

Flächennutzungsplan der Gemeinde Lalendorf

(Neuaufstellung)

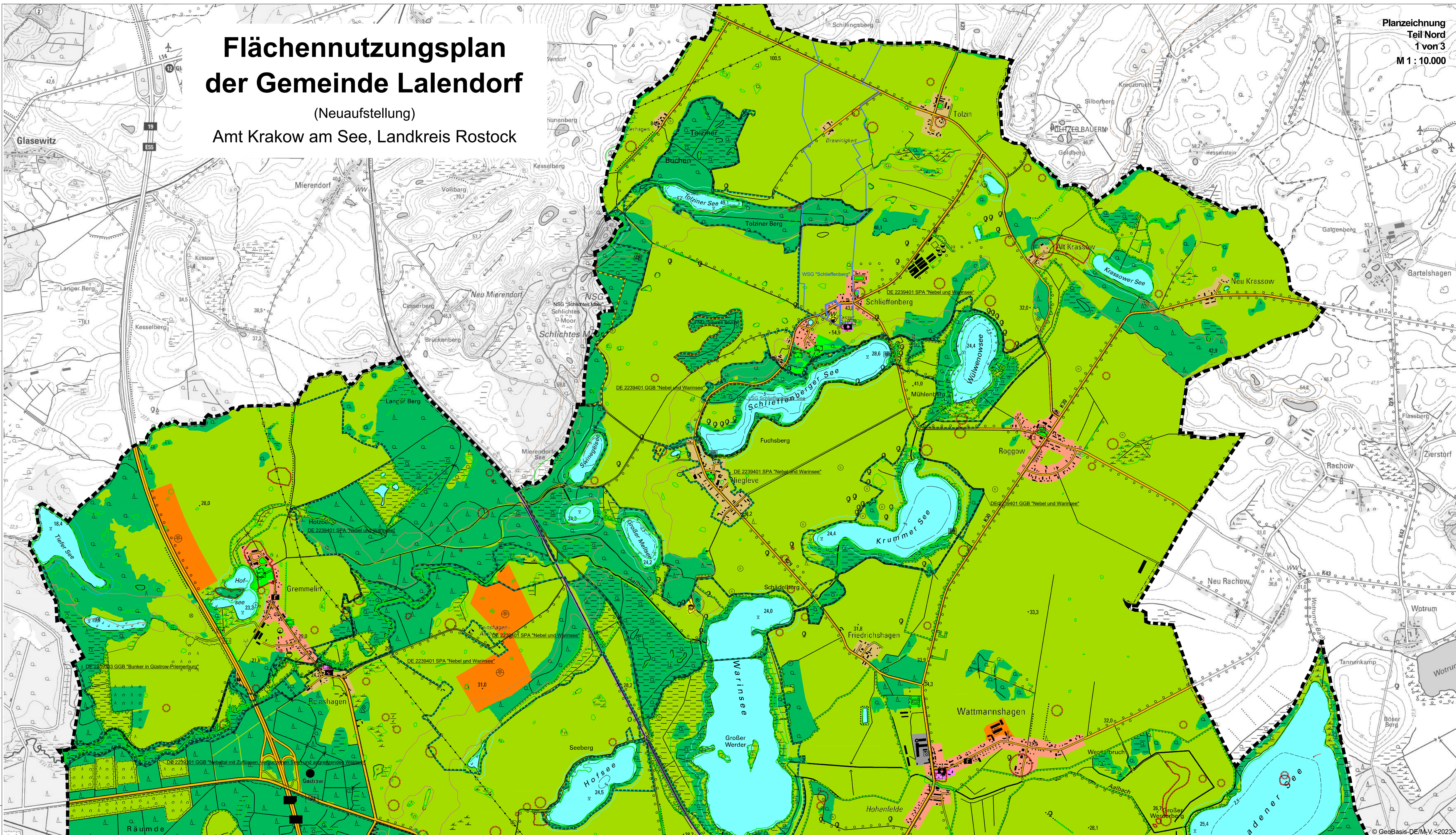
Amt Krakow am See, Landkreis Rostock

Planzeichnung

Teil Nord

1 von 3

M 1 : 10.000



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauVO)

- Wohnbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Ferienanlagegebiet
- Bungalowentwicklung
- Ferienbebauung
- Landwirtschaft und Wohnen

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für den Gemeinbedarf - Öffentliche Verwaltungen
- Fläche für den Gemeinbedarf - Schule
- Fläche für den Gemeinbedarf - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für den Gemeinbedarf - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr
- Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergärten
- Sportanlagen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen
- Bahnanlagen
- Haltestelle für Bus/Bahn
- Ortsdurchfahrtsgränze
- Straßenverkehrsflächen
- Ruhender Verkehr
- Ruhender Verkehr
- Hauptfuß-Radweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgasanlagen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Versorgungsfäche
- Versorgungsfäche Elektrizität
- Versorgungsfäche Gas
- Versorgungsfäche Abwasser
- Versorgungsfäche Abfall
- Versorgungsfäche Wasser
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen oberirdisch

6. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerklingarten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Backplatz, Freibad
- Friedhof
- Schutzgrün

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet
- Gewässerschutzstreifen 50 m (gemäß § 28 NatSchwG M-V)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Aufforstung

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Biotop geschützt, geschützt
- Gesetzlich geschützt, geschützt
- Landschaftsschutzgebiet
- Flächenminderungsgebiet
- Nationalpark
- Gebiete von Gemeinschaftlicher Bedeutung (GGB)
- Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)
- Naturschutzgebiet

10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgibt oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind
- Altlast bzw. Altlast-Verdachtsflächen

Auf Grund des § 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom xx.xx.xxxx folgende Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lalendorf erlassen:
Es gilt die BauVO 2017.

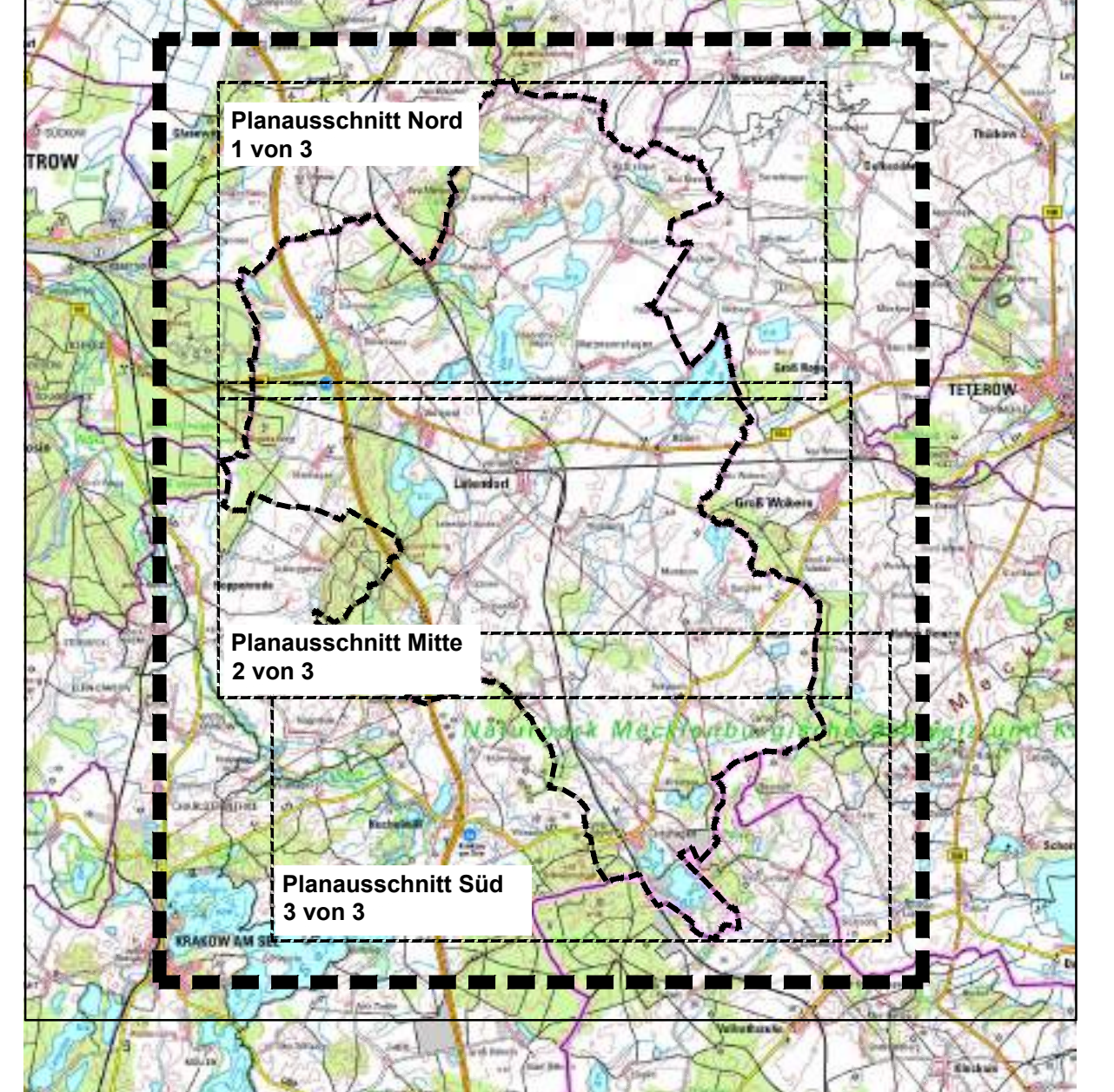
Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lalendorf ersetzt vollumfänglich den Ursprungsplan des gemeinsamen Flächennutzungsplanes Lalendorf, Mamerow, Vietgest und Wattmannshagen und des Flächennutzungsplanes Langhagen, einschließlich seiner rechtswirksamen 1. Änderungen.

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom
- Die Gemeindevertretung hat am den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit der Begründung gebilligt und zur Veröffentlichung bestimmt.
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.
- Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung ist durch Veröffentlichung des Vorentwurfs gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgt.
 - wurde in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx auf der Internetseite unter www.amt-krakow-am-see.de unter der Rubrik "Öffentliche Bekanntmachungen" Gemeinde Lalendorf eingestellt,
 - wurde in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx über das Bau- und Planungsportal M-V m-v.bau-nv.de unter der Rubrik "Öffentliche Bekanntmachungen" Gemeinde Lalendorf eingestellt,
 - hat in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx im während der Dienst- und Öffnungszeiten im Bausee des Amtes Krakow am See öffentlich ausgestellt.
- Die Veröffentlichung des Vorentwurfs ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedem schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass nicht festgesetzt abgegebene Stellungnahmen bei der Berücksichtigung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können, durch Ausdrück im Amtsblatt "Krakower Seen-Kurier", amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Lalendorf, am xx.xx.xxxx und im Internet unter www.amt-krakow-am-see.de unter der Rubrik "Öffentliche Bekanntmachungen" Gemeinde Lalendorf öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung der Veröffentlichung des Entwurfs wurden Angaben dazu gemacht, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind. Die nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten sind von der Auslegung benachrichtigt worden.
- Mit Schreiben vom sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Der Flächennutzungsplan wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom genehmigt.
- Lalendorf, (Siegelabdruck) K.-H. Stewer Bürgermeister
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss des Landrates des Landkreises Rostock vom mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
- Lalendorf, (Siegelabdruck) K.-H. Stewer Bürgermeister
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung vom genehmigt. Die Hinweise wurden beschlossen. Das wurde mit Beschluss des Landrates des Landkreises Rostock vom bestätigt.
- Lalendorf, (Siegelabdruck) K.-H. Stewer Bürgermeister
- Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgestellt.
- Lalendorf, (Siegelabdruck) K.-H. Stewer Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan einschließlich des Umweltberichts und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Dienstzeiten von jedem eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Ausdrück im Amtsblatt "Krakower Seen-Kurier", amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Lalendorf, am und im Internet unter www.amt-krakow-am-see.de unter der Rubrik "Öffentliche Bekanntmachungen" Gemeinde Lalendorf öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltungsdauer der Verordnung von Verordnungs- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsvorschriften und auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist mit Ablauf des wirksam geworden.

Lalendorf, (Siegelabdruck) K.-H. Stewer Bürgermeister

Übersichtskarte 1 : 150.000



Warren (Märkte), 16.01.2025
ign
ign Meiner Vollqualifizierung Winter, Lütich
Stadtplaner, Architekt & Ingenieure PartG mbH
17182 Waren (Märkte) +49 3691 64000
info@ign-waren.de

Vorentwurf
**Flächennutzungsplan
der Gemeinde Lalendorf**
(Neuaufstellung)
Planschnitt Nord
1 von 3
Amt Krakow am See
Landkreis Rostock

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Dieser Plan wurde in der Zeit vom 31.03.2025 bis 29.04.2025 im Internet eingestellt.
Dieser Plan hat in der Zeit vom 31.03.2025 bis 29.04.2025 öffentlich ausliegen.
Dieser Plan wurde in der Zeit vom 31.03.2025 bis 29.04.2025 über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich gemacht.