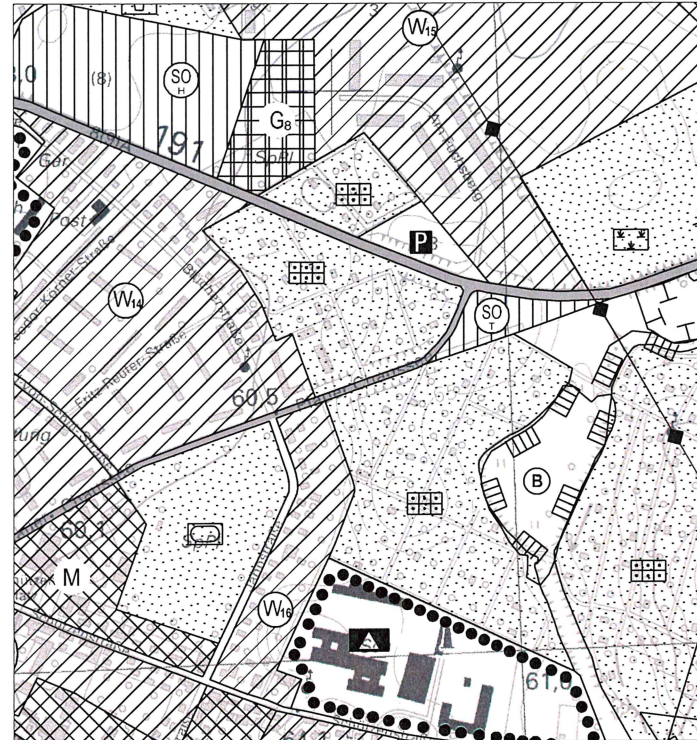


7. Änderung (Berichtigung) des Flächennutzungsplanes der Stadt Lütz

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Lütz

Maßstab: 1 : 5 000



DARSTELLUNGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB
Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 Nr. 1 bis 11 BauNVO



Wohnbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO



Gemischte Baufläche
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO



Gewerbliche Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO



Sonstige Sondergebiete
§ 11 BauNVO
Handel

T

Tankstelle

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf



Schule

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Grünfläche



Dauerkleingarten



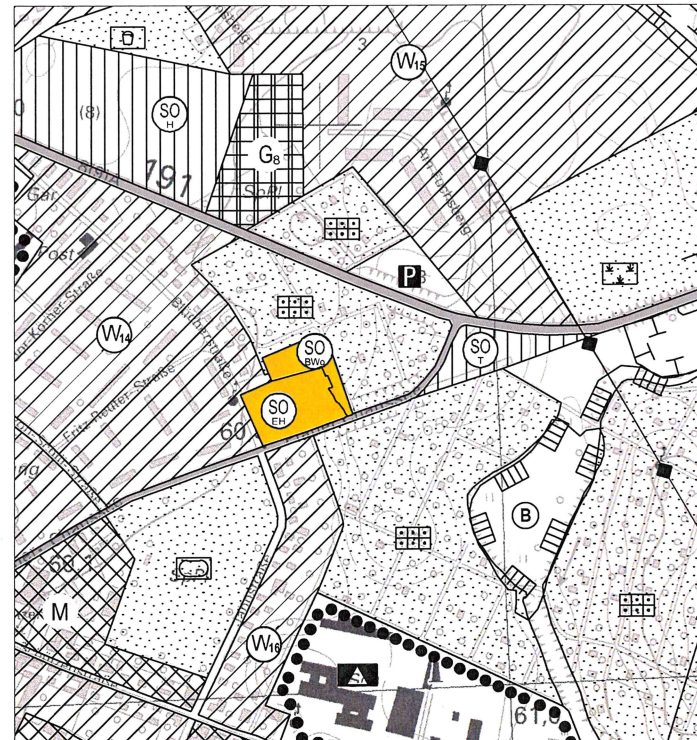
Sportplatz



Naturbelassene Flächen

Darstellung der 7. Änderung (Berichtigung) des Flächennutzungsplanes der Stadt Lütz

Maßstab: 1 : 5 000



Planzeichenerklärung 7. Änderung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO



Sonstige Sondergebiete
§ 11 Abs. 2 BauNVO
Einzelhandel



Sonstige Sondergebiete
§ 11 Abs. 2 BauNVO
Betreutes Wohnen, Sozial und Dienstleistungszentrum

Verfahrensvermerke

1. Die Stadtvertretung hat in ihrer Sitzung am 21.10.2020 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 24 "Plauer Chaussee / Blücherstraße" in der Stadt Lütz für die Sondergebiete großflächiger Einzelhandel und Betreutes Wohnen, Sozial- und Dienstleistungszentrum (Verfahren nach § 13a BauGB) als Satzung beschlossen.

Die Stadtvertretung hat in ihrer Sitzung am 14.04.2021 die im Wege der Berichtigung angepasste 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplan Nr. 24 "Plauer Chaussee / Blücherstraße" beschlossen

Lütz, den 26.05.2021



2. Der Beschluss sowie die Stelle, bei der die 7. Änderung (Berichtigung) des Flächennutzungsplanes von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gemäß Hauptsatzung am 2.7.21 im „Turmblick“ Nr. 73 und Internet www.amt-eldenburg-luebz.de bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 214 und § 215 BauGB sowie § 5 Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden.

Mit der öffentlichen Bekanntmachung wird die 7. Änderung (Berichtigung) des Flächennutzungsplanes wirksam.

Lütz, den 06.07.2021



Rechtswirksam:	Juni 2021
genehmigungsfähige Planfassung:	April 2021
Entwurf:	Januar 2021
Vorentwurf:	
Planungsstand	Datum

7. Änderung (Berichtigung) des Flächennutzungsplanes der Stadt Lütz

Kartengrundlage:
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Lütz
Topografische Karte
Geodäsie und Kartografie, 1983/85
Maßstab 1 : 5.000

Auftraggeber: Stadtplanern Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz
Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung
Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Oetel
Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung