SATZUNG DER STADT LUDWIGSLUST

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN LU 27
" HELENE-VON-BÜLOW-STRASSE " DER STADT LUDWIGSLUST

UND SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NACH § 86 DER LANDESBAUORDNUNG VON MECKLENBURG - VORPOMMERN

TEIL A: PLANZEICHNUNG M. 1: 1.000

FÜR DEN BEREICH BEGRENZT DURCH

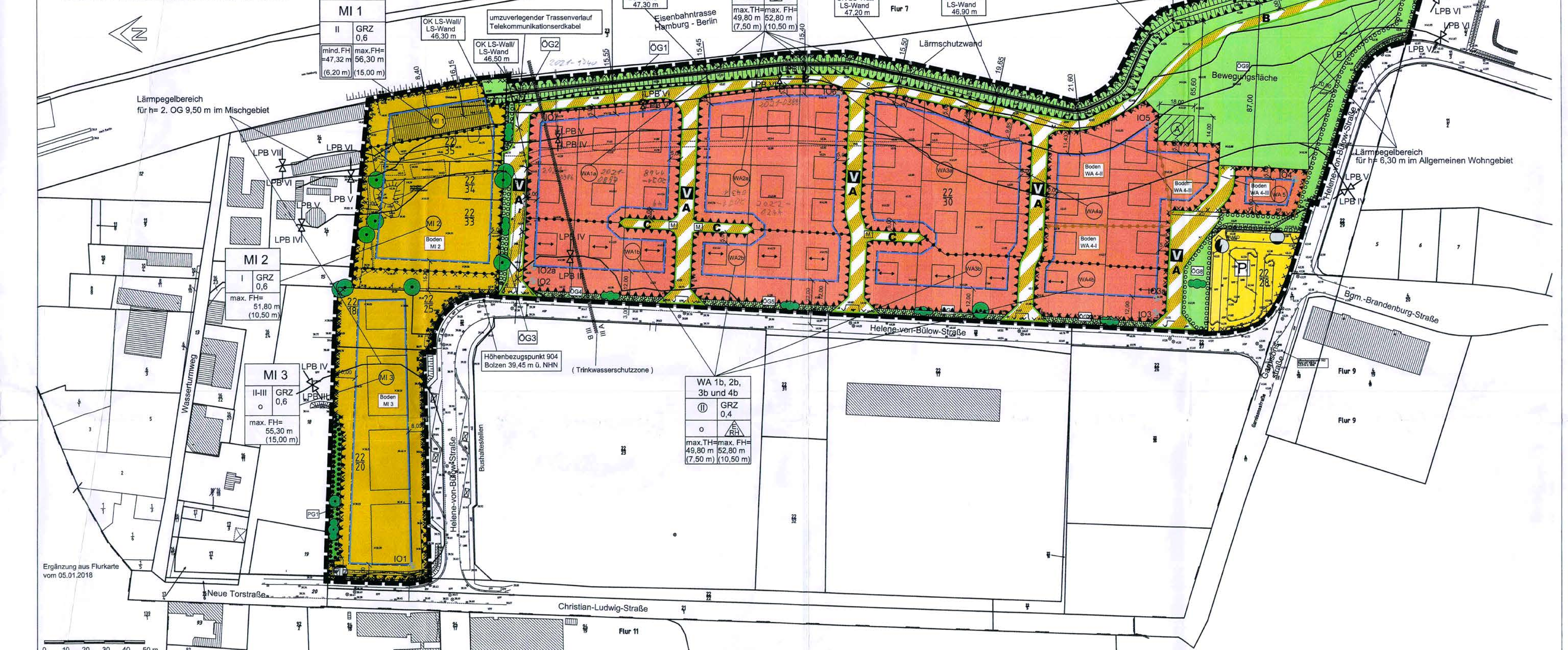
IM NORDEN: DURCH DIE UNBEBAUTEN FLURSTÜCKE 15,18 und 19 SOWIE DIE BAULICH GENUTZTEN FLURSTÜCKE 14/1 (WASSERTURMWEG 4) UND 14/2

IM OSTEN: DURCH DIE EISENBAHNSTRECKE HAMBURG-BERLIN (FLURSTÜCK 23/3)

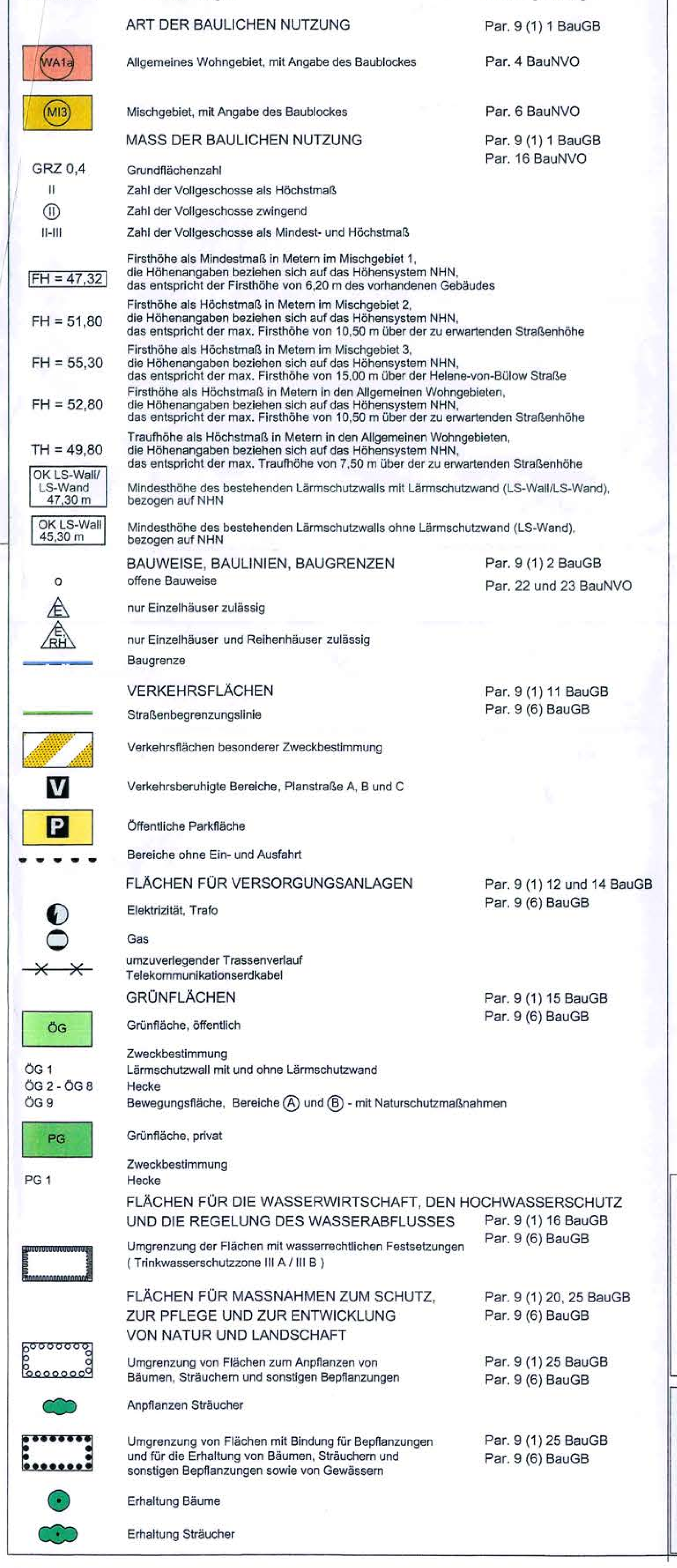
IM SÜDEN: DURCH DIE STRASSE " HELENE-VON-BÜLOW-STRASSE " SOWIE DAS UNBEBAUTE FLURSTÜCK 11/4

IM WESTEN: DURCH DIE " CHRISTIAN-LUDWIG-STRASSE " SOWIE DIE " HELENE-VON-BÜLOW-STRASSE "

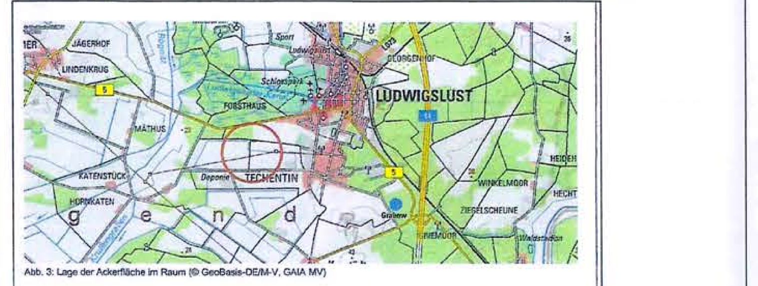
GEMARKUNG : LUDWIGSLUST
FLUR : 7
FLURSTÜCKE : 22/18, 22/20, 22/25, 22/28, 22/33, 22/34 UND 22/35
TEILE DES FLURSTÜCKES : 22/30



PLANZEICHENERKLÄRUNG



TEIL B: TEXT



10. Hinweis zur Lage des Plangebietes zu Windeignungsgebieten
Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Geltungsbereich des B-Plans LU 27 laut der Karte M 1:100.000 des Entwurfs der Teilfortschreibung des RREP WM (Stand: 05.11.2018) in räumlicher Nähe zum Eignungsgebiet für Windenergieanlagen Nr. 24/18 "Ludwigslust Ost" (Abstand gemessen von den Baugrenzen WA und MI ca. 1.120 m - 1.200 m) befindet. Die Ziele in Aufstellung gem. des Entwurfs der Teilfortschreibung des RREP WM (Stand: 05.11.2018) sind von dem Vorhaben nicht betroffen.

Im Planverfahren benannte Gutachten und DIN-Vorschriften können in der Stadtverwaltung der Stadt Ludwigslust, FB Stadtentwicklung und Tiefbau, Schloßstraße 38, 19288 Ludwigslust, eingesehen werden.

PRÄAMBEL

Aufgrund

- des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057),
- des § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg - Vorpommern (LBauO M - V) in der Fassung der Neubekanntmachung der Landesbauordnung M-V vom 15. Oktober 2015, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Dezember 2017 (GVOBl. M-V S. 331),
- der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg - Vorpommern (Kommunalverfassung- KV M-V) vom 13. Juli 2011, verkündet als Artikel 1 des Gesetzes über die Kommunalverfassung und zur Änderung weiterer kommunalrechtlicher Vorschriften vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777),

wird nach Beschlussfassung der Stadtvertretung Ludwigslust vom 15. Mai 2019 folgende Satzung über den Bebauungsplan LU 27 " Helene-von-Bülow-Straße " der Stadt Ludwigslust, bestehend aus Teil A Planzeichnung und Teil B Text, erlassen.

VERFAHRENSVERMERKE

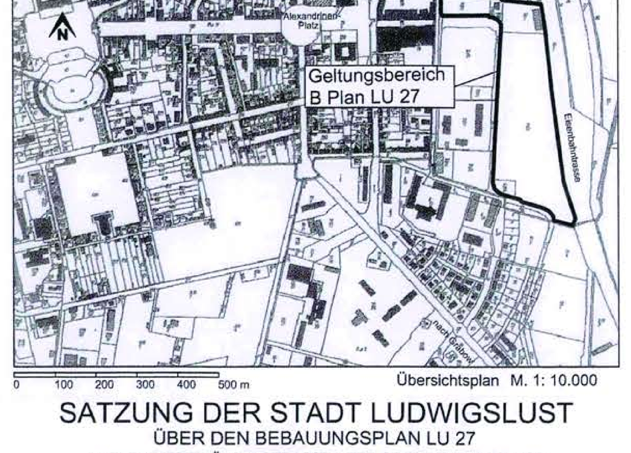
1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung Ludwigslust vom 25. Februar 2015. Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes LU 27 der Stadt Ludwigslust wurde am 20. März 2015 durch Veröffentlichung im amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Ludwigslust " Ludwigsluster Stadtanzeiger ", ortsüblich bekannt gemacht.

Ludwigslust, den 05. Juni 2019 Siegel i.V. M. Müller Bürgermeister

Ludwigslust, den 27. Juni 2019 Siegel i.V. Bürgermeister

16. Der ausgefertigte und bekannt gemachte Bebauungsplan LU 27 der Stadt Ludwigslust ist der Kommunalaufsichtsbehörde des Landkreises Ludwigslust - Parchim am 12.07.2019 angezeigt worden.

Ludwigslust, den 15.07.2019 Siegel i.V. Bürgermeister



Übersichtsplan M. 1: 10.000

SATZUNG DER STADT LUDWIGSLUST
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN LU 27
" HELENE-VON-BÜLOW-STRASSE " DER STADT LUDWIGSLUST

UND SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NACH § 86 DER LANDESBAUORDNUNG VON MECKLENBURG - VORPOMMERN

AUSGEFERTIGTES EXEMPLAR

MAI 2019 M. 1 : 1000