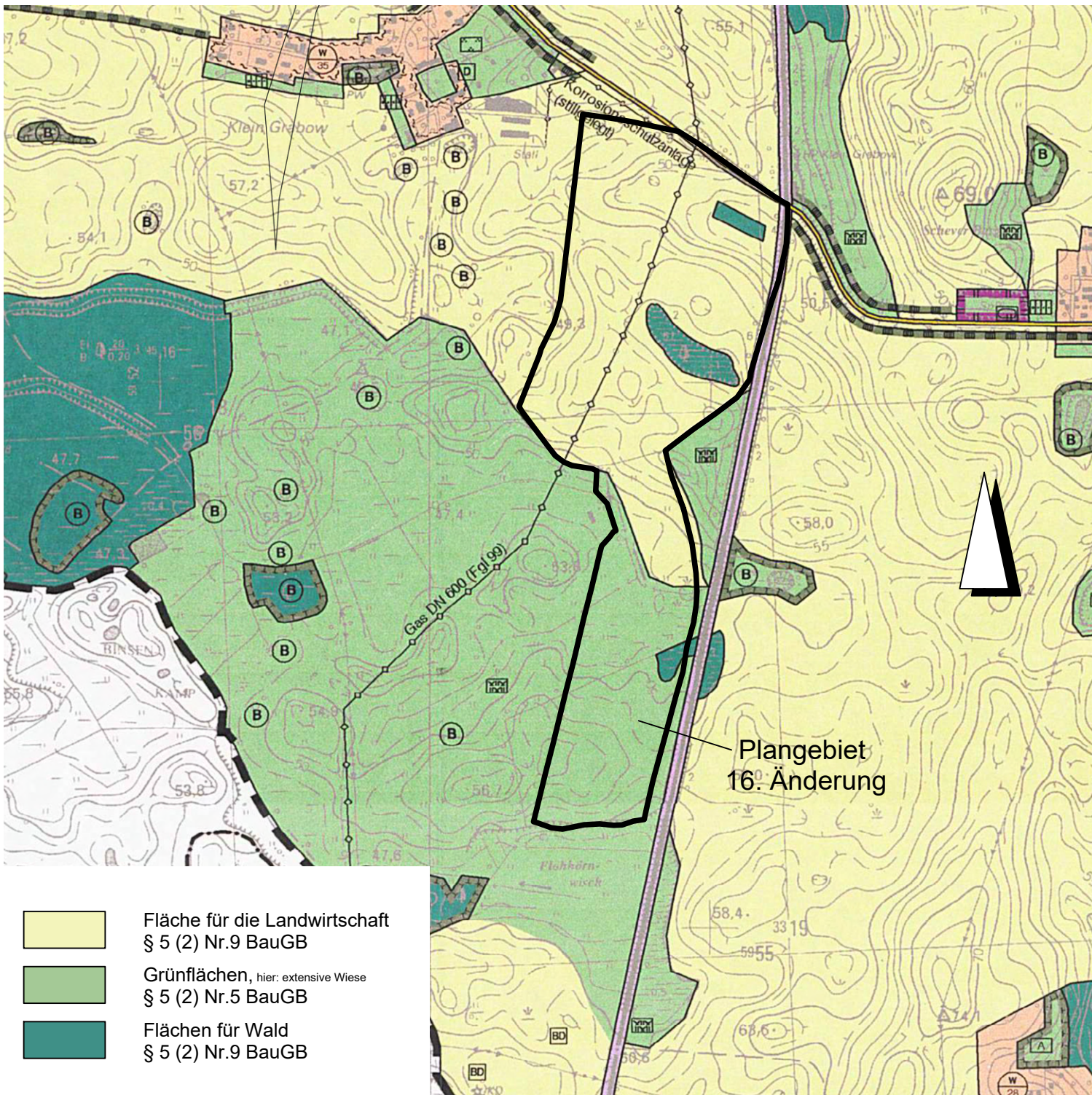
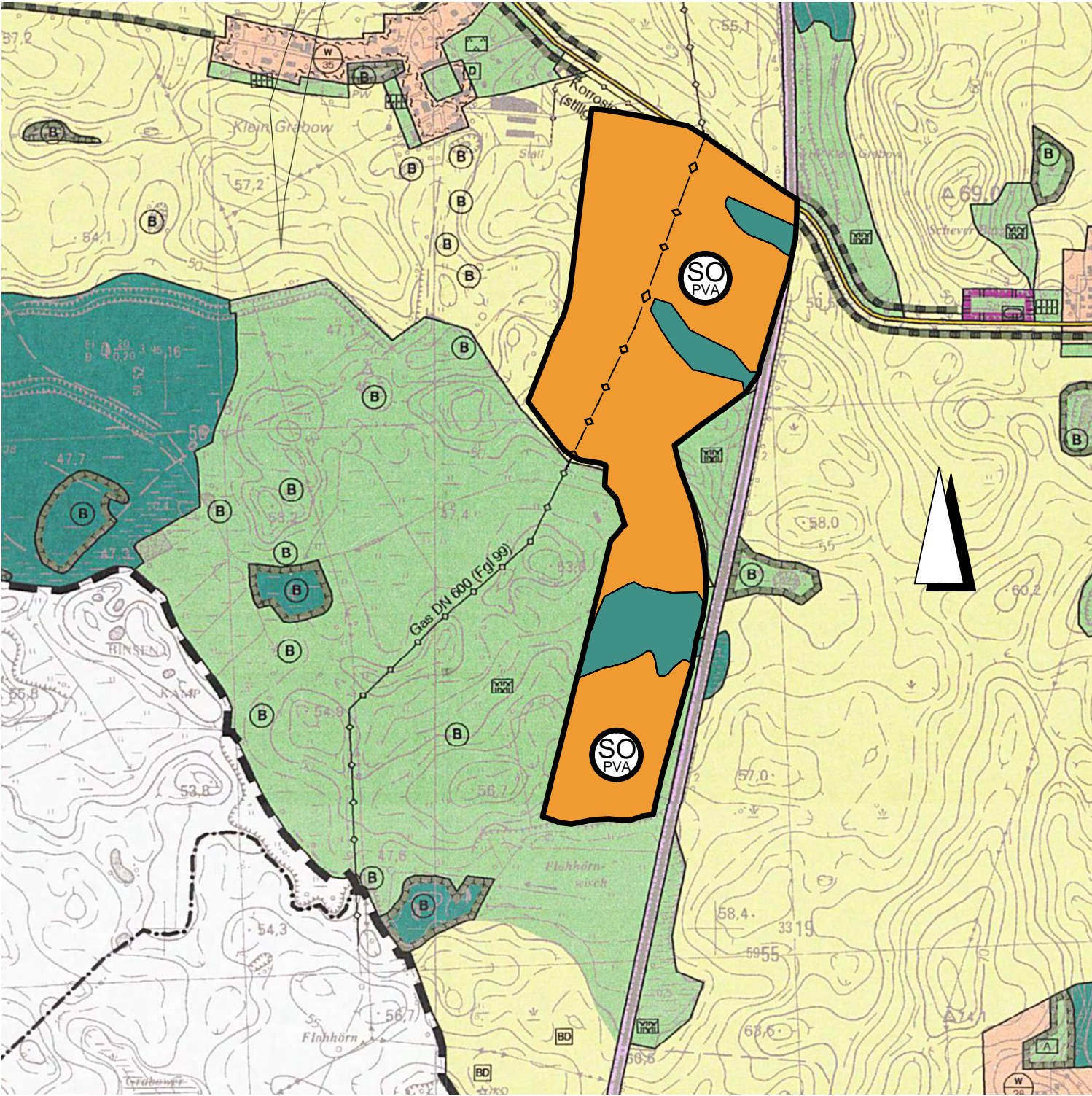
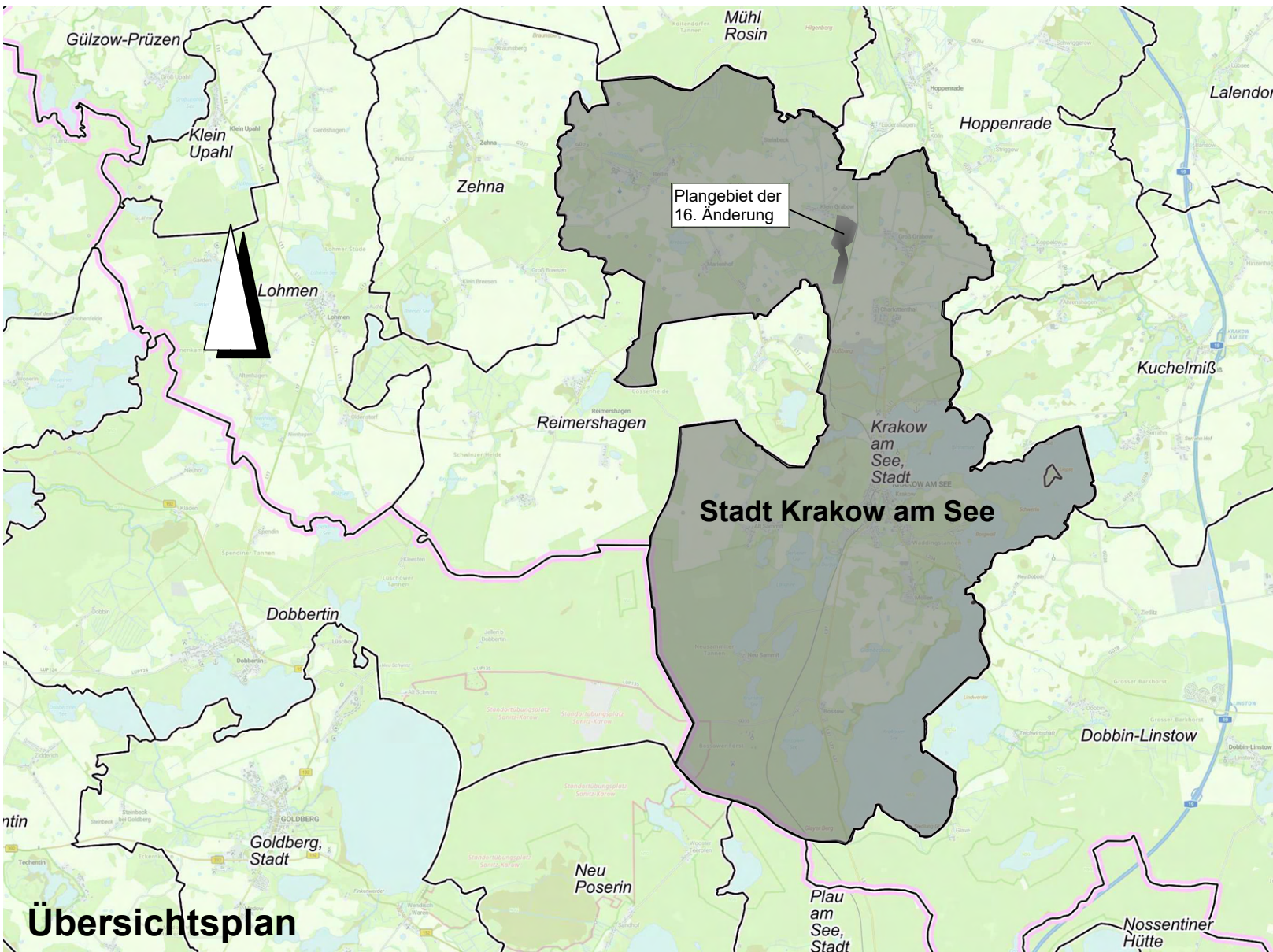


16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Krakow am See, M 1 : 10000

- im Zusammenhang mit dem B- Plan Nr. 54 " Solarpark an der Bahn - Klein Grabow/ Groß Grabow "



Planausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan - vor der 16. Änderung -



16. Änderung des Flächennutzungsplans

Planzeichenerklärung

Es gelten das BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts nach der Planzeichenvorordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
I.	Darstellungen	
	Art der baulichen Nutzung	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB
	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage	§ 11 BauNVO
	Flächen für Wald	§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB
	Hauptversorgungsleitung Hier: ONTRAS-Ferngasleitung	§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB
	Bereich der 16. Änderung	

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Dieser Plan wurde in der Zeit vom 03.03.2025 bis 31.03.2025 im Internet veröffentlicht.
Dieser Plan hat in der Zeit vom 03.03.2025 bis 31.03.2025 öffentlich ausgelegen.
Dieser Plan wurde in der Zeit vom 03.03.2025 bis 31.03.2025 über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich gemacht.

Verfahrensvermerke:

1.	Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 07.05.2024 . Krakow am See, den	Der Bürgermeister
2.	Das Amt für Raumordnung und Landesplanung ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPiG) mit Schreiben vom Krakow am See, den	Der Bürgermeister
3.	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durchgeführt worden. Der Vorentwurf hat in der Zeit vom bis zum zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegen. Krakow am See, den	Der Bürgermeister
4.	Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom zur Beteiligung aufgefordert worden. Krakow am See, den	Der Bürgermeister
5.	Die Stadtvertretung hat am den Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Krakow am See, den	Der Bürgermeister
6.	Die von der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes berührten Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, sind mit Schreiben vom über die öffentliche Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Krakow am See, den	Der Bürgermeister
	Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung, haben in der Zeit vom bis zum während der Dienststunden im Bauamt des Amtes Krakow am See gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit den Hinweisen, • welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, • dass die Planunterlagen für die Zeit der Auslegung auch auf Homepage des Amtes Krakow am See unter der Adresse www.amt-krakow-am-see.de sowie im Geodatenportal des Landes unter der Internetadresse https://bplan.geodaten-mv.de einsehbar sind, • dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, • dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können am im Bau- und Planungsportal des Landes M-V unter der Internetadresse https://bplan.geodaten-mv.de , am auf der Homepage des Amtes Krakow am See auf der Internetadresse unter www.amt-krakow-am-see.de über den Button „Öffentliche Bekanntmachung > Amt Krakow am See“ und am im amtlichen Bekanntmachungsblatt „Krakower Seen-Kurier“ ortsüblich bekanntgemacht worden. Krakow am See, den	Der Bürgermeister
8.	Die Stadtvertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Krakow am See, den	Der Bürgermeister
9.	Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom gebilligt. Krakow am See, den	Der Bürgermeister
10.	Die Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landrates des Landkreises Rostock vom AZ: mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt. Krakow am See, den	Der Bürgermeister
11.	Die Nebenbestimmungen wurden erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet. Krakow am See, den	Der Bürgermeister
12.	Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Krakow am See, den	Der Bürgermeister
13.	Die Erteilung der Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Bau- und Planungsportal des Landes M-V unter der Internetadresse https://bplan.geodaten-mv.de , am auf der Homepage des Amtes Krakow am See auf der Internetadresse unter www.amt-krakow-am-see.de über den Button „Öffentliche Bekanntmachung > Amt Krakow am See“ und am im amtlichen Bekanntmachungsblatt „Krakower Seen-Kurier“ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs.1 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs.4 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wird die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Krakow am See, den	Der Bürgermeister

Stadt Krakow am See
Landkreis Rostock

16. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorentwurf

Stand:28.01.2025