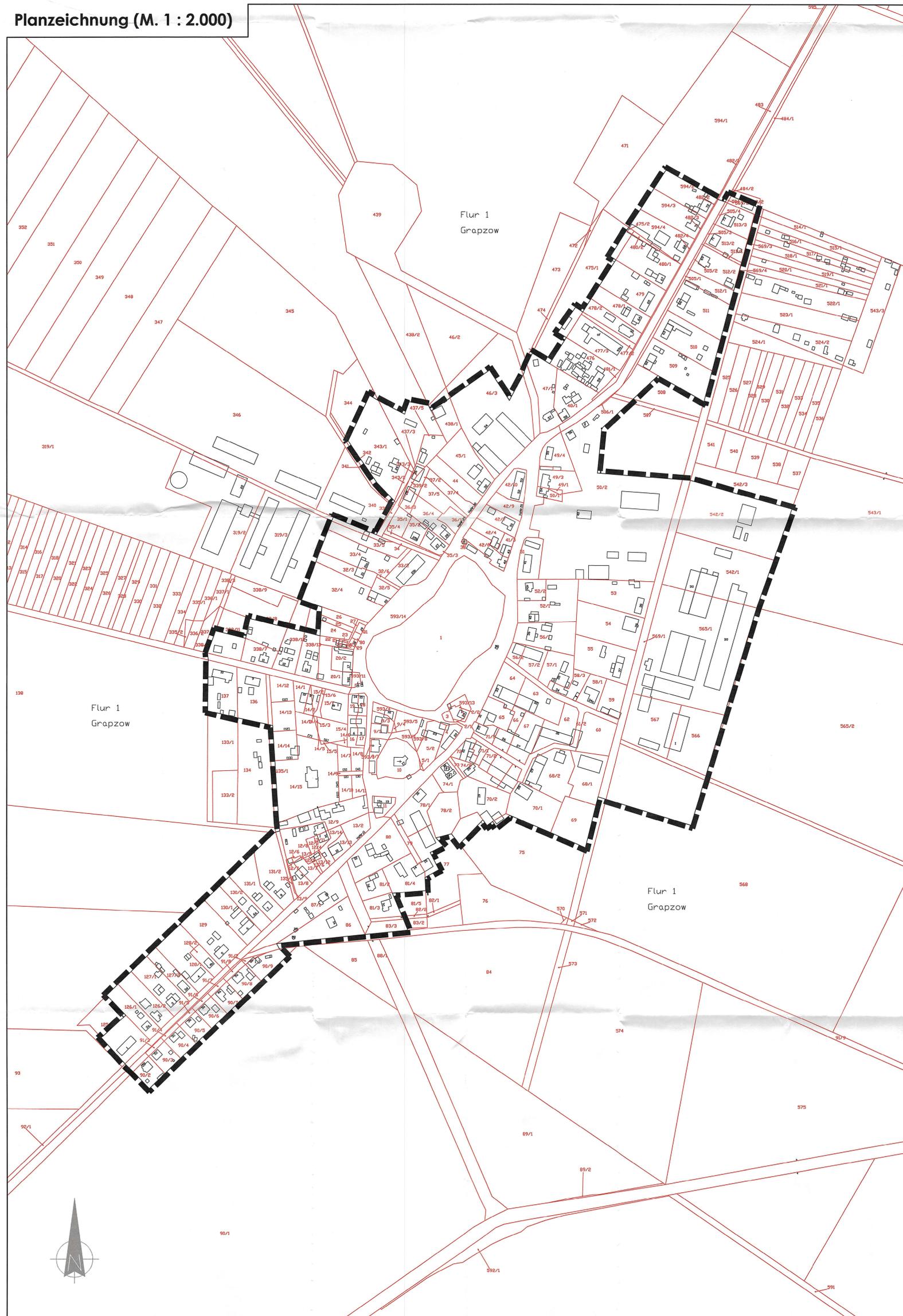


Satzung über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow der Gemeinde Grapzow

Planzeichnung (M. 1 : 2.000)



Satzung der Gemeinde Grapzow

über die Klarstellung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Grapzow gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow vom

folgende Satzung über die Klarstellung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Grapzow erlassen:

§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich -

(1) Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow werden gemäß den in der beigefügten Planzeichnung im Maßstab 1 : 2.000 ersichtlichen Darstellungen festgelegt.

(2) Für die Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB wird Folgendes festgesetzt:

Die Klarstellungssatzung legt die vorhandenen Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Grapzow deklaratorisch fest. Die Klarstellung bezieht sich auf die in der Ortslage Grapzow gelegenen Grundstücke und ist in der Planzeichnung als dünne schwarze durchgezogene Linie in Kombination mit einer schwarzen, breit gestrichelten Linie dargestellt.

(3) Die Planzeichnung im Maßstab 1 : 2.000 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 - Zulässigkeit von Vorhaben -

(1) Innerhalb der durch § 1 festgelegten Grenzen der Klarstellungssatzung richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29) ausschließlich nach § 34 BauGB.

§ 3 - Art der baulichen Nutzung -

(1) Die Art der baulichen Nutzung regelt sich im Bereich der Klarstellungssatzung entsprechend § 34 Abs. 1 BauGB.

§ 4 - Inkrafttreten -

(1) Die Satzung tritt mit Ablauf des Tages ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 34 Abs. 6 BauGB in Kraft.

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow hat auf ihrer Sitzung am 19.11.2020 die Klarstellungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow der Gemeinde Grapzow, bestehend aus dem Satzungstext und der Planzeichnung (Maßstab 1 : 1.000), beschlossen. Die Begründung zur Satzung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 19.11.2020 gebilligt.

Grapzow, d. 23.11.2020



Unterschrift
Der Bürgermeister

2. Die Klarstellungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow, Gemeinde Grapzow wird hiermit ausgefertigt.

Grapzow, d. 23.11.2020



Unterschrift
Der Bürgermeister

3. Das Inkrafttreten der Klarstellungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow der Gemeinde Grapzow, bestehend aus dem Satzungstext und der Planzeichnung (Maßstab 1 : 2.000) sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt, Auskunft zu erlangen ist, sind am 11.12.2020 im "Amtskurier" ortsbüchlich bekannt gemacht worden. Gleichzeitig ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen hingewiesen worden.

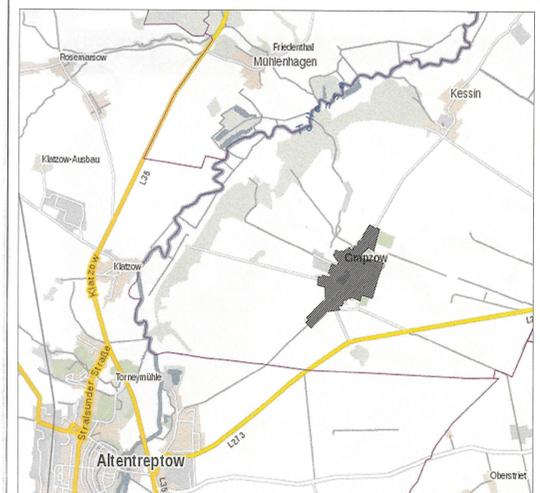
Die Klarstellungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow der Gemeinde Grapzow ist mit Ablauf des Tages ihrer Bekanntmachung am 11.12.2020 rechtsverbindlich geworden.

Grapzow, d. 11.12.2020



Unterschrift
Der Bürgermeister

Übersichtskarte (unmaßstäblich, Quelle: GAIA M-V)



Planzeichenerklärung

I. Abgrenzung

Grenze des Geltungsbereiches der Satzung über die Klarstellung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow

II. Katasterliche Grundlagen

Flurstück

- Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze

Flur

FLUR 1 - Flurbezeichnung
- Flurgrenze

Gemarkung

- Gemarkungsname

Grenzpunkt mit Abmarkung

Grenzpunkt ohne Abmarkung

Gebäude, teilweise mit Hausnummer, eingemessen und im Kataster verankert

Gemeinde Grapzow

Satzung über die Klarstellung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow

Gemeindegliederung Gemeinde Grapzow Amt Treptower Tollensewinkel Rathausstraße 1 17057 Altenreppow		Datum November 2020	
Amt Büro Weitblick Liane Janssen - Glendeln 7a - 17111 Beegow		Titel Satzung	
Aufstellungsdatum 05-2019	Beschluss Ja	Maßstab 1 : 2.000	Basis der Planung Digitale Katasterkarte, LK Mecklenburgische Seenplatte
Ja	Nein	Datum 11.12.2020	Plannummer