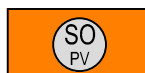


# PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Photovoltaik

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,6

Grundflächenzahl

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)



Baugrenze

## Grünflächen

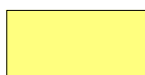
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünflächen  
Zweckbestimmung extensive Mähwiese

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



private Straßenverkehrsfläche



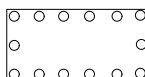
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Einfahrten/Überfahrten



Einfahrt

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (G1)

Anpflanzen



Sträucher



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum  
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur  
und Landschaft (E2)/(E4)

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Nachrichtliche Übernahme



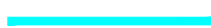
gesetzlich geschütztes  
Biotop (§ 20 NatSchAG M-V)



Gewässer II. Ordnung



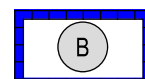
Waldabstand 30 m  
(§ 20 Abs. 1 S. 1 LWaldG)



Verrohrung Gewässer II. Ordnung



Anbauverbot  
(§ 31 Abs. 1 Str.WG)



Bodendenkmal  
(DSchG M-V)



Flächen für Wald  
(§ 2 LWaldG)

## Darstellung ohne Normcharakter



Freileitung



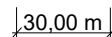
Flurgrenze



Flurstücksgrenzen

202/1

Flurstücksnummer



Bemaßung



Leiterseile Freileitung



vorgenommene Änderungen  
gegenüber der Entwurfsfassung