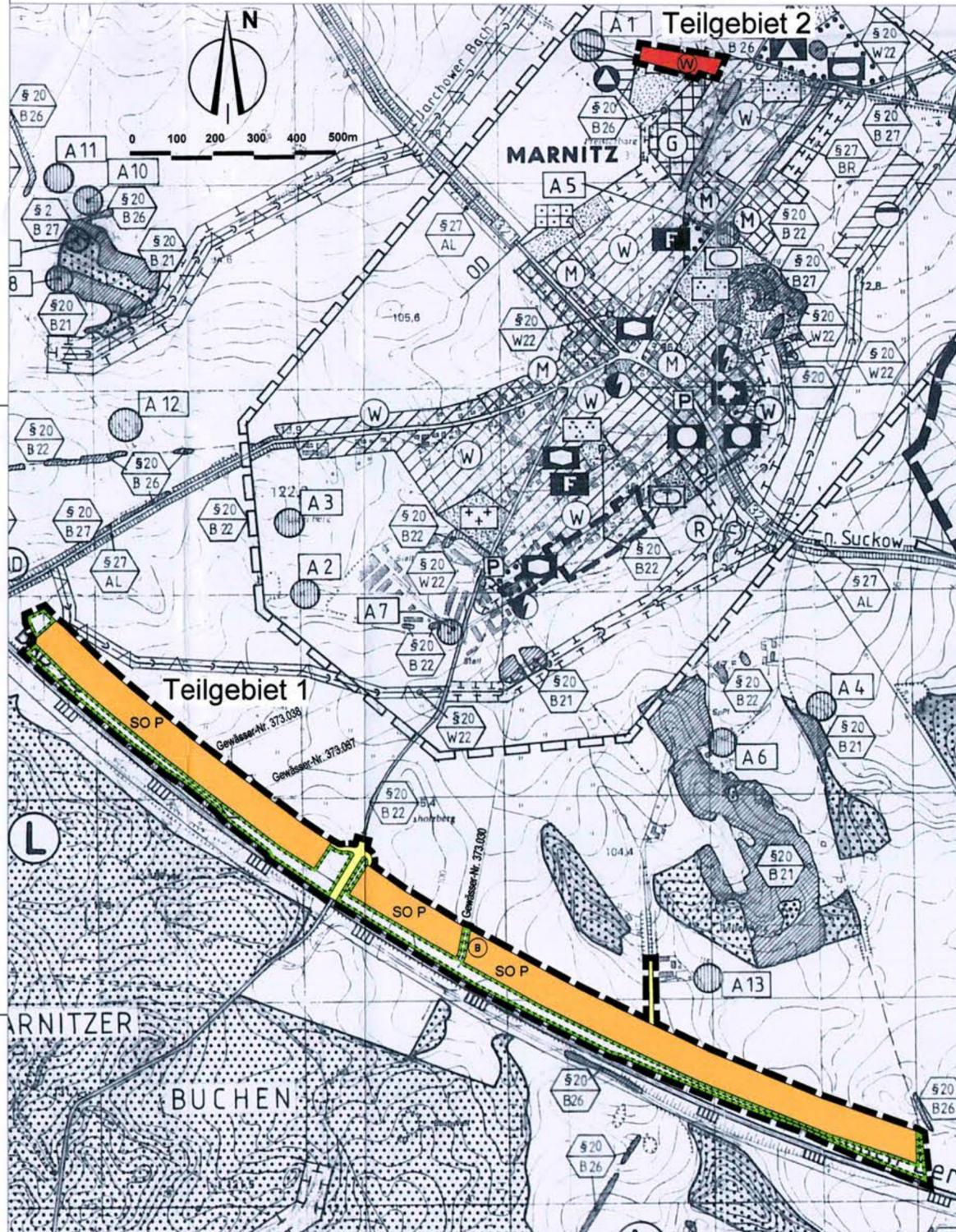


3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Marnitz



Planzeichenerklärung- Darstellungen

Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Bestand

Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Verkehrsflächen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Gemeindestraße
Bundesautobahn

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Nachrichtliche Übernahme § 5 Abs. 4 BauGB

Sonstige Planzeichen § 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung - Teilgebiete 1 und 2

Planung

SO P

W

SO P

Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs.2 BauNVO)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

Straßenverkehrsfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

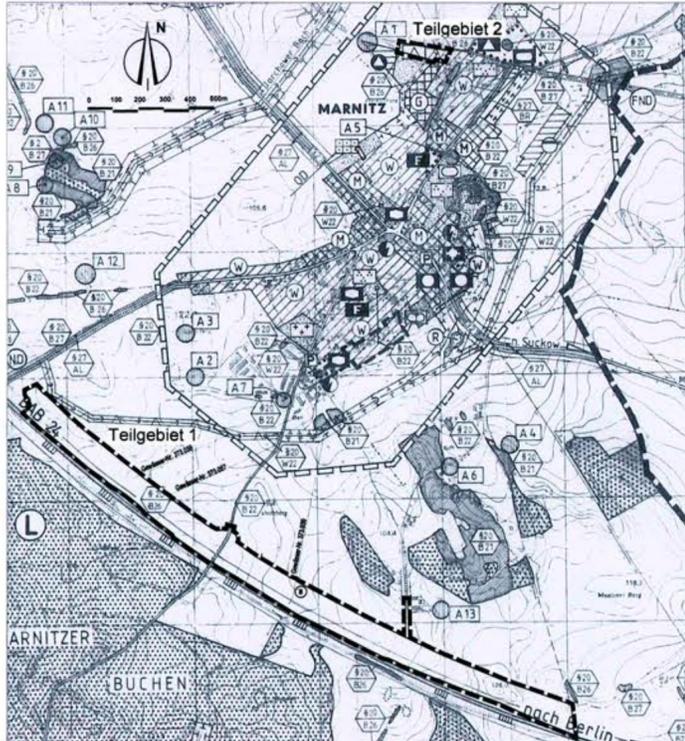
Nachrichtliche Übernahme § 5 Abs. 4 BauGB

Sonstige Planzeichen § 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung - Teilgebiete 1 und 2

gesetzlich geschützte Biotop Nr. PCH 16168 (naturnahes Feldgehölz)

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Marnitz



1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 20.07.2016. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.08.2017 im amtlichen Mitteilungsblatt "Turmblick" bekannt gemacht.

- wird bestätigt Marnitz, den 12.12.18 Der Bürgermeister (Siegel)

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 3 Raumordnungsgesetz (ROG) beteiligt worden.

- wird bestätigt Marnitz, den 12.12.18 Der Bürgermeister (Siegel)

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist in der Zeit vom 14.08.2017 bis einschließlich 15.09.2017 durchgeführt worden.

- wird bestätigt Marnitz, den 12.12.18 Der Bürgermeister (Siegel)

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Absatz 1 BauGB mit Schreiben vom 22.06.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme und einer Äußerung zu dem erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgefordert worden. Die Nachbargemeinden wurden beteiligt.

- wird bestätigt Marnitz, den 12.12.18 Der Bürgermeister (Siegel)

5. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden am 15.11.2017 öffentlich abgewogen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

- wird bestätigt Marnitz, den 12.12.18 Der Bürgermeister (Siegel)

6. Die Gemeindevertretung hat am 15.11.2017 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

- wird bestätigt Marnitz, den 12.12.18 Der Bürgermeister (Siegel)

7. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung mit Umweltbericht, der umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 11.12.2017 bis einschließlich 15.01.2018 während der allgemeinen Dienststunden im Amt und im Internet unter www.Amt-eldenburg-luebz.de/aktuelle/Bauleitplanung öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde ortsüblich und im Internet bekanntgemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.01.2018 über die öffentliche Auslegung und über die Veröffentlichung im Internet unter www.Amt-eldenburg-luebz.de/aktuelle/Bauleitplanung benachrichtigt und bis zum 28.02.2018 um Stellungnahme zum Entwurf gebeten.

- wird bestätigt Marnitz, den 12.12.18 Der Bürgermeister (Siegel)

8. Die Gemeindevertretung hat die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen am 23.05.2018 geprüft. Das Abwägungsergebnis wurde mitgeteilt.

- wird bestätigt Marnitz, den 12.12.18 Der Bürgermeister (Siegel)

9. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, wurde am 23.05.2018 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung gebilligt.

- wird bestätigt Marnitz, den 12.12.18 Der Bürgermeister (Siegel)

10. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 22.11.18, AZ: B.1.100.25, mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt. Die Nebenbestimmungen wurden mit Beschluss der Stadtvertretung vom 23.05.2018 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde von der höheren Verwaltungsbehörde am 23.05.2018 bestätigt.

- wird bestätigt Marnitz, den 12.12.18 Der Bürgermeister (Siegel)

11. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

- wird bestätigt Marnitz, den 12.12.18 Der Bürgermeister (Siegel)

12. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 14.11.18, AZ: B.1.100.25, ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (214f. BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V vom 13.07.2011 (GVObL M-V S. 777) hingewiesen worden.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 31.12.18 wirksam geworden.

- wird bestätigt Marnitz, den 31.12.18 Der Bürgermeister (Siegel)

Projekt: **GEMEINDE MARNITZ**

Auftraggeber: Gemeinde Marnitz über Amt Eldenburg- Lütz
Am Markt 22, 19386 Lütz

Plan: **3. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Verfahrensstand: Genehmigungsfähige Planfassung

N:\2015\F102\F-Plan\40\DWGMarnitz-FNP_April-2018.dwg Dipl. Ing. Marita Klohs

A & S GmbH Neubrandenburg
architekten · stadtplaner · ingenieure
August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

Planstand Datum: April 2018
Originalmaßstab: 1:10.000