

Vorlage Nr.: 123/23

B. 11312512023

erstellt: Frank-Olaf Schwenk
erarbeitet: FB Bau, Liegenschaften und Friedhof

erstellt am: 12.04.2023

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öf	nöf	TOP	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Beschlussempfehlung
					gew.	anw.	ja	nein	enth.	* ausg.	
1 Gemeindevertretung	27.04.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	11	9	9	/	/		

*Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V

Betreff:

1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung für den Ortsteil Malliß entlang der Ludwigsluster Straße, Billigung Entwurf sowie Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der betroffenen TöB

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung von Malliß beschließen in der heutigen Sitzung die Billigung des vorliegenden Entwurfes zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 BauGB für den Ortsteil Malliß, entlang der Ludwigsluster Straße, Planungsstand April 2023. Sie beschließen, mit diesen Unterlagen die Öffentlichkeit durch Auslegung zu beteiligen sowie die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange von der Planung zu unterrichten und eine Stellungnahme abzufordern.

Die Auslegung und Beteiligung sind gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Malliß bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Malliß hat am 23.02.2023 den Grundsatzbeschluss gefaßt, ein 1. Änderungsverfahren für die rechtswirksame Klarstellungs- und Abrundungssatzung für den Ortsteil Malliß insbesondere entlang der B.191 Ludwigsluster Straße durchzuführen. Zusätzlich zu den textlichen Änderungen bezüglich der neuen Stellungnahme zu Festsetzungen der Unteren Naturschutzbehörde vom 5.12.2022 sollen auf Wunsch eines Grundstückseigentümers mehrere Ergänzungsflächen nach § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB durch die Änderung wieder den Baulandstatus verlieren. Die Eigentümer wünschen das wegen der zu erwartenden Beiträge des ZKWAL für Bauland und verzichten diesbezüglich auf Entschädigungsansprüche gemäß § 39 BauGB.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB sind ortsüblich bekannt zu machen.

Anlagen: 2

- 1.) MKAS Satzung 1.Änd. Entwurf 04-2023
- 2.) MAES Begründung 04-2023

Finanzielle Auswirkungen

ja
 nein

Haushaltstelle:
Haushaltsansatz:

Bemerkungen: keine zusätzlichen Planungskosten

Änderungsempfehlungen:

Volker Sieff
Bürgermeister



Malliß, d. 27.04.2023