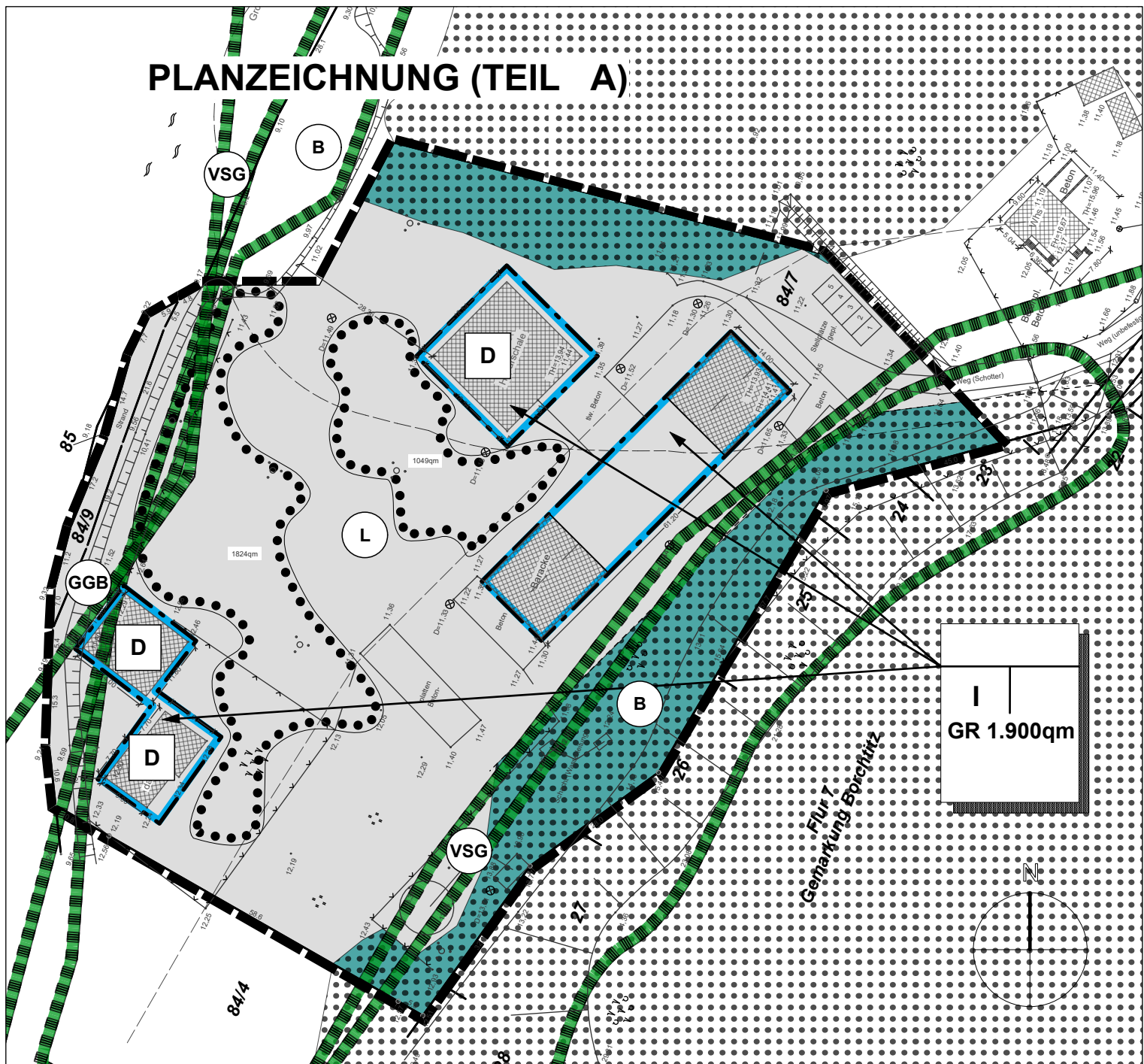


PLANZEICHNUNG (TEIL A)



PLANZEICHENERKLÄRUNG gem. PlanZV

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR 1.900qm Grundfläche

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 9 Abs.1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Wald

30m Waldabstandslinie

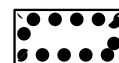
STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

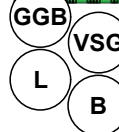
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts, hier:



- Gebiet Gemeinschaftlicher Bedeutung
- Vogelschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Biotop

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

SATZUNG DER GEMEINDE LIETZOW

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "ehem. Kinderferienlager Borchtitz" .

Aufgrund §§ 10, 12 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "ehem. Kinderferienlager Borchtitz" erlassen.



Übersichtsplan unmaßstäblich

raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung

Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitektin

Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe

www.stadt-landschaft-region.de

Frankendamm 5, 18439 Stralsund



Gemeinde Lietzow

vorhabenbezogener Bebauungsplan

Nr. 6

"ehem. Kinderferienlager Borchtitz"

Vorentwurfsfassung