

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Dömitz für das Gebiet "Ortslage Klein Schmölen"

SATZUNG
der Stadt Dömitz über
die Klarstellung- und Ergänzung des im Zusammenhang
bebauten Ortsteiles Klein Schmölen gemäß § 34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 und 3
Baugesetzbuch (BauGB)

Aufgrund des § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr.1 und Nr.3 des Baugesetzbuches lt. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), sowie der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung wird nach Beschlußfassung durch die Stadtvertretung vom 26.05.04 folgende Satzung für das Gebiet des Ortsteiles Klein Schmölen beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

1. Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil (§ 34 BauGB), umfasst das Gebiet, das innerhalb der in der beigefügten Karte eingezeichneten geänderten Abgrenzungslinie liegt.

§ 2

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Dömitz, den 26.05.04

Die Bürgermeisterin (Siegel)

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 12.04.02. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 12.04.02 bis 01.10.02 gemäß der Hauptsatzung der Stadt erfolgt.

Dömitz, den 12.09.02

Die Bürgermeisterin

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs.1 Satz 1 BauGB ist am 12.05.2015 durchgeführt worden.

Dömitz, den 14.05.2017 Die Bürgermeisterin

3. Die von der Planung betroffenen Träger Öffentlicher Belange (Nachbargemeinden) sind mit Schreiben vom 11.09.03 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Dömitz, den 11.09.03 Die Bürgermeisterin

4. Die Stadtvertretung hat die Anregungen aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs.1 Satz 1 BauGB und der Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange/ Nachbargemeinden nach § 4 BauGB abgewogen, die Aufstellung der Satzung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Die TÖB/Nachbargemeinden wurden über die

Holladay

5. Der Entwurf der Satzung, bestehend aus der Planzeichnung und der Besondere Bestimmungen, ist am 27.07.2016, 28.07.2016, 29.07.2016, 30.07.2016, 31.07.2016, 01.08.2016, 02.08.2016, 03.08.2016, 04.08.2016, 05.08.2016, 06.08.2016, 07.08.2016, 08.08.2016, 09.08.2016, 10.08.2016, 11.08.2016, 12.08.2016, 13.08.2016, 14.08.2016, 15.08.2016, 16.08.2016, 17.08.2016, 18.08.2016, 19.08.2016, 20.08.2016, 21.08.2016, 22.08.2016, 23.08.2016, 24.08.2016, 25.08.2016, 26.08.2016, 27.08.2016, 28.08.2016, 29.08.2016, 30.08.2016, 31.08.2016, 01.09.2016, 02.09.2016, 03.09.2016, 04.09.2016, 05.09.2016, 06.09.2016, 07.09.2016, 08.09.2016, 09.09.2016, 10.09.2016, 11.09.2016, 12.09.2016, 13.09.2016, 14.09.2016, 15.09.2016, 16.09.2016, 17.09.2016, 18.09.2016, 19.09.2016, 20.09.2016, 21.09.2016, 22.09.2016, 23.09.2016, 24.09.2016, 25.09.2016, 26.09.2016, 27.09.2016, 28.09.2016, 29.09.2016, 30.09.2016, 01.10.2016, 02.10.2016, 03.10.2016, 04.10.2016, 05.10.2016, 06.10.2016, 07.10.2016, 08.10.2016, 09.10.2016, 10.10.2016, 11.10.2016, 12.10.2016, 13.10.2016, 14.10.2016, 15.10.2016, 16.10.2016, 17.10.2016, 18.10.2016, 19.10.2016, 20.10.2016, 21.10.2016, 22.10.2016, 23.10.2016, 24.10.2016, 25.10.2016, 26.10.2016, 27.10.2016, 28.10.2016, 29.10.2016, 30.10.2016, 31.10.2016, 01.11.2016, 02.11.2016, 03.11.2016, 04.11.2016, 05.11.2016, 06.11.2016, 07.11.2016, 08.11.2016, 09.11.2016, 10.11.2016, 11.11.2016, 12.11.2016, 13.11.2016, 14.11.2016, 15.11.2016, 16.11.2016, 17.11.2016, 18.11.2016, 19.11.2016, 20.11.2016, 21.11.2016, 22.11.2016, 23.11.2016, 24.11.2016, 25.11.2016, 26.11.2016, 27.11.2016, 28.11.2016, 29.11.2016, 30.11.2016, 01.12.2016, 02.12.2016, 03.12.2016, 04.12.2016, 05.12.2016, 06.12.2016, 07.12.2016, 08.12.2016, 09.12.2016, 10.12.2016, 11.12.2016, 12.12.2016, 13.12.2016, 14.12.2016, 15.12.2016, 16.12.2016, 17.12.2016, 18.12.2016, 19.12.2016, 20.12.2016, 21.12.2016, 22.12.2016, 23.12.2016, 24.12.2016, 25.12.2016, 26.12.2016, 27.12.2016, 28.12.2016, 29.12.2016, 30.12.2016, 31.12.2016, 01.01.2017, 02.01.2017, 03.01.2017, 04.01.2017, 05.01.2017, 06.01.2017, 07.01.2017, 08.01.2017, 09.01.2017, 10.01.2017, 11.01.2017, 12.01.2017, 13.01.2017, 14.01.2017, 15.01.2017, 16.01.2017, 17.01.2017, 18.01.2017, 19.01.2017, 20.01.2017, 21.01.2017, 22.01.2017, 23.01.2017, 24.01.2017, 25.01.2017, 26.01.2017, 27.01.2017, 28.01.2017, 29.01.2017, 30.01.2017, 31.01.2017, 01.02.2017, 02.02.2017, 03.02.2017, 04.02.2017, 05.02.2017, 06.02.2017, 07.02.2017, 08.02.2017, 09.02.2017, 10.02.2017, 11.02.2017, 12.02.2017, 13.02.2017, 14.02.2017, 15.02.2017, 16.02.2017, 17.02.2017, 18.02.2017, 19.02.2017, 20.02.2017, 21.02.2017, 22.02.2017, 23.02.2017, 24.02.2017, 25.02.2017, 26.02.2017, 27.02.2017, 28.02.2017, 29.02.2017, 01.03.2017, 02.03.2017, 03.03.2017, 04.03.2017, 05.03.2017, 06.03.2017, 07.03.2017, 08.03.2017, 09.03.2017, 10.03.2017, 11.03.2017, 12.03.2017, 13.03.2017, 14.03.2017, 15.03.2017, 16.03.2017, 17.03.2017, 18.03.2017, 19.03.2017, 20.03.2017, 21.03.2017, 22.03.2017, 23.03.2017, 24.03.2017, 25.03.2017, 26.03.2017, 27.03.2017, 28.03.2017, 29.03.2017, 30.03.2017, 31.03.2017, 01.04.2017, 02.04.2017, 03.04.2017, 04.04.2017, 05.04.2017, 06.04.2017, 07.04.2017, 08.04.2017, 09.04.2017, 10.04.2017, 11.04.2017, 12.04.2017, 13.04.2017, 14.04.2017, 15.04.2017, 16.04.2017, 17.04.2017, 18.04.2017, 19.04.2017, 20.04.2017, 21.04.2017, 22.04.2017, 23.04.2017, 24.04.2017, 25.04.2017, 26.04.2017, 27.04.2017, 28.04.2017, 29.04.2017, 30.04.2017, 01.05.2017, 02.05.2017, 03.05.2017, 04.05.2017, 05.05.2017, 06.05.2017, 07.05.2017, 08.05.2017, 09.05.2017, 10.05.2017, 11.05.2017, 12.05.2017, 13.05.2017, 14.05.2017, 15.05.2017, 16.05.2017, 17.05.2017, 18.05.2017, 19.05.2017, 20.05.2017, 21.05.2017, 22.05.2017, 23.05.2017, 24.05.2017, 25.05.2017, 26.05.2017, 27.05.2017, 28.05.2017, 29.05.2017, 30.05.2017, 31.05.2017, 01.06.2017, 02.06.2017, 03.06.2017, 04.06.2017, 05.06.2017, 06.06.2017, 07.06.2017, 08.06.2017, 09.06.2017, 10.06.2017, 11.06.2017, 12.06.2017, 13.06.2017, 14.06.2017, 15.06.2017, 16.06.2017, 17.06.2017, 18.06.2017, 19.06.2017, 20.06.2017, 21.06.2017, 22.06.2017, 23.06.2017, 24.06.2017, 25.06.2017, 26.06.2017, 27.06.2017, 28.06.2017, 29.06.2017, 30

Dienststunden nach § 3 Abs.2 BauGB im Amt Dömitz (Bauamt) öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegung...

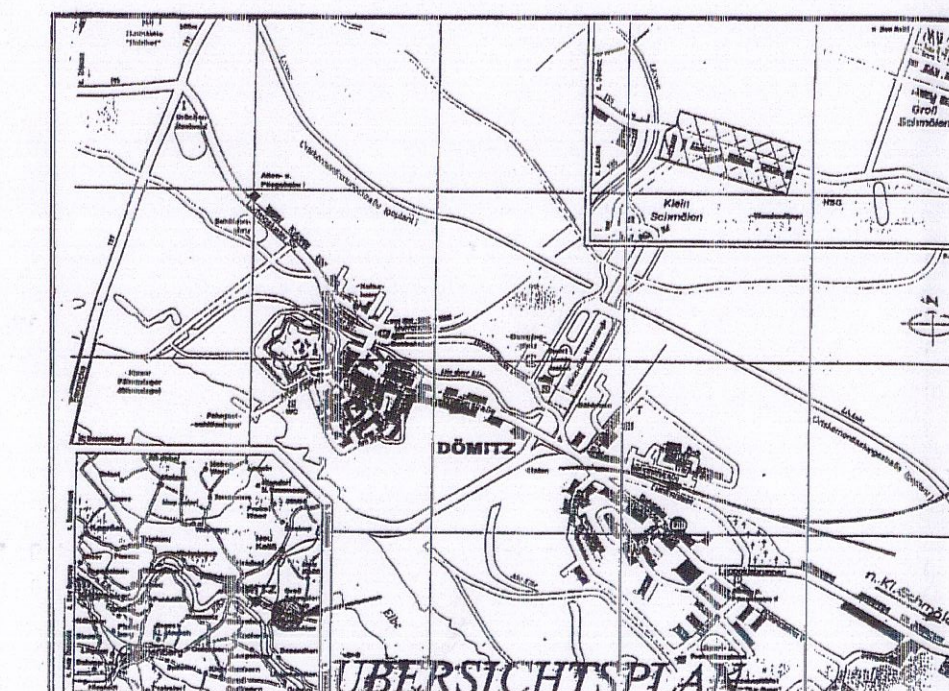
werden können, versehen. Die öffentliche Auslegung wurde

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I. S. 2141, 1998 I. S. 137) in der am Satzungsbeschluss geltenden Fassung
- Verordnung über die Bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauzonen vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Landesbaurecht Mecklenburg-Vorpommern (LBAu M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.Mai 1998 (GVBl. M-V. 468,612), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 09. August 2002 (GVBl. M-V. S.531)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Flächen für den Gemeinderat
Einrichtungen und Anlagen**
- Feuerwehr
 - Speziellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsmittel:**
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Verkehrsanlagen**
- Taxis-Station
- Gefährlichen**
- private Neugärten
- Flächen für die Landwirtschaft
und Wald**
- Flächen für Weid (als Auspensionierung)
- Besondere Bauland**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (alt)
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches neu
- Einzelne ohne Vermögenszettel**
- Grenzengrenze
 - Bei Bezeichnung: 15° - Abstand der Bezeichnung mindestens 3,2 m von der Markierung
 - 20 kV-Leitung
 - Erweiterungsfähige nach Maßstabgrenze zum BauZB der Markierung
 - Nichtöffentliche Abnahme
 - überörtliche Leitungen 20 kV-Freileitung
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten (im Sinne des Naturschutzgesetzes (Grenz des LSG))
- Grenzen des NSG im Bereich der Ortlage
- D**
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen



Textliche Festlegungen

Ausgleichsmaßnahmen

- 1. Als **Ausgleichsgründung** sind auf jedem neuen Grundstück des Erzeugungsgebietes je 50 m² versiegelte Fläche, d.h. Fläche aus Gebäude-, Weg-, Platz-, Verkehrsfläche, etc. zu ersetzen.
 - Die Fläche der Gebäude- und Verkehrsfläche (STL 14-16 cm) ist auszusparen und zu erhalten.
 - Die Fläche der Plätze (STL 16-20 cm) ist auszusparen, auszuweichen, nachzubilden gemäß den **Ausgleichsrichtlinien**.
 - Als **Gegenstück** zu ersatzfindenden Grundstücken in röhrlischer Richtung, ist ein **Gründungsbaum** innerhalb der Fläche des 50 m x 100 m x 1,00 m zu pflanzen. Sträucher sollen eine Höhe von 100-125 cm aufweisen, Heister eine Höhe von 200 cm und die Bäume eine Höhe von 250 cm aufweisen.
 - Eine dreifellige Pflanz- und Entwicklungsplanziele ist zu generieren.
 - 2. **Dauerweiden** sind an den Triften, die absteile der Straße ausweisen wird, **bedeckelt** (Aussäen) (Gründbaum) im Abstand von 10 - 15 m anzupflanzen (auswählen) (Gründbaum) in der Regel 10-15 m voneinander entfernt, um eine Stammumspannung auf 14 - 16 m zu handeln.
 - 3. **Gründbaum** sind in der Regel in der **Entwicklungsplanung** der jeweiligen Baumartname (Gründbaum) (Pflanzplanziele) zu realisieren.
- Die im Satzungsgebot vorgeschriebenen Bäume sind weiterhin zu pflanzen und vor dem Verfall der Konstruktion zu erhalten.
- 2. Im Gebiet der **Satzung sind Bäumen** (Bäume), die **bestattung** (eine Denkmalschutz) und in seiner Umgebung **denkmalgeschützt** gemäß § 7 Abs. 1 DSGM-MV durch die untere Denkmalbehörde zu tun, gemäß § 7 Abs. 1 DSGM-MV durch die zuständige Behörde zu tun.

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab: 1 : 2500

$$H/B = 594.0 / 1200.0 (0.71m^2)$$

Allplan