

Flächennutzungsplan der Gemeinde Lalendorf

(Neuaufstellung)

Amt Krakow am See, Landkreis Rostock

Planzeichnung
Teil Süd
3 von 3
M 1:10.000

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO) Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen Freizeitanlagegebiet Bungalowentwicklung Fremdenbeherbergung Landwirtschaft und Wohnen	2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB) Flächen für den Gemeinbedarf Parkanlagen Fläche für den Gemeinbedarf - Schule Fläche für den Gemeinbedarf - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Fläche für den Gemeinbedarf - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergärten Sportanlagen	3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) Autobahnen Bahnanlagen Haltestelle für Bus/Bahn Ortsdurchfahrtsgrenze Straßenverkehrsflächen Ruhender Verkehr Ruhender Verkehr Hauptluft-Radweg	4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abzäunungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) Versorgungsfläche Versorgungsfläche Elektrizität Versorgungsfläche Gas Versorgungsfläche Abwasser Versorgungsfläche Abfall Versorgungsfläche Wasser	6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) Grünfläche Parkanlage Dauerklingärten Sportplatz Spielplatz Backplatz, Freibad Friedhof Schutzgrün	7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) Wasserflächen Wasserschutzgebiet Gewässerschutzstreifen 50 m (gemäß § 29 NatSchAG M-V)	8. Flächen für die Landschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB) Flächen für die Landschaft Flächen für Wald Aufforstung	9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Biotop geschützt, geschützt Geotop geschützt, geschützt Landschaftsschutzgebiet Flächenaturdenkmal Nationalpark Gebiete von Gemeinschaftlicher Bedeutung (GGB) Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA) Naturschutzgebiet	10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB) Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	11. Sonstige Planzeichen Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgibt oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind Altlast bzw. Altlast-Vordurchfächern
--	---	--	--	---	---	--	--	--	---

ign
Ign Meizer Vogelfänger Wiese Lütlich
Stadtplanung, Architektur & Ingenieure PartG mbH
Lützenstraße 3
17182 Waren (Mürit.)
+49 3991 60000
info@ign-meizer.de

Waren (Mürit.), 16.01.2025

Vorentwurf

Flächennutzungsplan
der Gemeinde Lalendorf
(Neuaufstellung)

Planausschnitt Süd
3 von 3

Amt Krakow am See
Landkreis Rostock



öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Dieser Plan wurde in der Zeit vom 31.03.2025 bis 29.04.2025 im Internet eingestellt.
Dieser Plan hat in der Zeit vom 31.03.2024 bis 29.04.2025 öffentlich ausgelegt.
Dieser Plan wurde in der Zeit vom 31.03.2025 bis 29.04.2025 über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich gemacht.