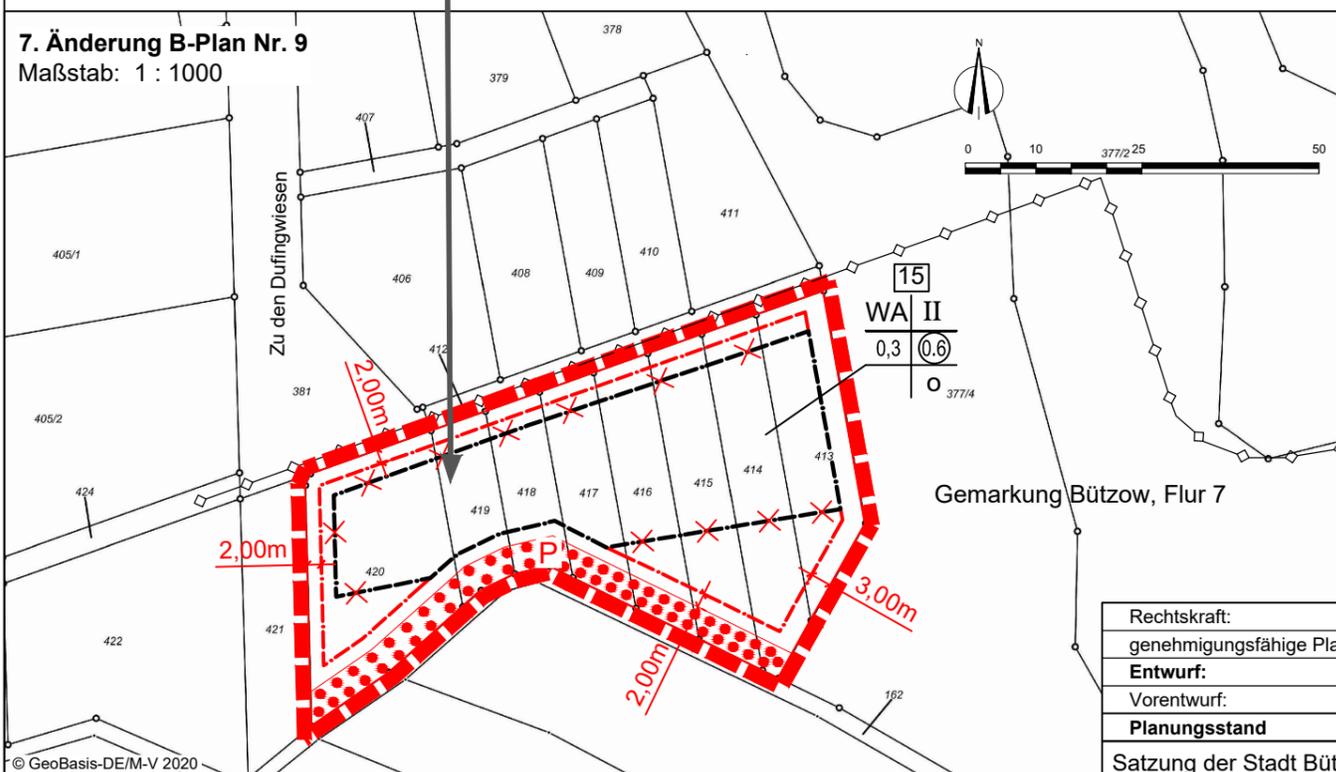
Bemaßung

3,00m

X

entfallende Festsetzungen

7. Änderung B-Plan Nr. 9 Maßstab: 1 : 1000



Nutzungsschablone

15	Gebietscharakter
WA II	Nummer des Teilgebietes
0,3	Zahl der Vollgeschosse
0,6	Geschossflächenzahl
o	Bauweise
	Grundflächenzahl

Hinweis:

Gegenstand der 7. Änderung sind die roten Darstellungen

Rechtskraft:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	Mai 2020
Vorentwurf:	
Planungsstand	Datum:
Satzung der Stadt Bützow über die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Wismarsche Straße Süd" südlich der Wismarschen Straße L 14 und nordwestlich der Dufingwiesen gelegen nach § 13 BauGB	
Kartengrundlage:	Auftragnehmer: Stadtplanerin Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung 19057 Schwedt, Zugbrunnung 3 e-mail: g.schwarz@buero-mv.de Telefon: 0385/48979800 Fax: 0385/48979802
Flurkarte aus GAIA-MV © GeoBasis-DE/M-V 2020	Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortelt Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung CAD - Zeichnen - GIS - Computerservice 19057 Schwedt, Zugbrunnung 3 e-mail: f.ortelt@buero-mv.de Telefon: 0385/48979800 Fax: 0385/48979802
Maßstab 1 : 1000	