

**Bestand**

- WZK Kiefernbestand
- OVU Wirtschaftsweg, unversiegelt
- TZT Trockene Zwergstrauchheide (S), beginnende Verbuchung

**Planung**



- Maßnahmefläche M1:** Pflege / Entwicklung einer trockenen Zwergstrauchheide auf einer Fläche von ca. 0,75 ha über einen Zeitraum von 25 Jahren
- Entbuschung: Rodung der aufkommenden Kiefern, alle 5 Jahre
- Schoppen: Entfernen der Heide und der Rohhumusschicht, alle 20 Jahre
- Mahd: Mahd der Heide, alle 5 - 10 Jahre

Index	Beurteil	Gez.	Datum	Gepr.
-------	----------	------	-------	-------



**Bebauungsplan Nr. 2**  
 "Industriegebiet/ Biomasse - Pyrolyse"  
 der Gemeinde Malliß

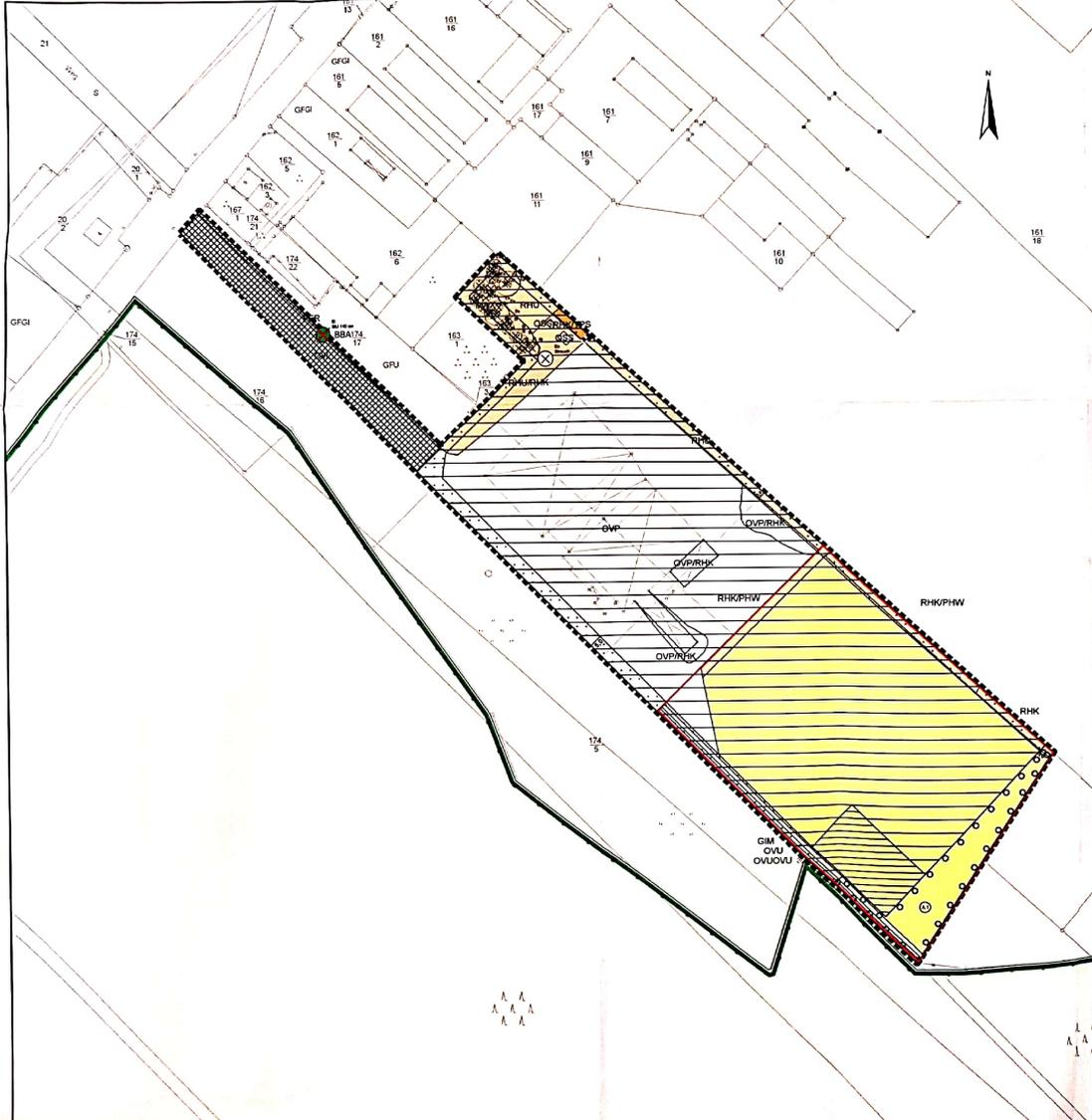
**Grünordnungsplan**

Zeichnungs-Nr.	4.00.190.000.07.03
Anlage	3
Maßstab	1 : 2 500
Plangröße	

<b>Maßnahme M1</b>	Datum		Name
	Bearb.	04/07	Nolte
	Gez.	04/07	Paul
	Gepr.	04/07	Jurkiny
	Gez.	/	/

DER BAUHERR  
 PYTEC Thermochemische Anlagen GmbH  
 Durchscheid 10  
 21037 Hamburg

DER PLANVERFASSER  
 Schwerin, den 13.04.2007  
 PÖYRY Ibs GmbH  
 19061 SCHWERIN • ELLERRIED 7 • Tel. 0385 6382-0

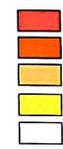


**Bestand**



RHK  
 Biotop gemäß Biotop- und Nutzungstypenkartierung (vgl. Anlage 1)  
 gemäß § 26a LNatG M-V geschützte Einzelgehölze mit Artangabe und Stammumfang  
 sonstige Gehölze mit Artangabe

**Bewertung**



Biotop- und Nutzungstypen mit herausragender Bedeutung für Natur und Landschaft, Wertstufe 4 (im USG nicht vorhanden)  
 Biotop- und Nutzungstypen mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft, Wertstufe 3  
 Biotop- und Nutzungstypen mit allgemeiner Bedeutung für Natur und Landschaft, Wertstufe 2  
 Biotop- und Nutzungstypen mit geringer Bedeutung für Natur und Landschaft, Wertstufe 1  
 Biotop- und Nutzungstypen ohne bzw. mit sehr geringer Bedeutung für Natur und Landschaft, Wertstufe 0

**Planung / Konflikt**



Totalverbot durch Oberbauung und Verriegelung durch Verkehrsfläche  
 Oberbauung auf bis zu 80 % der Grundfläche (GRZ=0,8)  
 nicht überbaubare Grundstücksflächen  
 Fläche mit Zweckbestimmung "nur für Nebenanlagen" zur Wahrung des Waldbestandes gemäß LNatG M-V  
 Erweiterungsfäche, Zeitpunkt für die Erweiterung steht noch nicht fest  
 Entfernung von gemäß § 26a LNatG M-V geschützten Gehölzen  
 Entfernung von sonstigen Gehölzen

**Grünordnerische Maßnahmen**



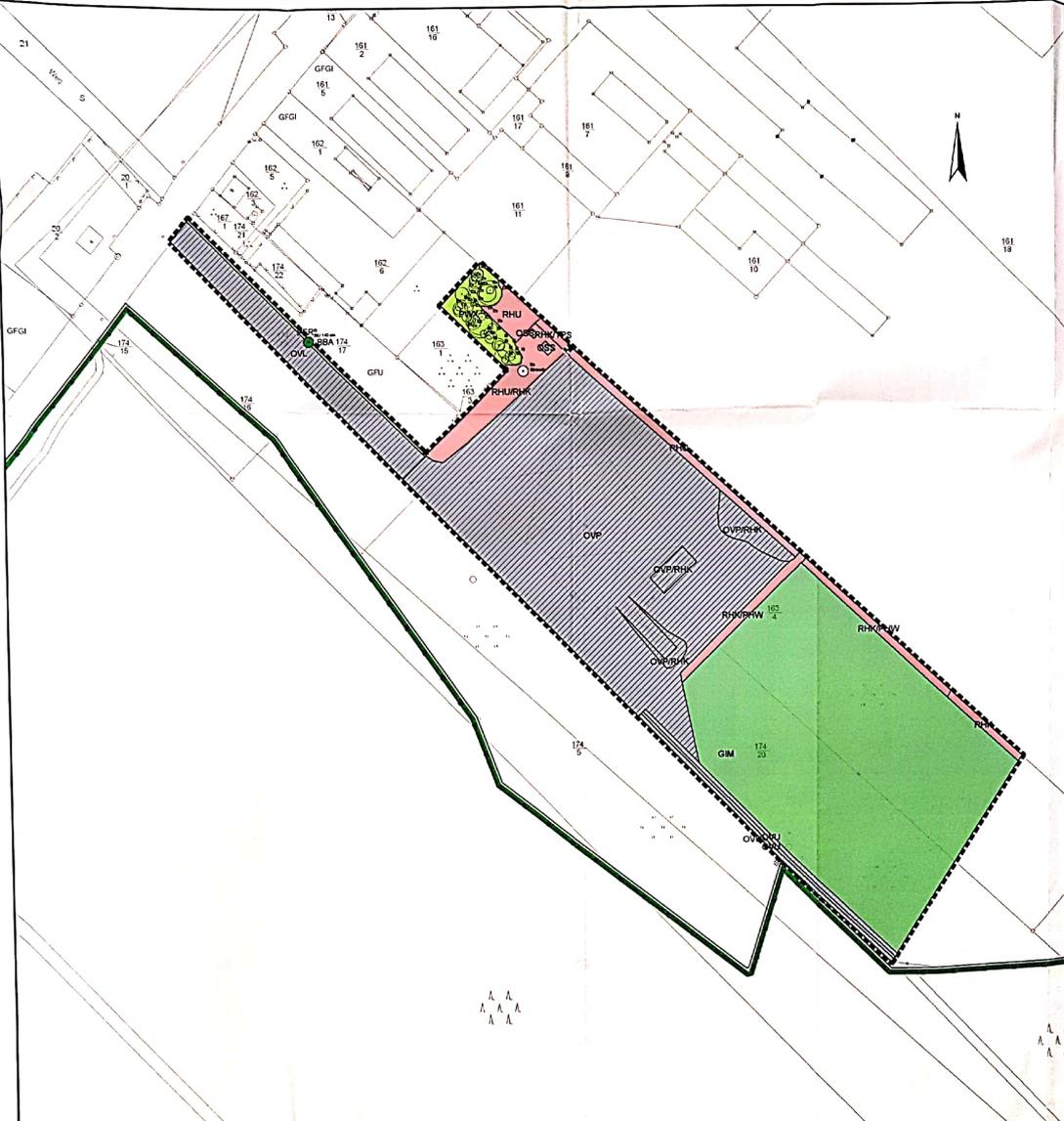
Bepflanzung des abseitlichen und teilweise des südöstlichen Flangebietes mit standorttypischen Gehölzen (Anpflanzmaßnahme gemäß § 9 (1) 15 i.V.m. 25a BauGB)

**Sonstiges / Nachrichtlich**



Grenze des Geltungsbereiches B-Plan Nr. 2 der Gemeinde Mallß  
 Grenze des Landschaftsschutzgebietes "Wanzeberg"

Index	Bauart	Ort	Datum	Ort
<p>PÖYRY ba GmbH          19091 SCHWERN • ELLERRIED 7 • TEL. 0386 6362-0</p> <p><b>Bebauungsplan Nr. 2</b>          "Industriegebiet/ Biomasse - Pyrolyse"          der Gemeinde Mallß</p> <p style="text-align: center;"><b>Grünordnungsplan</b></p>				
Zeichnungs-Nr. 4 00 190 000 07 02	<p><b>Konflikt</b></p>	Datum	Name	
Anlage 2		Datum	Name	
Vermaß 1 : 1000		Ort	Ort	
Plangröße		Ort	Ort	
DER BAUHERR PYTEC Thermochemische Anlagen GmbH Durchdölich 10 21037 Hamburg		DER PLANVERFASSER Schwern, den 13.04.2007 PÖYRY ba GmbH 19091 SCHWERN • ELLERRIED 7 • TEL. 0386 6362-0		



**BESTAND**

**Grünland und Grünlandbrachen**

**GIM** IntensivGrünland auf Mineralstandorten

**Staudenfluren**

- RHK** Ruderaler Kriechrasen
- RHK/PHW** Ruderaler Kriechrasen/ Siedungshecke aus nicht heimischen Gehölzarten
- RHK/TPS** Ruderaler Kriechrasen/ Silbergrasflur
- RHU** Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- RHURHK** Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte/ Ruderaler Kriechrasen

**Grünanlagen der Siedlungsbereiche**

- PWX** Siedungsgehölze aus heimischen Baumarten
- PER** Artenarmer Zierrasen

**Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen**

- DVP** Parkplatz, versiegelte Freifläche
- OSS** Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage
- OVL** Straße
- OVP/RHK** Parkplatz, versiegelte Freifläche/ ruderaler Kriechrasen
- OVI** Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt

**BBA** gemäß § 26a LNatG M-V geschützte Einzelgehölze mit Artangabe und Stammumfang  
sonstige Gehölze mit Artangabe

- Es** Espe (*Populus tremula*)
- B** Sanddorn (*Betula pendula*)
- K** Kiefer (*Pinus sylvestris*)
- Q** Stieleiche (*Quercus robur*)

**Sonstiges**

- Grenze des Geltungsbereiches B-Plan Nr. 2 der Gemeinde Malliß
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes "Venzberg"

Index	Beuteil	Gel.	Datum	Stap.
<p><b>PÖYRY</b> SCHWY &amp; CO. GMBH 18081 SCHWERN · ELLERREED 7 1a 0385 8382 0</p>				
<p><b>Bebauungsplan Nr. 2</b> "Industriegebiet/ Biomasse - Pyrolyse" der Gemeinde Malliß</p>				
<p><b>Grünordnungsplan</b></p>				
Zeichnungs-Nr.	4.00.190.000.07.01			
Anlage	1			
Maßstab	1 : 1000			
Plangröße				
<p><b>Bestand</b></p>			Datum	Nr.
		Best.	04/07	Nolle
		Gen.	04/07	Holms/Pfeil
		Exp.	01/01	J. Lebing
		Gen.	/	/
<p>DER BAUHER PYTEC Thermochemische Anlagen GmbH Durchscheid 10 21037 Hamburg</p>		<p>DER PLANVERFASSER Schwern, den 13.04.2007 PÖYRY &amp; CO. GMBH 18081 SCHWERN · ELLERREED 7 1a 0385 8382 0</p>		