

# Planzeichenerklärung

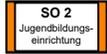
Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

## 1. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 10,11 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Kanustation



Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Jugendbildungseinrichtung



Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Campingplatz

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 - 20 BauNVO)

- I, II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH Firsthöhe in m als Höchstmaß

### Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)



Baugrenze

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Geschwindigkeitsreduzierter Bereich

### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünfläche, privat

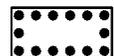


Freizeitwiese, privat



Gehölzfläche, privat

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



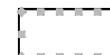
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Wasserflächen

### Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)  
- Überschwemmungsgebiet



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung des Maßes sowie der Art der Nutzung (§16 Abs.5 BauNVO)

## 2. Darstellungen ohne Normcharakter



vorhandene bauliche Anlagen



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{84}{72}$

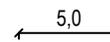
Flurstücksnummern

1,49

vorhandene Geländehöhen in m ü. DHHN 92



Böschung



Bemaßung in m

## 3. Nachrichtliche Übernahmen



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



gemäß § 18 NatSch AG M-V geschützte Bäume