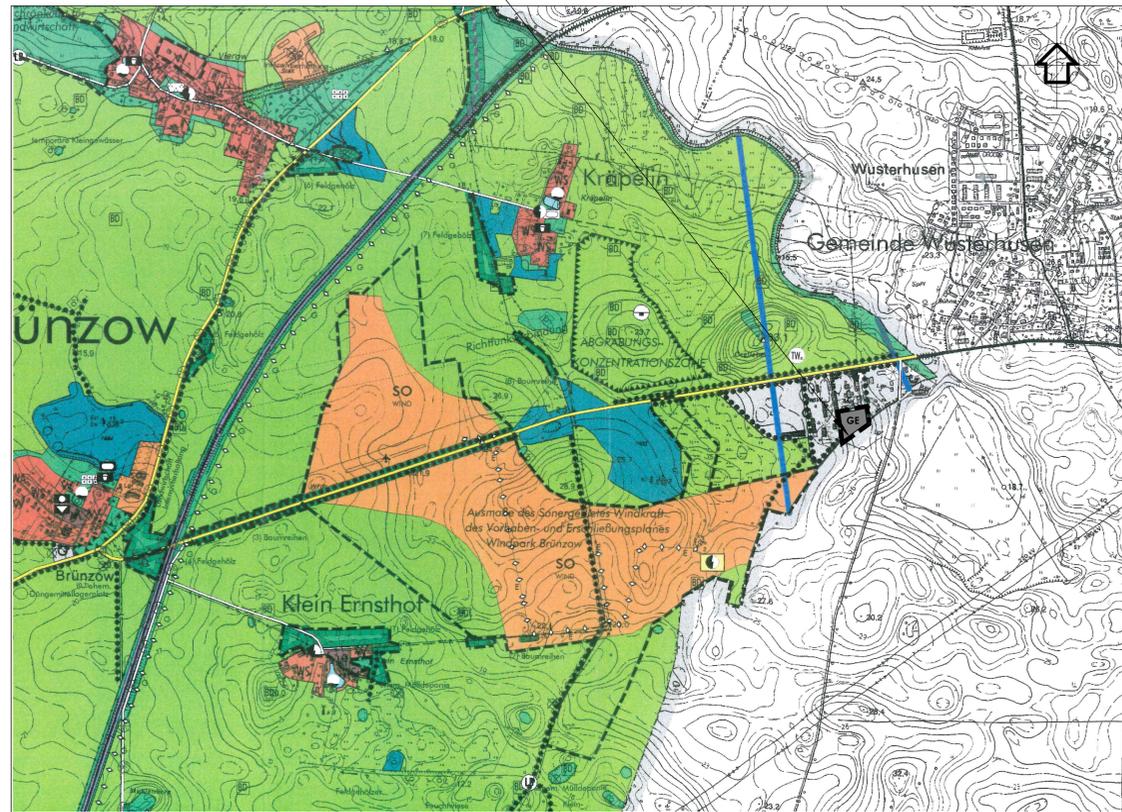


3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Brünzow i.V.m. Bebauungsplan Nr. 9 „Umwandlung einer Waldfläche zur Erweiterung des Firmengeländes der HAB Service - und Verwaltungsgesellschaft mbH“

PLANZEICHNUNG

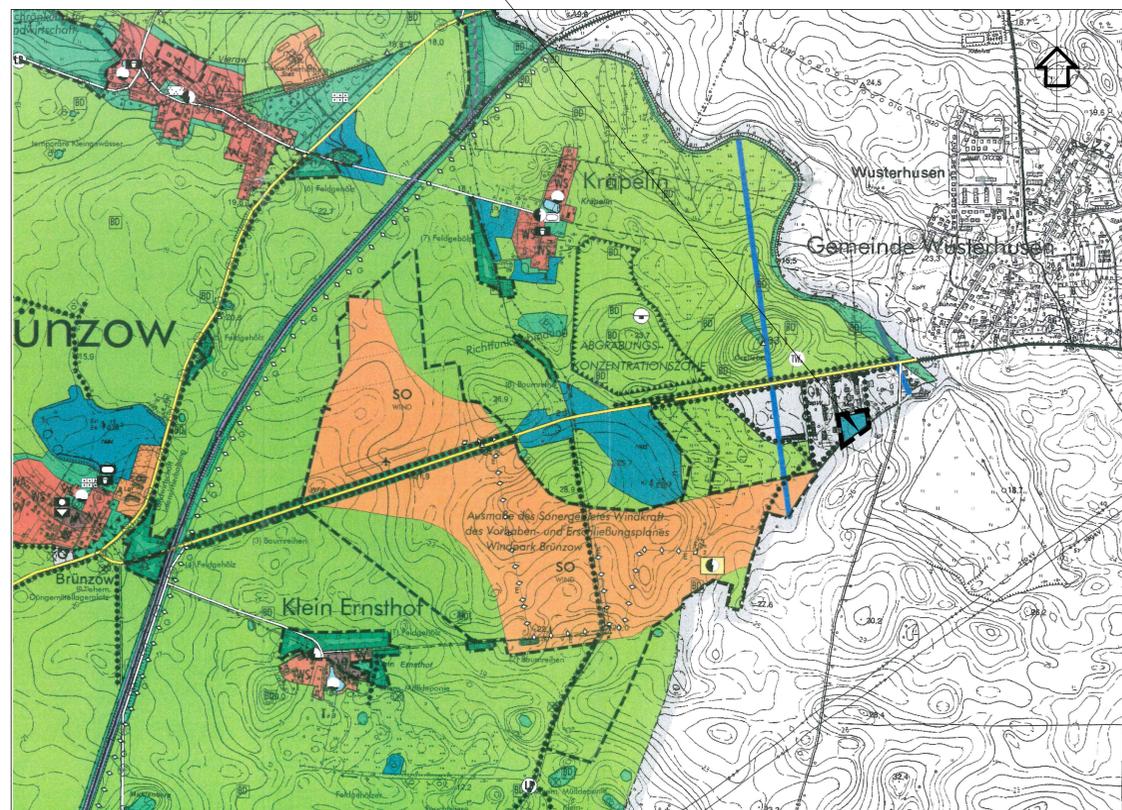
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Brünzow
mit Darstellung der Flächennutzung gemäß der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

M 1:10 000



Nachrichtlich
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Brünzow i.d.F. der 2. Änderung mit Kennzeichnung
des Geltungsbereiches der 3. Änderung

M 1:10 000



Zeichenerklärung

gem. PlanZV
für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Brünzow

1. Art der baulichen Nutzung	§ 5 (2) 1 i.V.m. § 1-11	BauGB BauNVO
GE Gewerbegebiet	§ 8	BauNVO

2. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Brünzow



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Brünzow vom 19.06.2018. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang in der Zeit vom 27.06.2018 bis zum 16.07.2018 erfolgt.
Brünzow (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs. 1 LPiG M-V beteiligt worden.
Brünzow (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

3. Der Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Planzeichnung und Begründung einschließlich Checkliste für die Umweltauflage, hat in der Zeit vom 07.11.2018 bis zum 07.12.2018 während folgender Zeiten:

dienstags	von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr - 18:00 Uhr und
mittwochs	von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr und
donnerstags	von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr - 16:00 Uhr und
freitags	von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr

nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, durch Aushang vom 17.10.2018 bis zum 04.12.2018 ortsüblich bekanntgemacht worden. Zusätzlich sind die Bekanntmachung und der Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Internet unter www.amtlubmin.de unter „Bekanntmachung“ einzusehen.

Brünzow (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung Brünzow hat am 14.10.2019 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Brünzow (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

5. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde Brünzow wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, hat in der Zeit vom 13.11.2019 bis zum 13.12.2019 während folgender Zeiten:

dienstags	von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr - 18:00 Uhr und
mittwochs	von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr und
donnerstags	von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr - 16:00 Uhr und
freitags	von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, durch Aushang vom 23.10.2019 bis zum 12.11.2019 ortsüblich bekanntgemacht worden. Zusätzlich sind die Bekanntmachung und der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Internet unter www.amtlubmin.de unter „Bekanntmachung“ einzusehen.

Brünzow (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

6. Die von der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes betroffenen Behörden, Sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Brünzow (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung Brünzow hat die zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen der Bürger, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am geprüft.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Brünzow (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

8. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am von der Gemeindevertretung Brünzow beschlossen.
Die Begründung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung Brünzow vom gebilligt.
Brünzow (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

9. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am AZ: mit erteilt.
Brünzow (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

10. Die wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung Brünzow vom erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am mit AZ: bestätigt.
Brünzow (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

11. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Brünzow mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt.
Brünzow (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

12. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Brünzow sowie die Stelle bei der der Plan einschl. der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 a (1) BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Aushang vom bis zum ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V vom 13.07.2011 (GVOBli. M - V - S. 777) hingewiesen worden.
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Brünzow ist mit Ablauf des wirksam geworden.
Zusätzlich sind die Bekanntmachung und die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Brünzow im Internet unter www.amtlubmin.de unter „Ortsrecht“ einzusehen.

Brünzow (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

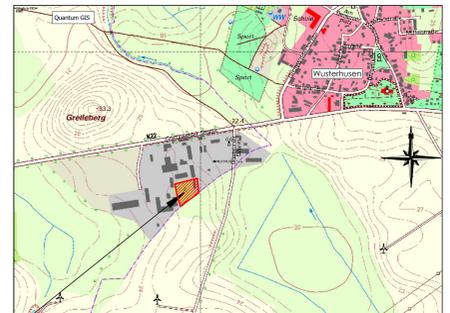
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Flächennutzungsplans (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706)
- Gesetz des Landes Mecklenburg - Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) vom 23.02.2010 (GS M-V GI Nr. 791-8), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVOBli. M-V S. 221, 228)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBli. M-V S. 344), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVOBli. M-V S. 221, 228)
- Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - Landesplanungsgesetz (LPiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.05.1998, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVOBli. M-V S. 221, 228)
- Landesentwicklungsprogramm Mecklenburg - Vorpommern (LEP-M-V) vom 09.06.2016 (GVOBli. M-V S. 322)
- Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern (RRP V 2010) vom 20.09.2010

STANDORTANGABEN

Land	Mecklenburg - Vorpommern
Landkreis	Vorpommern - Greifswald
Gemeinde	Brünzow
Gemarkung	Kräpelin
Flur	1
Flurstücke	127/2 teilweise, 127/4 teilweise und 127/5

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10 000



3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Brünzow
i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 9 für die
„Umwandlung einer Waldfläche zur Erweiterung des Firmengeländes
der HAB Service - und Verwaltungsgesellschaft mbH“

Entwurf	08-2019	Hogh	Lange	Maßstab: 1 : 10 000
Vorentwurf	09-2018	Hogh	Lange	
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	
Projekt: 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Brünzow i.V.m. Bebauungsplan Nr. 9 „Umwandlung einer Waldfläche zur Erweiterung des Firmengeländes der HAB Service - und Verwaltungsgesellschaft mbH“				
Planung:	UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH Strandstrasse 10, 17449 Trassenheide Tel.(038371)266-0, Fax(038371)262-6			Projekt Nr.: 16 - 16

