



**Konzept**

- 1. Hotel**  
Sanierung, Umbau und Erweiterung des bestehenden Hotelgebäudes um 2 zweieinhalbgeschossige Zimmertrakte mit Gastronomie und SPA und Pavillon max. Höhe 15,6 m
- 2. Remise**  
Sanierung und Innenumbau des bestehenden Veranstaltungsgebäudes: keine Nutzungsänderung
- 3. Parkplatz**  
angepasst an das neue Konzept mit Stellplatznachweis
- 4. Pärchenhäuser**  
Neubau von 6 eingeschossigen 2-Personen Ferienhäusern Steganlagen im Teich beachten! max. Höhe 5,9 m
- 5. Kapelle**  
Sanierung des Bestandes
- 6. altes Sägewerk**  
Funktion nicht endgültig geklärt.
- 7. Radhaus**  
Neubau  
Entwurf fehlt noch!
- 8. Familienferienhäuser**  
Neubau von 14 eingeschossigen 2-6-Personen Ferienhäusern max. Höhe 5,7 m
- 9. Naturerlebnishaus**  
Neubau eines ein- bis zweieinhalbgeschossigen Gebäudes für die unterhaltsame und spielerische Wissensvermittlung an Kinder und eines entsprechenden Spielplatzes. max. Höhe 6,9 m
- 10. Verwaltung**  
Umnutzung bestehender Ferienwohnungen zur Büros  
Entwurf fehlt noch!
- 11. Infrastrukturgebäude**  
Neubau eines eingeschossigen Gebäudes zur Versorgung und Instandhaltung der Hotelanlage max. Höhe 5,7 m
- 12. Mitarbeiterhaus**  
Neubau eines zweieinhalbgeschossigen Wohngebäudes für die Hotelmitarbeiter mit 22 Wohneinheiten max. Höhe 9,7 m
- 13. Trafo**  
im Bestand



**Vorlage für B-Plan**

0. EG (S)  
± 0,00 = #Höhe m ÜNN = OK FFB EG  
**BAUVORHABEN:**  
ED - Hotelweiterung Gutshof Sparow Sparow 8  
17214 Nossentiner Hütte

**AUFTRAGGEBER:**  
Resort Gutshof Sparow GmbH  
Sparow 8  
17214 Nossentiner Hütte

**ARCHITEKT:**  
Plan W65 GmbH  
Weinberg 65  
31134 Hildesheim  
Tel: 05121 176021  
Fax: 05121 176028  
E-Mail: info@planw65.de

**A-5**

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	1189x841 A0	20.06.2024	LG/CR/JD

Dateiname: ED\_SW\_H\_AUA\_3\_ARC\_UE\_XX\_Vorlage B-Plan\_24-04-16.gip  
Pfad: C:\Users\benj\Desktop\ED\_SW\_H\_AUA\_3\_ARC\_UE\_XX\_Vorlage B-Plan\_24-04-16.gip