

Stadt Marlow

Der Bürgermeister

Am Markt 1

18337 Marlow

Amtliche Bekanntmachung

Nr.: I/10-0016-23

### **Satzung gem. §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Marlow für den Bereich „Kreigenbarg“, OT Völkshagen**

*Hier: erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes nach §34 Abs. 6 i.v.m. §13 Abs. 2 Satz 1 und §3 Abs. 2 BauGB*

Der von der Stadtvertretung in der Sitzung vom 04.05.2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte 3. Entwurf der Satzung gem. §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Marlow für den Bereich „Kreigenbarg“, OT Völkshagen, begrenzt:

- im Norden durch die Straße „Babendörp“,
- im Osten durch die Wohngrundstücke „Kreigenbarg 1-3“,
- im Süden und Westen durch landwirtschaftlich genutzte Flächen

und der Entwurf der Begründung dazu liegen vom 31.05.2023 bis 15.06.2023 in der Stadtverwaltung Marlow, Am Markt 1, 18337 Marlow, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Montag	09:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr, 13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr, 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr

(außerhalb dieser Zeiten nach Vereinbarung)

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem geänderten oder ergänzten Teilen des Planentwurfes und dem Entwurf der Begründung abgegeben werden, gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgetragen werden.

Geänderte Punkte:

#### Satzung

- Hinweise: Hinweise zur Vermeidung und Minderung von Vogel- und Kleintierverlusten
- Naturschutzrechtlicher Ausgleich

#### Begründung

- Punkt 8 (Verkehrsanbindung),
- Punkt 9 (Kläranlage/Abwasserbeseitigung),
- Punkt 10.4 (Geplante Maßnahmen zur Kompensation)
- Punkt 10.5 (Hinweise zur Vermeidung und Minderung von Vogel- und Kleintierverlusten)
- Anhang: Bestandserfassung Bäume

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben. Der Öffentlichkeit wird in den genannten Zeiten im Bauamt Gelegenheit zur Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zweck sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung gegeben.

Hinweis: Die Veröffentlichung im Internet erfolgt gemäß §4a Abs. 4 BauGB. Die Unterlagen sind einsehbar unter [www.stadtmarlow.de](http://www.stadtmarlow.de).



Marlow, d. 08.05.2023

gez. Norbert Schöler  
Bürgermeister

(Siegel)

Diese Amtliche Bekanntmachung vom 08.05.2023 wurde gemäß § 11 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Marlow in der derzeit gültigen Fassung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem „Marlow-Kurier“, Erscheinungsdatum 23.05.2023, veröffentlicht, die ergänzende Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadt Marlow erfolgte mit Datum vom 10.05.2023.