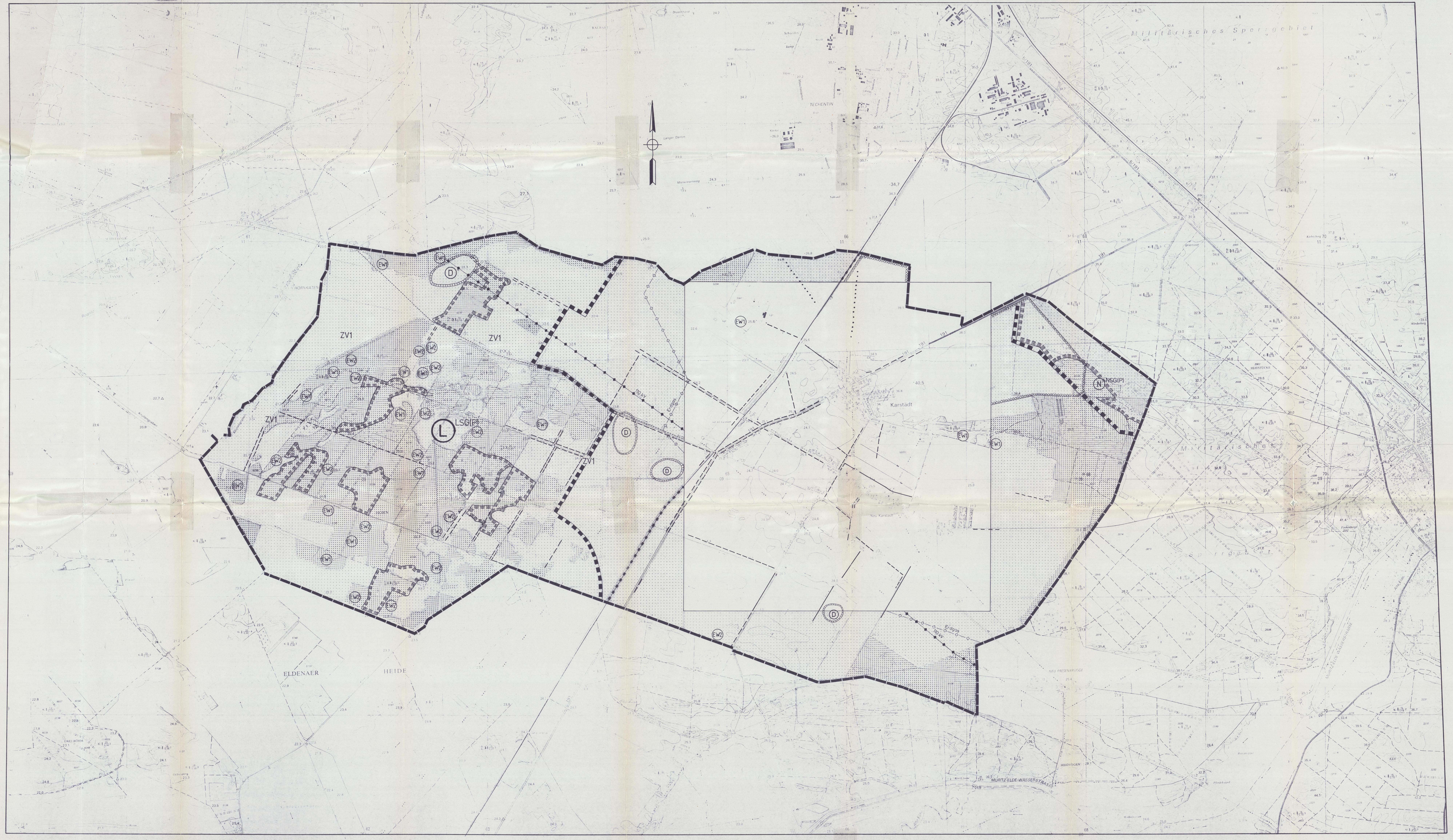
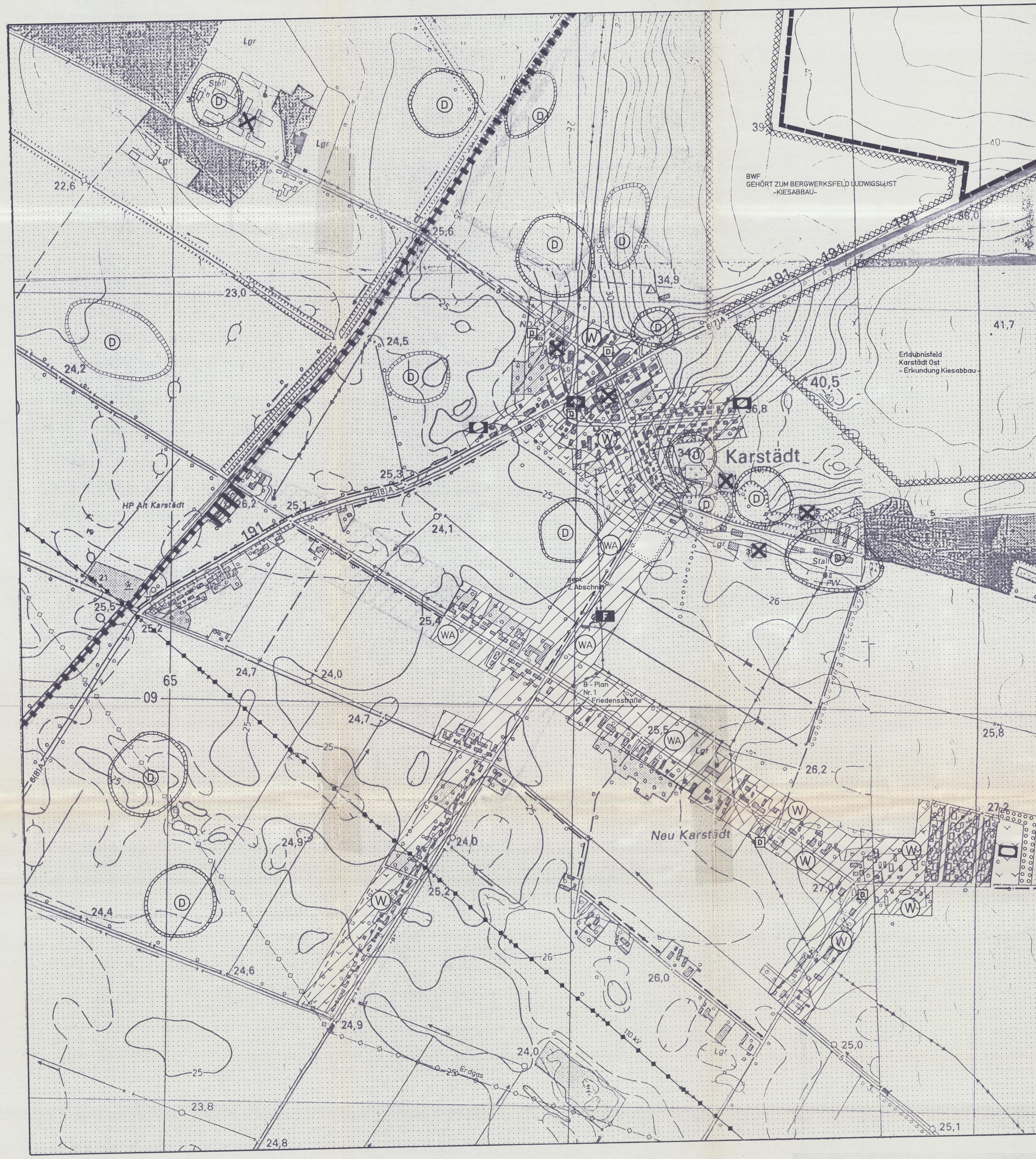
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE KARSTÄDT

M 1 : 10000



Ausschnitt aus der Ortslage Karstädt



M 1 : 5000

Planzeichenerklärung

Bauflächen

Ⓦ	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
Ⓦ︎A	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Freiflächen

☐	Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
▨	Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b BauGB)
☐	Umgrenzung von Flächen für Sport - und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
☐	Umgrenzung von Flächen von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)
☐	Umgrenzung von Flächen zum Schutz , zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
☐	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
☒	Umgrenzung von Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)

Sonstige Flächen und Anlagen laut Planzeichenverordnung (§ 5 Abs. 1 - 4 , § 9 Abs. 5 , 6 , 7)

Ⓓ	Umgrenzung von Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
D	Einzelanlagen unter Denkmalschutz
Ⓝ	Naturschutzgebiete (Vorschlag)
Ⓛ	Landschaftsschutzgebiet (Vorschlag)
	Bahnanlagen
	überörtliche Hauptverkehrsstraßen
▢	Sportanlagen
✚	Kirche
F	Feuerwehr
●	Öffentliche Verwaltung
▢	sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
☒	Umweltgefährdete Stoffe, belastete Flächen
	Grenze des räumlichen Bereiches des Flächennutzungsplanes
+ +	Friedhof

Sonstige Zeichen nach Biotopkartierung

ZV1	Brutvogelnachweis
EW1	Kiefernforst mit 2. Baumschicht
EW2	Wald
— - —	Baumreihe
= = =	Allee
——	Feldhecke , typisch
· · · · ·	Hecke mit untypischen Gehölzen

Hauptversorgungsleitungen

—◆—	110 kV - Leitung
—◇—	Erdgas
- - -	7 m Schutzstreifen LWaG
■ ■ ■	Grenze des vorgesehenen Schutzgebietes

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesraumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.07.1989, geändert durch den Einigungsvertrag vom 31.08.1990
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986, geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 28.04.1993 (BGBl. I. S. 622)
- Wohnungsbauerleichterungsgesetz (WoBauErlG) vom 17.05.1990 mit Maßnahmegesetz zum Baugesetzbuch (BauGB - Maßnahmen G).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990, geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO) vom 18.12.1990
- Landesbauordnung des Landes Mecklenburg- Vorpommern (LBauO M-V) vom 26.04.1994
- Landesplanungsgesetz, Erstes Landesraumordnungsprogramm (LROP) für M-V
- Entwurf des Regionalen Raumordnungsprogramms (ERROP) für die Region Westmecklenburg

unter Beachtung :

- des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 12. März 1987
- Erstes Gesetz zum Naturschutz im Land Mecklenburg-Vorpommern vom 10.01.1992
- Vorläufiges Gutachterliches Landschaftsprogramm Mecklenburg- Vorpommern (Stand Januar 1992)

VERFAHRENSÜBERSICHT

Nr.	Art	Tag
1.	Aufstellungsbeschluß	26.01.96
2.	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	29.01.96
3.	Planungsanzeige und Anfrage gemäß § 246 a Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 BauGB an die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde über den Landrat.	05.03.96
4.	Landesplanerische Stellungnahme	23.04.96
5.	Einleitung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	22.04.96
6.	Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt	17.05.96
7.	Abstimmung mit den Nachbargemeinden	
	Stadt Ludwigslust	31.05.96
	Stadt Grabow	26.06.96
	Gemeinde Eldena	17.05.96
	Gemeinde Glaisin	05.06.96
8.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB (sh. Verfahrensakte)	22.04.96
9.	Beteiligung der höheren Verwaltungsbehörde	09.04.96
10.	Entwurfs- und Auslegungsbeschluß der Gemeinde	12.04.96
11.	Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange über die Auslegung nach § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB	22.04.96
12.	Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	
	a.) Bekanntmachung	16.04.96
	b.) Auslegung des Planentwurfes und des Erläuterungsberichtes	23.05.-24.06.96
13.	Eingegangene Bedenken und Anregungen von Trägern öffentlicher Belange (sh. Verfahrensakte)	13.09.96
14.	Ausgebliebene Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange (sh. Verfahrensakte)	13.09.96
15.	Behandlung der Bedenken und Anregungen	
	a.) Beschluß der Gemeindevertretung	13.09.96
	b.) Mitteilung der Entscheidung an die Einsender	17.09.96
16.	Abschließende Beschlußfassung der Gemeindevertretung über den	
	- Flächennutzungsplan	13.09.96
	- Billigung des Erläuterungsberichtes	13.09.96
	Unterschrift des Bürgermeisters	
17.	Vorlage des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht an die Genehmigungsbehörde	17.09.96
18.	Genehmigung durch die zuständige Behörde Az: VIII 232-512 111-54.052	13.12.96
19.	Bekanntmachung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB	27.05.97

19.06.97 Rechtskraft

Karstädt, den 15.09.97

Unterschrift des Bürgermeisters

GEMEINDE KARSTÄDT

Ingenieurgruppe
Grohn & Diehn GmbH
Grabower Allee 8
19288 Ludwigslust