

## Verfahrensvermerke

1) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..... bekannt gemacht durch Aushang vom ..... bis .....

2) Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPiG über die Absicht, den F-Plan zu ändern, informiert worden.

3) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3(1) BauGB wurde durch Auslegung des Vorentwurfs vom ..... bis zum ..... durchgeführt.

4) Die Behörden und sonstigen betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... nach § 4(1) BauGB informiert und mit Schreiben vom ..... nach § 4(2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

5) Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf zur Offenlage bestimmt und die Begründung gebilligt

6) Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB ist durch öffentliche Auslegung des Entwurfs des Plans sowie der dazugehörigen Begründung vom ..... bis zum ..... während folgender Zeiten im Amt Mönchgut-Granitz montags, mittwochs und donnerstags von 9.00 bis 16.00 Uhr, dienstags von 9.00 bis 18.00 Uhr, freitags von 9.00 bis 12.00 Uhr sowie in der Kurverwaltung Middelhagen montags bis freitags von 9.00 bis 14.00 Uhr durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom ..... bis zum ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

7) Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Fachbehörden und sonstigen betroffenen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft und die Planung beschlossen; die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Mönchgut, den ..... Bürgermeister

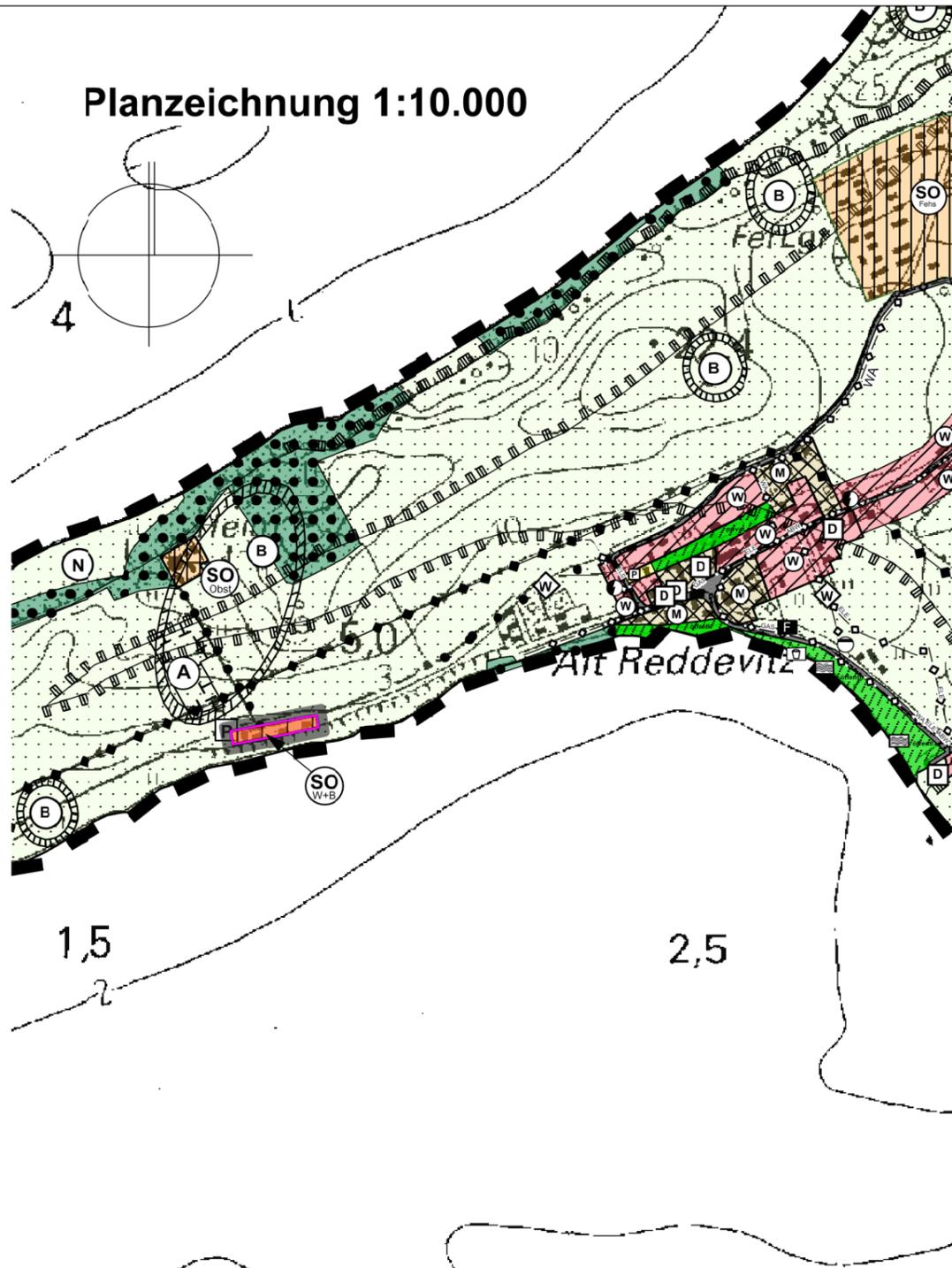
8) Die Genehmigung der 10. Änderung wurde mit Verfügung des Landkreises Vorpommern-Rügen vom ..... Az: ..... mit Hinweisen erteilt.

Mönchgut, den ..... Bürgermeister

9) Die Hinweise sind beachtet.

Mönchgut, den ..... Bürgermeister

## Planzeichnung 1:10.000



## Planzeichenerklärung

gemäß PlanZV für Planzeichen innerhalb des Änderungsbereichs

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 5 (2) Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

01.04.02



Sonstige Sondergebiete, (§ 11 BauNVO), hier: Wohnen und Beherbergung für Wohngebäude mit angeschlossener Beherbergung / Ferienwohnen

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.00.13



Gemeindegrenze/  
Geltungsbereichsgrenze

15.00.14



Geltungsbereich der 10. Änderung



Übersichtsplan ohne Maßstab

10) Der Plan wird hiermit ausgefertigt.

Mönchgut, den ..... Bürgermeister

10) Die Ausfertigung der Änderung des F-Plans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom ..... bis zum ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Gefährdung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) und weitere auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§44 BauGB) hingewiesen worden. Die Änderung des F-Plans ist mit Ablauf des ..... wirksam geworden.

Mönchgut, den ..... Bürgermeister

raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung  
Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitekten

Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe  
Tel. 0721 37 85 64

www.stadt-landschaft-region.de

Frankendamm 5, 18439 Stralsund  
Tel. 03831 2034 96

**10. Änderung des  
Flächennutzungsplans der  
Gemeinde Mönchgut  
(Teilplan Middelhagen)  
für den Bereich „Alt Reddevitz - Seerose“**

**Entwurfassung**

Fassung vom: 13.05.2019, Stand vom 23.01.2020

Maßstab 1: 10.000