

Gemeinde Kirch Jesar
2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfahrensvermerke

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4 "Wohngebiet am Kösteracker" in der Gemeindevertretung Kirch Jesar vom beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Absatz 1 BauGB ortsüblich am bekannt gemacht.

Kirch Jesar, den
 (Siegel)

Bürgermeister

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständigen Stellen sind gemäß §17 Landesplanungsgesetz (LPlG) i. V. m. § 4 Abs. 3 BauNVO beteiligt worden.

Kirch Jesar, den
 (Siegel)

Bürgermeister

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Kirch Jesar, den
 (Siegel)

Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch öffentliche Auslegung vom durchgeführt. Zeitgleich erfolgt gemäß § 4a Abs. 4 BauGB die Einstellung ins Internet auf der Homepage <http://toplan.geodaten.nv.de/Bauleitpläne>. Sie wurde ortsüblich am bekannt gemacht.

Kirch Jesar, den
 (Siegel)

Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Kirch Jesar hat am den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Kirch Jesar, den
 (Siegel)

Bürgermeister

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Kirch Jesar, den
 (Siegel)

Bürgermeister

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung und Umweltbericht haben lag gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis zum für jedermanns Einsicht öffentlich aus. Zeitgleich erfolgt gemäß § 4a Abs. 4 BauGB die Einstellung ins Internet auf der Homepage <http://toplan.geodaten.nv.de/Bauleitpläne>

Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, ortsüblich am bekannt gemacht.

Kirch Jesar, den
 (Siegel)

Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Kirch Jesar hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Kirch Jesar, den
 (Siegel)

Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Kirch Jesar hat am den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Toddin, den
 (Siegel)

Bürgermeister

Die höhere Genehmigungsbehörde hat mit Bescheid vom, Az.: die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt. Die Gemeindevertretung Toddin hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Die höhere Genehmigungsbehörde hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom, Az.: bestätigt.

Kirch Jesar, den
 (Siegel)

Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans einschließlich Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeindevertretung Kirch Jesar vom übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches, in ihrer derzeit geltenden Fassung beachtet wurden. Der Plan wird hiermit ausfertigt und die öffentliche Bekanntmachung angeordnet. Gemäß § 4a BauGB ist der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kirch Jesar eine zusammenfassende Erklärung über Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden, beigefügt.

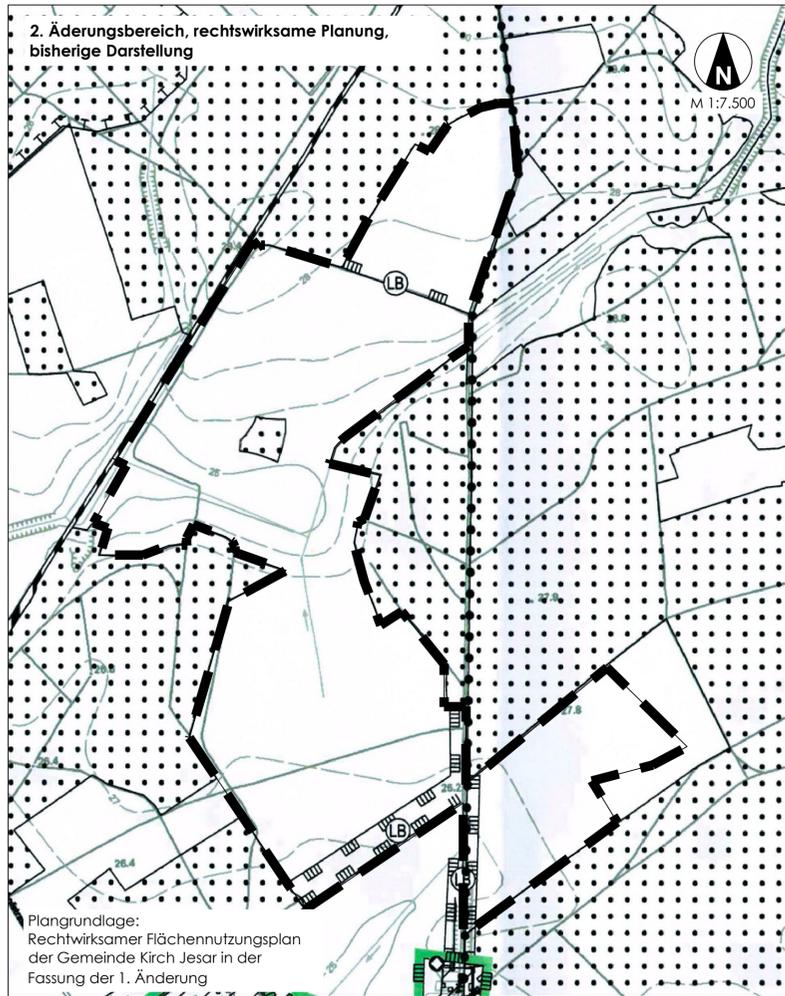
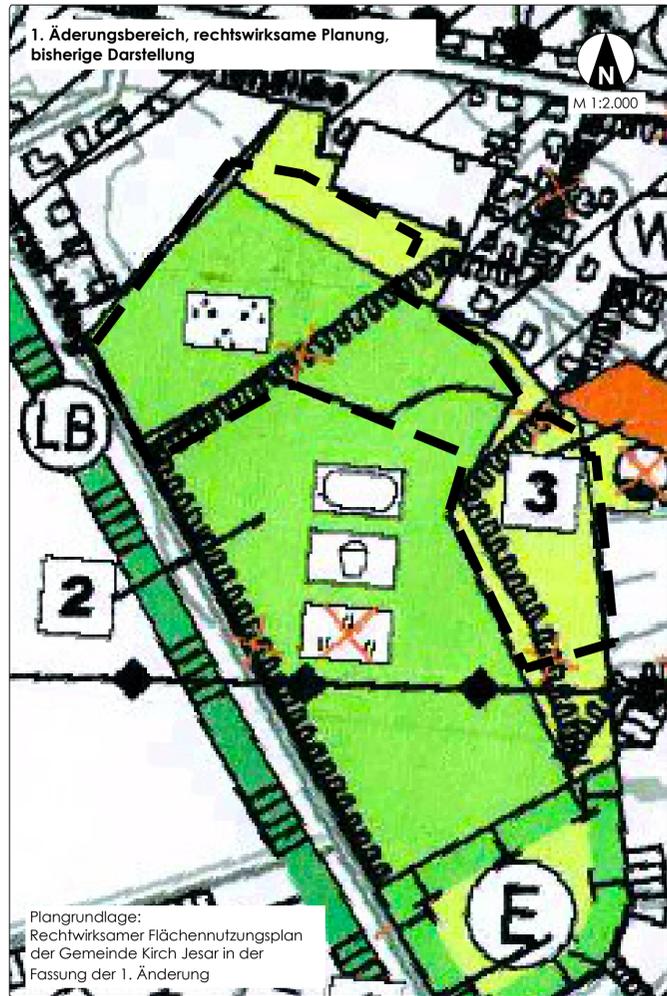
Kirch Jesar, den
 (Siegel)

Bürgermeister

Die Erfüllung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des wirksam geworden.

Kirch Jesar, den
 (Siegel)

Bürgermeister



PLANZEICHENERKLÄRUNG URSPRUNGSPLAN (gem. PlanzV)

- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschl. der Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen
 - Zweckbestimmung:
 - Wasser

- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünfläche
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Rasenfläche (Zusatzzeichen)

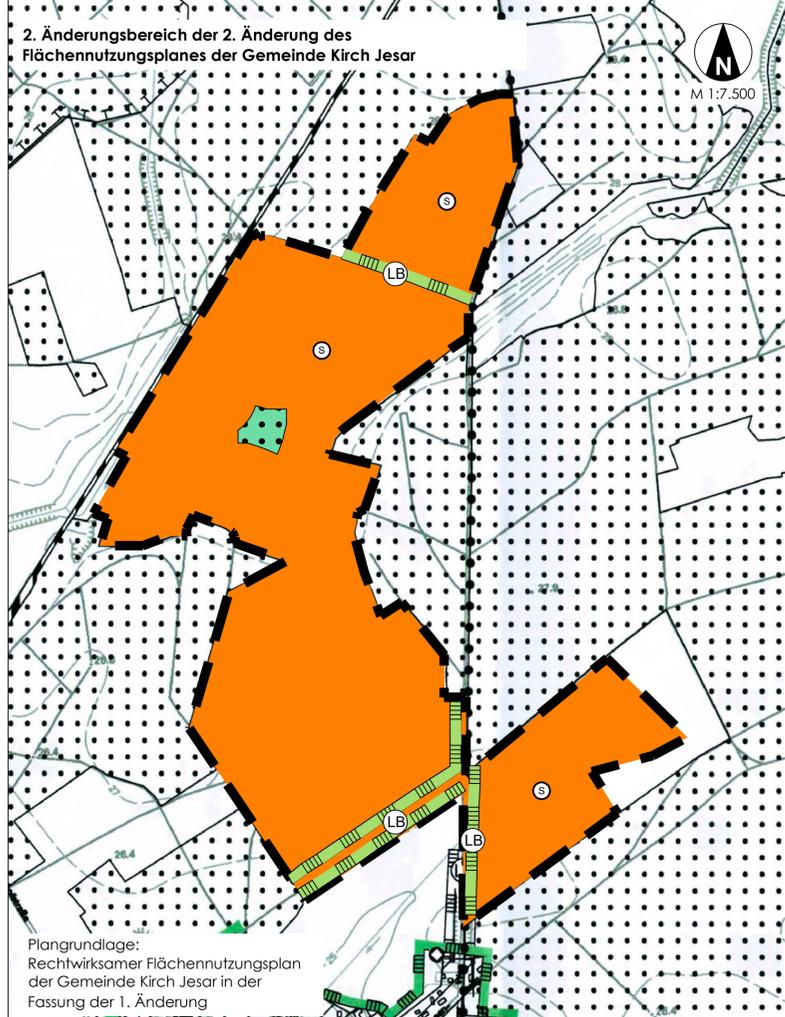
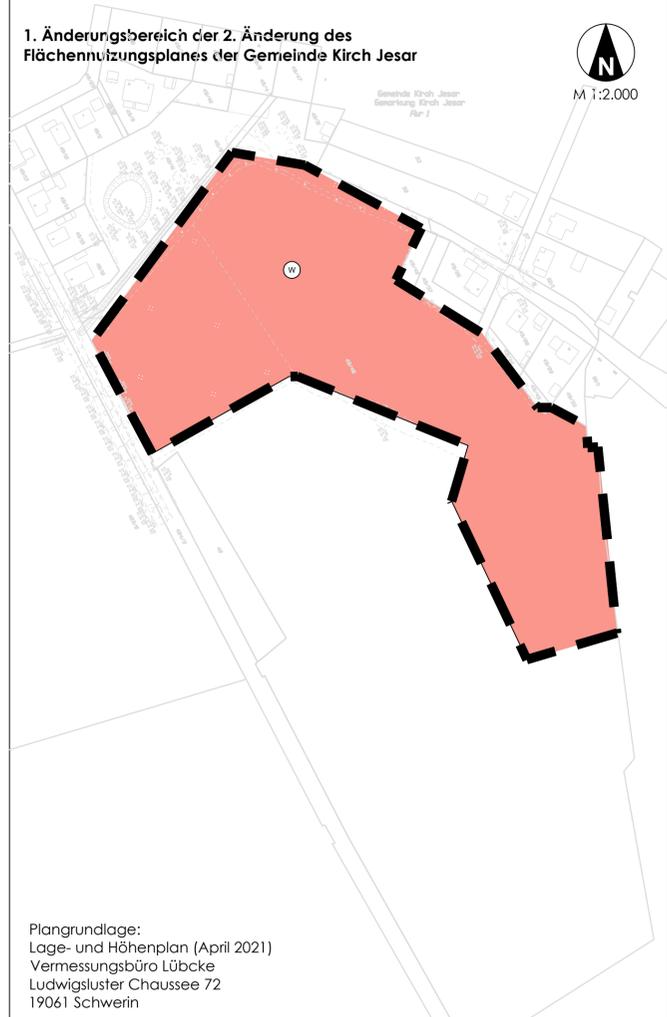
Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- extensive Nutzung

- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
 - Nachrichtliche Übernahme
 - entfallende Trinkwasserschutzzone
 - Europäisches Vogelschutzgebiet
 - geschützter Landschaftsbestandteil
 - Versorgungsleitung oberirdisch

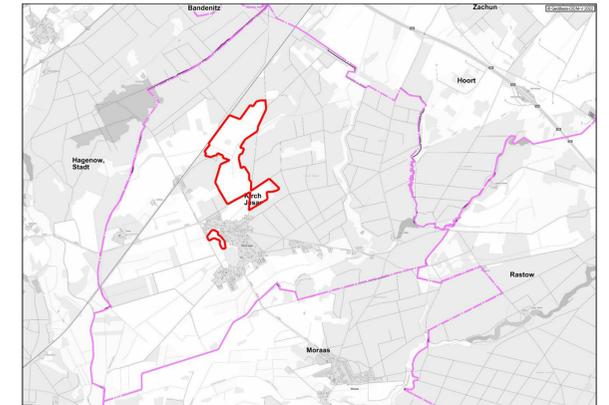
PLANZEICHENERKLÄRUNG 2. ÄNDERUNG (gem. PlanzV)

- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung



Gemeinde Kirch Jesar

2. Änderung des Flächennutzungsplanes



VUS Ingenieurplanung GmbH & Co. KG

Bäckerstraße 17
 19053 Schwerin

Vorentwurf (Stand September 2022)

VORENTWURF