





| §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB §9 Abs. 6 BauGB | 2.2. nich 3.0. | 2. Die Höhe ht überschrei). Baugrenze | der Goten. ten. n und | üragen dai Überbaut | oare Gru | seitlic | bs | cher Ab | 1 Nr. |
|--|--|---|--|--|---|--|--|--|---|
| | BC::::5::5::5::6::6::6::6::6::6::6::6::6:: | zu 1,50 m irdachungen ir die halbe JNVO). Die ragen. | zulässi sowie straßer Entfern | g, sofern Vorbauten Naeitige G nung diese | es sich und Erk ebäudebr r Übers | um unfer han er han eite er chreitu | tergeodnete Bau delt und die Üb strecken (§ 23 ngen zur Nachb | Bauteile, Eing Überschreitu 23 Abs. 3 So chbargrenze | ingang itunger Satz e muß |
| | 4.0 4.1 inne | .0. Nebenanla .1. Garagen ur nerhalb der üt | igen, (nd über perbauk | Garagen u rdachte St paren Grun | und Einf tellplätze ndstücksf | ahrten ((Carpor Täche zu | (§ 9 Abs. rts) im Sinr ulässig. | 1 Nr. 4 unne des §12 | nd 11 BauN |
| | 4.2 ber dies wer | 2. Der Bereic greich) ist als gse Fläche fü rden. Anlagen | h zwisc Grünfl Grinfl Grünfl | chen Straß äche gärt Zufahrt, fi ersorgungs | Benbegrei nerisch ür eine sträger s | enzungslini zu gestalt Zuwegung sind in de | ie und stra Iten. Innerh g und maxi en Vorgarta | øßenseitiger alb dieser mal für 2 enbereicher | r Baug Vorgai Stellpl Tzuläs |
| §9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB §9 Abs. 6 BauGB | 4.3 Zug zuf 4.4 | . Für jedes ang von m ahrt und d . Die Geme | Wohngi x. 1,5 s Zuga nschaft | rundstück m Breite nges über sgaragena dienen a | ist ei zuläss zaut nlage | Grunds Die Si den. | stückszufahrt ickermulde ko wie die Geme er Unterbring | in ein inn im einscha | er Breite Bereich o ftsstellplä |
| §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB | ı v e | r Bewohner de O. Von Bebau | es gen uung | annten Tei freizuhalte | lgeb Inde | der (| Unterbri | ng un Nr. | es Abs BauGB |
| 1988 Euro moderni de mai a casa de proposada por esta esta esta esta esta esta esta esta | § ∵ | ist die Errichtu Ver- und Ents 5.2. In den fes von mehr als 0 | ng bau orgung: tgeset: ,70 m | baulicher Anlingsträger) n ngsträger) n setzten Sicht m über der | agen jeglid icht zuläss icht zuläss dreiecken Fahrbahn | sig. | (auch von Augusten auch von Au | nochbau and Ein | llichen friedung sschnitt |
| men §9 Abs. 1 Nr. 20,25 BauGB itz, §9 Abs. 6 BauGB | | .0. Schallsch 1 Im Geltung: N 18005 "Sci Mittelungspege | sbereic nallschu hr bis | Bnahmen h handelt utz im Sti 22: 00 Uhi | es sich udtebau" | um ein W folgende 55 dB(A) | r. 24 BauGB) WA Gebiet, für e Planungsrichtp A) | -5 | es die angege |
| Maßnahmen zum \$9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB latur und Landschaft \$9 Abs. 6 BauGB ngen | Ñ. Ō. Ō. Œ = 3 = 3 | nachts (22:00 ol machts (22:00 ol m Randbereich einzelnen Berei DIN 4109 einzu Seite der Gebä (Gebäuderückse Seitenfronten | Uhr bis of der Eche following in the chalten. ude zu ude zu ude zu wite) kö | Sc. 00:00 Units of the control of th | Jhr) Lm Be 106 Vertete S gebenen Für die angegeb auderüct | Seiten Augente Seite Augente A | hr) Lm = 45 dB(A) | chstehenden r Außenbaut ziehen sich lie der Straß el wie folgt | n Tabe uteile n auf aße ab t gemi |
| | | Geltungs- bereich | Lärm- pegel- bereich | maßgeb- licher Außen- lärmpegel in dB(A) | erf. R w Wohnräur Außen- wände/ | res des ne Fenster | Außenbautei Büror Außen- wände/ | ils in dB räume Fenster | Sch Sch |
| Bepflanzungen und für §9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB onstigen Bepflanzungen,§9 Abs. 6 BauGB | V≻m< | VA 9 unterer Bereich im Anschluss an WA 14 | = | 61 - 65 | | 30 | 30 | | 2 |
| | 51721 | VA 11 VA 12 Haus Vr. 56-78 VA 12 hinterer | = | 66 - 70 | 40 | 35 | 35 | 30 | G N |
| | \[1030_ < | Bereich entlander Planstr. A er Planstr. A ordöstlicher bereich berer Bereich laus Nr. 78a, 78b | = | 61 1 65 | 35 | 30 | 30 | 25 | 2 |
| §9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB | e1_01>~1 | WA 13 Haus Wr. 40, 41, 52, 14 und Bau- lücke (Nr. 50) | < | 66 - 70 | 40 | 35 | 35 | 30 | W |
| gen §9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB issionsschutzgesetzes | 27 517 217 | WA 14 Haus WA 14 hinterer VA 14 hinterer rord—und Süd— | = < . | 66 - 70 | 40 | 35 | 35 | 30 | 2 3 |
| | 0 0 == | WA 14 Haus Vr. 38a Die Tabelle ge | ht von | 61 - 65 massiven | Außenwö | 30 Inden a | us. | 25 | Tläicher 2 |
| Bebauungsplanes &9 Abs.7 BauGB | ≶ | orzunehmen. .3 Mindestens andten Seite | N | uheraum dnen. | ٥ | | belle | nannten Bı | ereiche |
| von Baugebieten oderz.B. § 1 Abs. 4 BauNVO, eines Baugebietes §16 Abs. 5 BauNVO | ~7 | 7.0. Bauordnu (§ 9 Abs.4 B | ngsrec auGB | chtliche G i.V.m. § | Be | ngsfestset IuO M-V) | etzungen) | | |
| Normcharakter | 7 27 87 | 7.1. Dächer fü Walmdach mit 7.2. Dächer fü unter 35° zulä: | einer I | tgebäude beidseitig ngebäude | sind in agleichen (Garager | allen Bau Dachnei n— und I | ugebieten nu igung von 3 Nebenanlage | nur als Satt 35° bis 50° gen) sind m | tel-, K zuläss nit eine |
| | 7 9 7 7 7 | 7.4. Parkstellpl befestigte Hoff oder sandgesch 7.5. Einfriedung gehölzhecke od 7.6. Bei beids zu gestalten. | illplätze (ö offlächen offlächen schlämmt ungen der oder höch idseitiger | Siffentliche sind nur or sind | und als b uläss cke o | private) Park reitfugige Pfla sig. an der Straße hoher Holzza | streifen ssterung, inseite s un zuläs | seitlich der Rasengitterl ind nur als sig. | Fahrb belag, höchs |
| | $\infty \leq \infty \overline{\omega} \cdot \infty \infty \omega \leq \infty$ | 8.0. Maßnahmen von Natur und L sonstigen Bepflar 8.1. Pflanzbindung 8.1.1. Der Weg in ist so zu belasser Wurzelraum von E 8.1.3. Vorhandene | en und d Lands d Lands flanzun in der v in der v ssen. Es sne Einz n E = 1 | d Flächen Ischaft wingen und ngen und zelgehölze 10 m nict | für Me das Bindur Bindur Ausbau im WA | aßnahme Anpflanz ngen dafi ske (§ 2- vorzune 9 sind beeinträch | len zum Schizen von von ufür (§ 9 Ab | utz, zur Bäumen s. 1 Nr. den Grür | Pflege und 20 un |
| | 70000 | Straßenb Die Bun Inzt, gep zqualität: | desstra flegt u 4x ve | anzunge Be 106 nd daue rpflanzt | öbbeline l erhaltı t durch | r Straße en mit c gehender | 3e" wird mit e ca. 26 Stück em Leittrieb u | einem (Winter und Ba | ımabst Linden 1, Stan |
| | 00 (N O (| = 7 = | halten als Hoc | つ 分 引 | Stück | Ebe | Eberesche (Sorbufang 14–16 cm. | ous aucupari | ria) in |
| 4,5 1,2,3 6 7 0.5 3,0 3,0 2,0 0.5 8,50 | 7 00 CH | rpflanzt Die Be —2malig | als Hock pflanzung ger Mahd | im erf | Stammunin der 3 auszubild | fang n bra | 14-16 cm. eiten Sickermu | ilde, die | S |
| 7 1,2,3 7 | N 8 8 00 | abstände zuläs 8.3. Heckenpfl 8.3.1 Die vorh VERORDNUNG zu ergänzen. | ssig. anzung andene des La | n Gehölze Indkreises | der Grü | nfläche I | Nr. 2 und lerhalten und | Nr. 6 sind | gemäß |
| Straße E | 10 W T M | 3.3.2 . Die He lecke, auf der reihige Wallh gemäß Grünor Pflanzbaustei | ckenne n Grün ecke n dnungs | flächen Nr. nit einheim plan. Artenliste | en sinc 3/5 c ischen | l auf den ils 3 reih Gehölzen | Grünfläch ige Hecke nach Artı | en Nr. 4/7/i und auf den enliste des P | /8/9/ en Grüi Pflanzi |
| 5 2,3 5 Fuß— und Radweg | | + + (*) - - - - - - - - - | (h) + -1-(h) | | | +++++++++++++++++++++++++++++++++++++++ | | | 1. 1. |
| | | - - - | F | The second secon | 7 - 1 | 3 - | _ L _ ! _ ! | | R |

| Trianzed Mr. Arteniste - L L L L L L L L L L L L L L L L L L | | | | TTIQ |
|---|---------|--|-----|--------------------------|
| | 11,50 m | | h (| ZDaustein mit Arteniiste |

Text

-Birke — Betula pe Acer platanoides

2.1.Die Oberkante der Erdgeschoßfußböden ist höchstens 0,5 m über Punkt der im Grundstücksbereich liegenden Erschließungsstraße zuläs 2.2. Die Höhe der Garagen darf in den seitlichen Abstandsflächen inicht überschreiten. .—Gebiete sind die nach § 4 Abs. 3 Abs. 6 BauGB unzulässig. (§ Ir. 2 BauGB)
s. 3 Satz 2 BauNVO
ngs— und Terrassen—
gen sich höchstens
tz 2 und Satz 3
nuß mindestens 2,0 m

2. Die Neupflanzungen auf den Grünflächen Nr. 3/ 4/ 8/ 9/ 10 erfolgt max. 1 Jahr ertigstellung des Zaunes zur privaten Fläche und nach Abrundung des jeweiligen eilbaugebietes.

nahmen sind in der Regel bis zu 3 Jahren, Wässern u.ä.).

nflächen Nr. 12 und Nr. 13 sind als natürliche Sukzessionsfläche zu belassrünfläche Nr. 14 ist mit dem Ziel einer Streuobstwiese auszubilden. Die im gsplan aufgeführten Obstsorten sind als Hochstamm 2x verpflanzt mit mumfang von 7—8 cm zu pflanzen, ca. 60—70 Pflanzen/ ha Äpfel, 20% Birnen, 10% Zwetschen, 10% Speierling

von 3,0 m und ein der Grundstücksätze (GSt) im Stellens der PKW NVO sind nur jrenze (Vorgarten— rtenbereiche kann lätze befestigt ssig.

ngen mit einer Höhe ttes unzulässig. Verfahrensvermerke Der Grundwasserspiegel liegt < 1,8 m unter Terrain — jobeachten. Während der Bauphase ist der vorhandene Weg zwischennflächen Nr. 5 und Nr. 6 für Fahrzeuge der Baustellentra

shörde und dem Landesamt für iftlich und verbindlich mitzuteile

färbungen entdeckt werden, , S. 975 ff.) ,en und der Fund und die kmalpflege oder dessen Vertreter erfür der Entdecker, der Leiter den Wert des Fundes erkennen.

n Mitteln ist aufgr

den Hecken (§ 2 Biotop) auf Isporter zu sperren.

| 4. Der katastermäßige Bestand an Hinsichtlich der lagerichtigen Dars Prüfung im Maßstab 1:/ | | V 4109 | und der DI | der Flächenmaße und werte entsprechend der DIN 4109 | der Flä werte er |
|--|--------------|--------|---------------|--|---------------------|
| | o art al | | _ | 2 | 25 |
| Ludwigslust, den 14.05.202 | | | _ | 2 | 25 |
| 3 <u> </u> | and the same | | 2 | 3 | 30 |
| on iedermann schriftlich oder zu | ert. | | 3 | 4 | 30 |
| 3. Die Entwürfe der 1. Änderung (Teil A) und dem Text (Teil B), s | 3. | | 2 | 3 | 30 |
| | 4 47 37 50 | | _ | 2 | 25 |
| geändert. Die Stadtvertretung der Bebauungsplanes Lu 7 "Wöbbeliner Ausleauna bestimmt. Die Bearünd | 7.6 | | N | 3 | 30 |
| 2. Die Satzung über den Bebauun | | | _ | 2 | 25 |
| | 7 | | | | |

· Straße" wurde nach Inkrafttrete en Entwurf der 1.Änderung des 001 beschlossen und zur

bestehend aus der Planzeichnung
haben in der Zeit vom 02. Mai 2001
ten nach §3 Abs. 2 BauGB öffentlich
weis, dass Anregungen und Hinweise
racht werden können, am 20. April
Judwigslust prtsüblich bekanntgemacht
Bürgermeister

Jis richtig dargestellt bescheinigt.
Jie gilt der Vorbehalt, dass eine
prüche können nicht abgeleitet werden.
Leiter Katasteramt

| Pflege und zur Entwicklung | Dachform einheitlich | r Fahrbahn, Zufahrten und erbelag, Schotterrasen | und im Abstand bis 2,00m | mit einer Dachneigung | ttel-, Krüppelwalm- oder | Bereichen der lärmabge- | Flächenmaße und entsprechend der DIN 4109 |
|--|-------------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| 7. Die Satzuna der 1. Änderuna des Beb | Ludwigslust, den <u>14</u> .05.2002 | 6. Die 1. Änderung des fortgeltenden Be (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde c Satzung beschlossen. Die Begründung zu Stadtvertretung gebilligt. | | Ludwigslust, den 14.05.2002 | 5. Die Stadtvertretung hat die vorgebrac die Stellungnahmen der Träger öffentlich Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. | Ludwigslust, den 13.05.2002 | 4. Der katastermäßige Bestand am 13.0: Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung Prüfung im Maßstab 1: |

weise der Bürger, so nber 2001 geprüft.

| | * 9 | | | | | |
|---|--|------------------------------------|--|-----------------------------|---|---------------------------------|
| | | | | | Acres and the second | |
| Ludwigslust, den <u>23.05.2002</u> | 8. Die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes LU 7 "Wöbbeliner Straße" sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 17. Mai 2002 im amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Ludwigslust ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln in der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGE und weiter auf Fälligkeiten und Erlöschen von Entschädigungsansprüche (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung vom 13. Januar 1998 (GVOBI. M-V S. 29) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09. August 2000 (GVOBI. M-V S.390) hingewiesen worden. | Ludwigslust, den <u>14.05.2002</u> | 7. Die Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes LU 7 "Wöbbeliner Straß aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertig | Ludwigslust, den 14.05.2002 | 6. Die 1. Änderung des fortgeltenden Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 26. September 2001 von der Stadtvertretung Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtvertretung gebilligt. | Luawigsiust, den alixxx:xx:xx:x |
| Siege | des Bebauungsplaner während der Diensskunft zu erhalten is Stadt Ludwigslust orseltendmachung der Abwägung sowie auf Abwägung sowie auf ihen von Entschädigu. 5 der Kommunalve Januar 1998 (GVOB Januar 1998 M-V S.3 Kraft getreten. | | Bebauungsplanes LU 7 dem Text (Teil B) wird | Sege Pege Ross Ust | Bebauungsplanes, b le am 26. Septembe zum Bebauungsplan | O TOP O |
| Bürgermeister | Die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes LU 7 "Wöbbeliner Straße" sowie Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen den kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 17. Mai 2002 im tlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Ludwigslust ortsüblich bekanntgemacht worden. der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens— und mvorschriften und Mängeln in der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) weiter auf Fälligkeiten und Erlöschen von Entschädigungsansprüche (§ 44 BauGB) und pommern in der Fassung vom 13. Januar 1998 (GVOBI. M—V S. 29) zuletzt geändert ch das Gesetz vom 09. August 2000 (GVOBI. M—V S.390) hingewiesen worden. Satzung ist am 18. Mai 2002 in Kraft getreten. | Bürgermeister | 7 " Wöbbeliner Straße", bestehend rd hiermit ausgefertigt. | Bürgermeister | ortgeltenden Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung Teil B), wurde am 26. September 2001 von der Stadtvertretung als Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der | |

Nr. 5 und Nr. 6

anzen, zu pflegen un der Pflanzqualität

u bepflanzt, gepflegt Paul's Scarlet')

tand von 12 m neu 1 (Tilia cordata) in der 1 mmumfang 18-20 cm.

der GEHÖLZSCH ach Artenliste

SS \$10 BAUGB IN VERB. MIT \$ 86 LBAUO M-V
es Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom
1141, berichtigt I S. 137), zuletzt geändert durch
201 (BGBI. I S. 1950), sowie nach Baunutzungs21 ssung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990
22 ch das Investitionserleichterungs- und Wohnbau23 (BGBI. I S.466)) sowie nach der Landesbauordnung
24 auo M-V) vom 06. Mai 1998 (GVOBI. M-V S. 468, ird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung
25 September 2001 folgende 1. Änderung des fort26 y "Wöbbeliner Strasse" der Stadt Ludwigslust, ung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung
24 Bürgermeister