

Gemeinde Malli
Der Bürgermeister

TOP: 13

Beschlussvorlage

für die Sitzung der Gemeindevertretung

am 23.02.2023

☒ öffentlich	☐ nicht öffentlich	erstellt am: 06.12.2022
---	--	-----------------------------------

Beratungsfolge	23.02.2023	Gemeindevertretung
-----------------------	------------	--------------------

Beschluss-Nr. 10512412023	Vereinfachte Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung (KAS) für den Ortsteil Malli nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 BauGB Nr. 112/22
---	--

Berichterstatter:	Bürgermeister
--------------------------	---------------

Beschlussvorschlag:	Die Gemeindevertretung Malli beschließt, ein Verfahren zur Änderung der rechtswirksamen Klarstellungs- und Abrundungssatzung für den Ortsteil Malli nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 BauGB einzuleiten. Da es sich nur um eine Änderung von textlichen Festsetzungen handelt soll auf eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange verzichtet werden. Mit der Durchführung der zusätzlichen Planungsleistungen für die Änderung wird das Ingenieurbüro Klhn Tewswos beauftragt, welches das Aufstellungsverfahren der KAS Malli bearbeitet hat.
----------------------------	--

Sachverhalt:	Die Untere Naturschutzbehörde hat auf einer Beratung zu einem privaten Bauvorhaben im Satzungsgebiet geäußert, dass die bisher abgegebene Stellungnahme im Rahmen der Aufstellung der KAS teilweise zu überzogenen Anforderungen geführt hat, welche Eingang in die textlichen Festsetzungen der Satzung fanden und jetzt von den Bauherren umgesetzt werden müssten. Mit Schreiben vom 05.12.2022 wurde daher eine neue Stellungnahme abgegeben, welche zu veränderten Festsetzungen im Textteil B der Satzung führen kann. Mit berücksichtigt wurden auch aktuelle Änderungen des Bundesnaturschutzgesetzes. Auf Basis dieser Stellungnahme wird eine neue Fassung der Satzung (Planteil A und Textteil B) erstellt. Dieser Entwurf ist der Gemeindevertretung zur Prüfung und Freigabe der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Träger öffentlicher Belange vorzulegen. Die aktuelle Stellungnahme der UNB ist in der Anlage zum Beschluss beigefügt. Das für die Planung beauftragte Ingenieurbüro hat zugesagt, die erforderlichen Leistungen im Rahmen des bisher beauftragten Budgets mit zu erbringen, so dass bis auf Kosten für Vervielfältigungen und Endausfertigung keine finanziellen Belastungen für die Gemeinde Malli entstehen.
---------------------	---

Finanzielle Auswirkungen:	☐ nein	☒ ja	☒ erarbeitet: FB Bau, Liegenschaften und erstellt: Frank-Olaf Schwenk
----------------------------------	--------------------------------------	---	---

Abstimmungsergebnis:	Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 11	☒ keine Mitglieder ausgeschlossen
davon anwesend: 11	☐ Mitglieder ausgeschlossen

Ja: 11	Nein: 0	Enthaltungen: 0
---------------	----------------	------------------------

Verteiler: GV	☐ 10, ☐ 20, ☐ 30, ☐ 60
----------------------	--

Bürgermeister



Malli, d. 23.02.2023