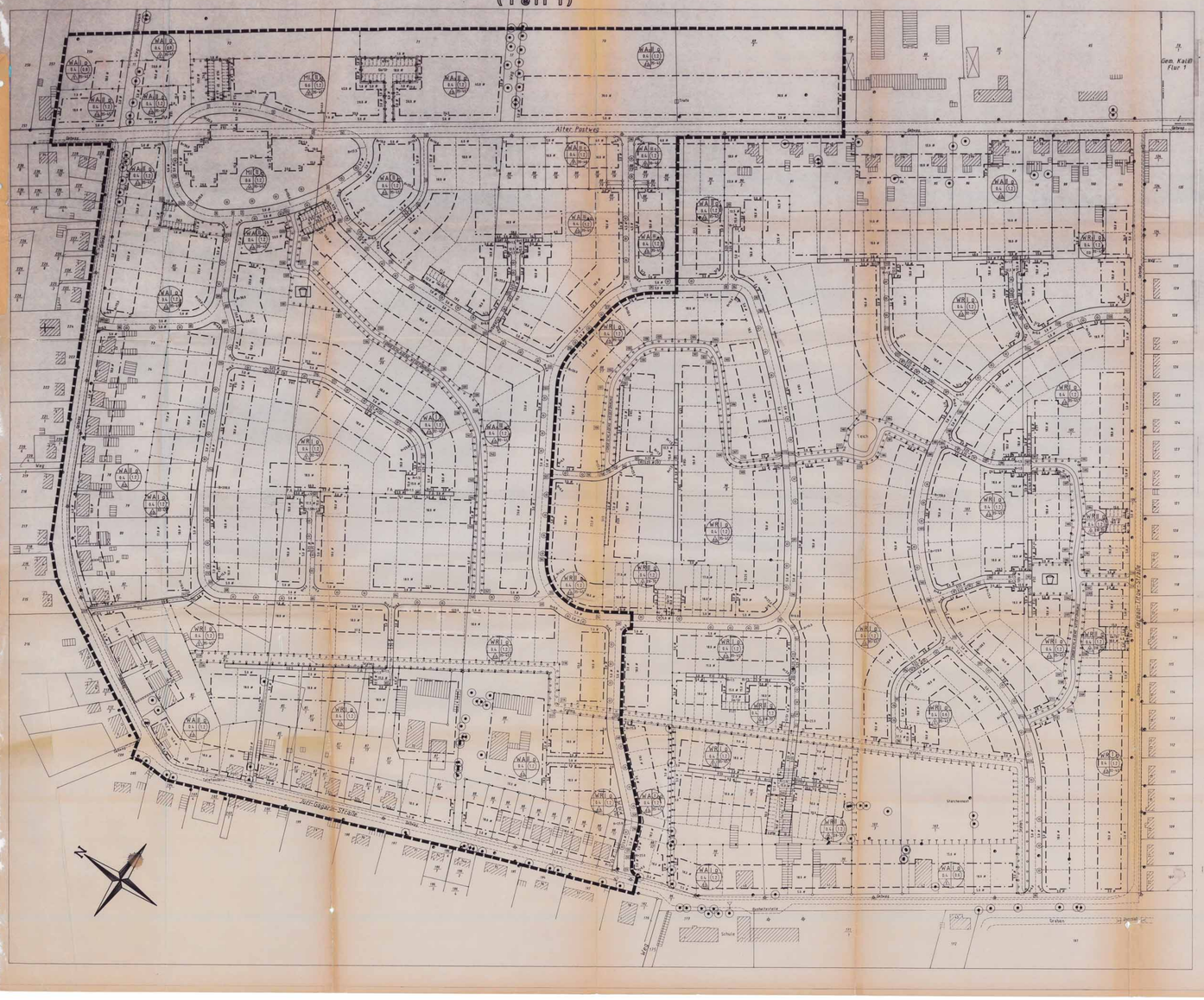
Teil A: Planzeichnung Maßstab 1: 1000

Bebauungsplan – Hauskoppel –

(Teil 1)

Gemeinde Neu Kaliß Gem.: Neu Kaliß Flur: 1



Planzeichenerläuterung

A. Festsetzungen nach BauGB

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- WR — Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- WA1 — Allgemeine Wohngebiete (dahe textliche Festsetzung (§ 1 (3) Nr. 3 BauGB und § 4 (3) Nr. 4 bis 5 BauNVO)
- MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- z. B. (II) — Geschoßflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO)
- z. B. 0,4 — Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO)
- z. B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO)
- z. B. II a — Das höchstzulässige Geschoß ist nur in dem mit Vollgeschoß ausgerichteten Dachraum zulässig

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- o — Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- g — Geschlossene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- E — Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- D — Nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- HG — Nur Hausgruppen zulässig (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- F/U — Nur Fußweg

5. GRÜNFLÄCHE (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen öffentlich
- Spielplatz

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

7. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 (4) u. § 16 (5) BauNVO)
- Umgrenzung der Flächen für Garagen u. Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
  - Ga — Garagen
  - St — Stellplätze

B. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

z. B. (38°-55°) Festgesetzte Dachneigung von "bis °"

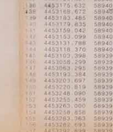
C. BESTANDSANGABEN

- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Vorhandene bauliche Anlage

D. SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze und Grabenführung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE



Koordinatenverzeichnis z.B. 96 = Punktnummer

1	4453248.901	5894340.593	66	4453964.864	5894061.[illegible]
2	4453271.944	5894300.340	67	4453853.327	5894170.[illegible]
3	4453281.082	5894261.177	68	4453848.766	5894176.[illegible]
4	4453391.512	5894249.973	69	4452946.160	5894139.[illegible]
5	4453374.[illegible]	5894220.[illegible]	70	4452921.[illegible]	5894[illegible]
6	4453349.474	5894279.841	71	4452907.[illegible]	5894[illegible]
7	4453190.[illegible]	5894278.[illegible]	72	4452881.[illegible]	5894[illegible]
8	4453190.833	5894278.[illegible]	73	4453080.579	5894164.[illegible]
9	4453183.369	5894288.517	74	4453019.512	5894181.[illegible]
10	4453181.736	5894337.[illegible]	75	4453393.853	5894[illegible]
11	4453204.470	5894346.525	76	4453126.335	5894154.[illegible]
12	4453204.318	5894354.324	77	4453128.833	5894142.[illegible]
13	4453296.082	5894373.731	78	4453131.928	5894074.[illegible]
14	4453297.579	5894370.[illegible]	79	4453134.[illegible]	5894[illegible]
15	4453336.301	5894409.799	80	4453097.581	5894037.[illegible]
16	4453331.[illegible]	5894420.[illegible]	81	4453111.[illegible]	5894[illegible]
17	4453331.991	5894430.[illegible]	82	4453111.606	5894[illegible]
18	4453328.714	5894460.508	83	4453179.[illegible]	5894244.[illegible]
19	4453329.[illegible]	5894463.[illegible]	84	4453179.[illegible]	5894[illegible]
20	4453330.119	5894477.930	85	4453102.996	5894258.[illegible]
21	4453330.880	5894487.[illegible]	86	4453072.[illegible]	5894[illegible]
22	4453265.846	5894507.[illegible]	87	4453066.142	5894310.[illegible]
23	4453275.038	5894477.[illegible]	88	4453066.[illegible]	5894[illegible]
24	4453301.707	5894490.[illegible]	89	4453134.191	5894290.[illegible]
25	4453296.[illegible]	5894[illegible]	90	4453136.[illegible]	5894[illegible]
26	4453296.[illegible]	5894[illegible]	91	4453146.[illegible]	5894[illegible]
27	4453296.[illegible]	5894[illegible]	92	4453136.068	5894061.[illegible]
28	4453296.[illegible]	5894[illegible]	93	4453141.[illegible]	5894[illegible]
29	4453318.433	5894502.[illegible]	94	4453204.654	5894063.[illegible]
30	4453318.[illegible]	5894[illegible]	95	4453161.[illegible]	5894[illegible]
31	4453332.734	5894986.[illegible]	96	4453162.749	5894016.[illegible]
32	4453332.[illegible]	5894[illegible]	97	4453162.[illegible]	5894[illegible]
33	4453345.910	5893972.[illegible]	98	4453260.018	5893971.[illegible]
34	4453345.[illegible]	5893[illegible]	99	4453260.[illegible]	5893[illegible]
35	4453360.[illegible]	5893[illegible]	100	4453298.[illegible]	5893[illegible]
36	4453360.[illegible]	5893[illegible]	101	4453298.[illegible]	5893[illegible]
37	4453360.[illegible]	5893[illegible]	102	4453298.[illegible]	5893[illegible]
38	4453360.[illegible]	5893[illegible]	103	4453298.[illegible]	5893[illegible]
39	4453500.115	5893762.[illegible]	104	4453297.[illegible]	5893[illegible]
40	4453500.[illegible]	5893[illegible]	105	4453297.[illegible]	5893[illegible]
41	4453179.192	5893747.[illegible]	106	4453309.[illegible]	5893[illegible]
42	4453179.[illegible]	5893[illegible]	107	4453309.[illegible]	5893[illegible]
43	4453152.407	5893701.[illegible]	108	4453298.[illegible]	5893065.[illegible]
44	4453[illegible]	5893[illegible]	109	4453298.[illegible]	5893[illegible]
45	4453091.[illegible]	5893674.[illegible]	110	4453297.[illegible]	5893[illegible]
46	4453[illegible]	5893[illegible]	111	4453297.[illegible]	5893[illegible]
47	4453[illegible]	5893[illegible]	112	4453297.[illegible]	5893[illegible]
48	4453[illegible]	5893[illegible]	113	4453297.[illegible]	5893[illegible]
49	4453[illegible]	5893[illegible]	114	4453297.[illegible]	5893[illegible]
50	4453290.[illegible]	5893[illegible]	115	4453297.[illegible]	5893[illegible]
51	4453290.[illegible]	5893[illegible]	116	4453297.[illegible]	5893[illegible]
52	4453290.[illegible]	5893[illegible]