1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.7/8 DER GEMEINDE BINZ - BESTANDSAUFNAHME UND EINGRIFFSDARSTELLUNG

LEGENDE

BESTANDSAUFNAHME

BEBAUUNG

bestehende Gebäude

V — Zahl der vorhandenen Vollgeschosse

BIOTOPTYPENKARTIERUNG

überbaubare Grundstücksflächen

2.7.1 — Biotopnummer gemäß Biotoptypenkatalog M-V

2. Feldgehölze, Alleen, Baumreihen

2.7.1 — älterer Einzelbaum (Codenummer nicht dargestellt)

2.7.2 — jüngerer Einzelbaum (Codenummer nicht dargestellt)

13. Grünanlagen der Siedlungsbereiche

13.2.2 — Ziergebüsch aus nicht heimischen Gehölzarten

13.3.2 — artenarmer Zierrasen

14. Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen

14.3.2 — gewerblich genutze Großformbauten

14.4.3 — verdichtetes Einzelhausgebiet

14.7.1 — Pfad, Rad- und Fußweg

14.7.2 — versiegelter Fuß- und Radweg / Platzflächen

14.7.5 — Straße

14.7.8 — Parkplatz / versiegelte Fläche

DARSTELLUNG DES EINGRIFFS

13.3.2 — 1462 qm

13.2.2 — 130 qm

14.7.1 — 93 qm

14.7.2 — 95 qm

14.7.8 — 153 qm

14.3.2 — 1650 qm

14.4.3 — 115 qm

fortfallender Einzelbaum

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

22/4 — Flurstücksnummern

Flurstücksgrenzen

Grenze des Betrachtungsraumes

EINGRIFFSREGELUNG

BESTANDSAUFNAHME
UND DARSTELLUNG DES EINGRIFFS

Bebauungsplan Nr. 7/8 – 1. Änderung
der Gemeinde Binz

Erweiterungsbau Hotel Rugard

Auftraggeber: Hotel Arkona Dr. Hutter e.K.
18609 Binz
Strandpromenade 59

Auftragnehmer: Dipl.-Ing. Matthias Ober
Landschaftsarchitekt BDLA

Bearbeitung: Bürogemeinschaft Bruns / Ober

Dipl.-Ing. Reinhard Bruns
Stadtplaner SRL

Dipl.-Ing. Matthias Ober
Landschaftsarchitekt BDLA

H.-Litzendorfstraße 21, 23942 Dassow
Telefon 03 88 26 – 865 90

Darstellung Bork

Maßstab 1:500

Stand: 31.10.2002

OBER FREI RAUM PLANUNG

stadtplanung bruns