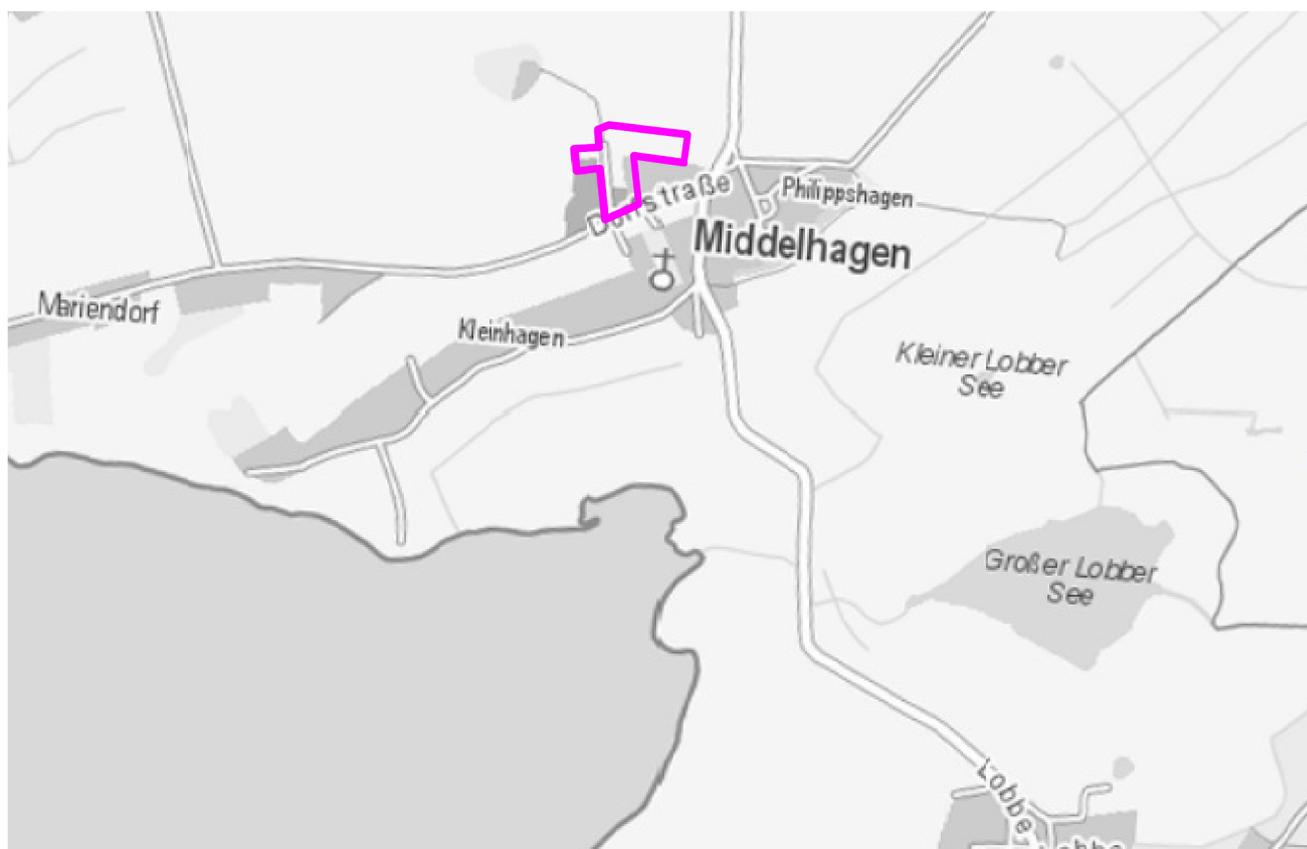


SATZUNG

über die 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. II/1996 "Ortslage Middelhagen".

Aufgrund § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, und § 86 LBauO M-V vom 15. Oktober 2015 (GVBl. M-V S. 334), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über die 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. II/1996 "Ortslage Middelhagen", bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B), erlassen.



raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung
Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitektin

Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe

www.stadt-landschaft-region.de

Frankendamm 5, 18439 Stralsund



Gemeinde Middelhagen 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. II/1996 "Ortslage Middelhagen"

Offenlagefassung

Fassung vom 14.07.2015, Stand 12.01.2016

Maßstab 1:1000

PLANZEICHEN gem. PlanzV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 EauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- 01.02.01  Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)
- 01.03.01  Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)
- 01.03.02  eingeschränkte Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)
- 01.04.02  Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) , hier
Landwirtschaftlicher Betrieb

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§9 ABS.1 NR.1 BAUGB, §16 BAUNVO)

- 02.06.00 0,€ Grundflächenzahl
- 02.07.00 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 03.02.08 FH= 7,0 mV Firsthöhe als Höchstmaß
in Meter über der Mitte der Verkehrsfläche
(gemessen in Mitte Fahrbahn auf Höhe der
Mitte des Gebäudes; bei Eckgrundstücken
ist die Höhe im Schnittpunkt der beiden
Straßen maßgeblich)
- FH 17,5 m First- und Traufhöhe als Höchs-
TH 13,5 m maß in Metern bezogen auf HN

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§9 ABS. 1 NR.12, 14 BAUGB)

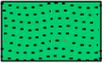
- 06.01.01  Strassenverkehrsflächen
- 01.01.01  Strassenbegrenzungslinie
auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§9 ABS. 1 NR.2 BAUGB, §§22 UND 23 BAUNVO)

- 03.03.00  offene Bauweise
- 03.05.00  Baugrenze
- 03.04.00  Baulinie

9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- 09.01.01  Grünflächen, hier Randeingrünung (privat)

13. SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND

LANDSCHAFT (9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Sträucher - Anpflanzen

-  Bäume - Anpflanzen

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Umgrenzung der für bauliche Nutzungen
vorgesehenen Flächen, deren
Böden erheblich mit umweltgefährdenden
Stoffen belastet sind
- 15.13.00  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 6. Änderung des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Festgesetzte Firstrichtung