



Flächennutzungsplan der Gemeinde Lalendorf

(Neuaufstellung)

Amt Krakow am See, Landkreis Rostock

Zeichenerklärung

<p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauWO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen Ferienausgangsländ Burgwallruine Fremdenbeherbergung Landwirtschaft und Wohnen 	<p>2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für den Gemeinbedarf - Öffentliche Verwaltungen Fläche für den Gemeinbedarf - Schule Fläche für den Gemeinbedarf - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Fläche für den Gemeinbedarf - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergärten Sportanlagen 	<p>3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahnen Bahnanlagen Haltestelle für Bus/Bahn Ortsdurchfahrtsgrenze Straßenverkehrsflächen Ruhender Verkehr Ruhender Verkehr Hauptfuß-Radweg 	<p>4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgänger-Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Versorgungsfäche Versorgungsfäche Elektrizität Versorgungsfäche Gas Versorgungsfäche Abwasser Versorgungsfäche Abfall Versorgungsfäche Wasser 	<p>6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünfläche Parkanlage Dauerklingengärten Sportplatz Spielplatz Backplatz, Freibad Friedhof Schutzgrün 	<p>7. Wasserflächen und Flächen für die Landwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Wasserschutzgebiet Gewässerschutzstreifen 50 m (gemäß § 29 NatSchVG M-V) Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft Ackerbau 	<p>9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Biotope gesetzl. geschützt Geotope gesetzl. geschützt Landschaftsschutzgebiet Flächennaturdenkmal Nationalpark Gebiete von Gemeinschaftlicher Bedeutung (GGB) Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA) Naturschutzgebiet 	<p>10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Ungrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen Ungrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen 	<p>11. Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Ungrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgibt oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind Altlast bzw. Altlast-Verschärfungsflächen
---	---	--	---	---	--	--	--	--

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch

ign
ign Meister Volpiänder Winter Lüdtke
Stadtplaner, Architekten & Ingenieure PartGmbH
Leupoldstraße 3 +49 3911 60300
17190 Waren (Mürit) info@ign-ros.de

Waren (Mürit), 16.01.2025
 Vorentwurf

**Flächennutzungsplan
der Gemeinde Lalendorf
(Neuaufstellung)**

Planschnitt Mitte
2 von 3

Amt Krakow am See
Landkreis Rostock

öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 Dieser Plan wurde in der Zeit vom 31.03.2025 bis 29.04.2025 im Internet eingestellt.
 Dieser Plan hat in der Zeit vom 31.03.2025 bis 29.04.2025 öffentlich ausliegen.
 Dieser Plan wurde in der Zeit vom 31.03.2025 bis 29.04.2025 über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich gemacht.